

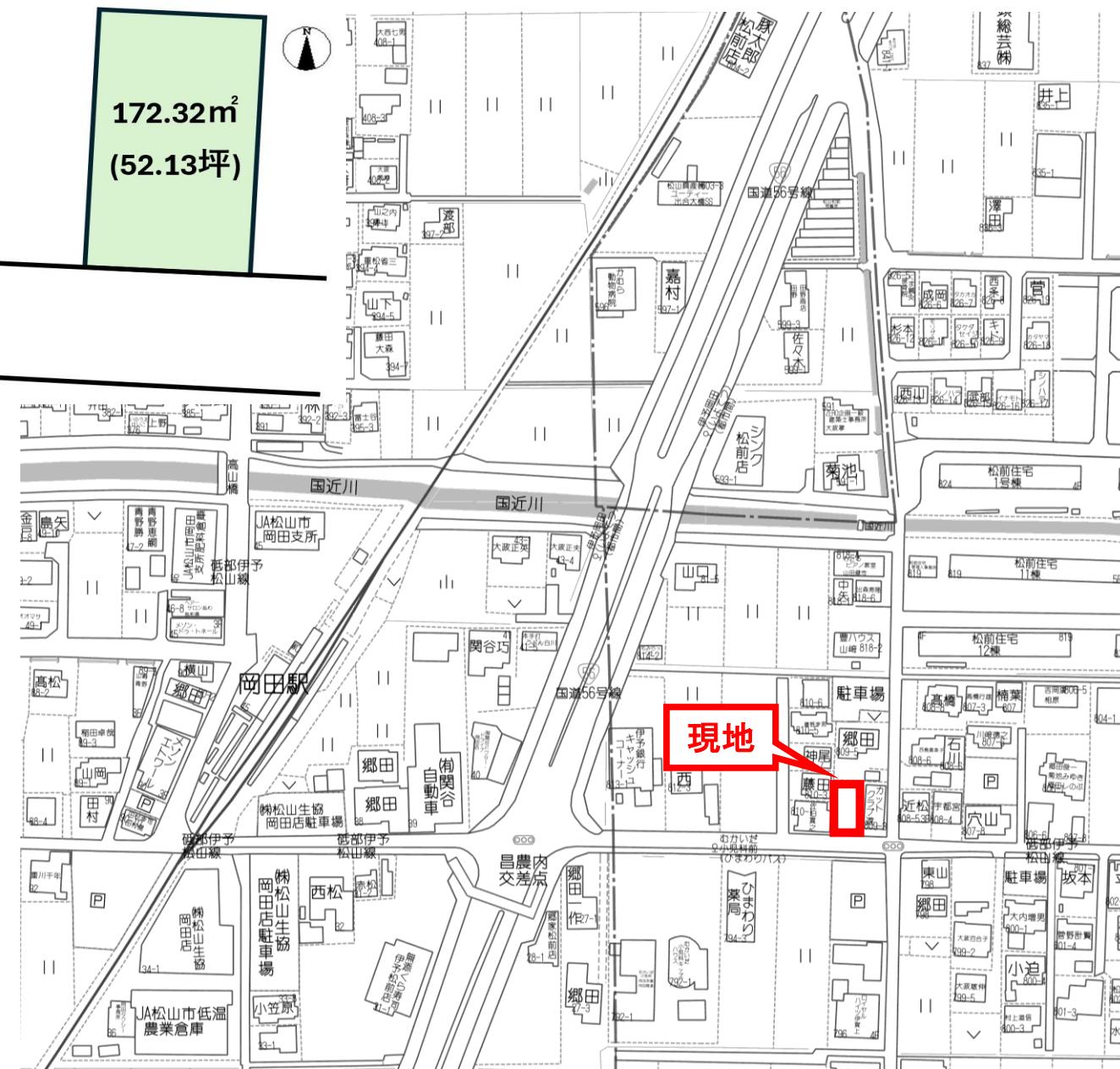
価格	1,300 万円	所在地	松前町恵久美809-4	 株式会社ケーズハウス 〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	TEL : 0120-033-335 FAX : 089-913-1315 営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日
坪単価	24.94 万円		交通 岡田 駅まで 4分 学区 岡田 小学校 岡田 中学校		担当 : 越智 (オチ)

面積	172.32 m <sup>2</sup>	52.13 坪	
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路 1	公道	道路幅員	南側 約7m
接面道路 2		道路幅員	
接面道路 3		道路幅員	
私道負担			
都市計画区域		市街化調整区域	
用途地域			
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
その他制限			

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	浄化槽	ガス	プロパン
汚水	浄化槽	その他	
現況	上物有	引渡し時期	相談
取引形態		一般	

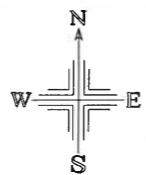
備考

- 広い南面道路に接道していて、日当たり良好♪
  - 解体更地渡し♪ バス停まで徒歩1分♪
  - 敷地内に上水道の引込有り、メタ-無し
  - エミフル松前まで車で4分（約1.4km）
  - 生協岡田店まで徒歩4分（約230m）
  - セブンイレブン松前恵久美店まで徒歩9分（約600m）
  - 松前小学校まで徒歩15分（約1km）
  - 松前中学校まで徒歩9分（約550m）



# 一筆地図形

ページ1

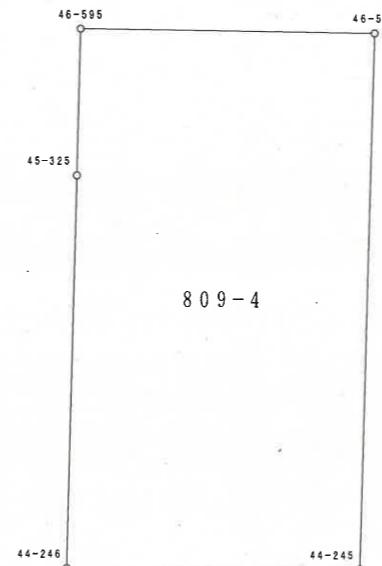


## 地番一覧表

所在 大字恵久美字前堤  
地番 809-4  
登記地目 宅地  
登記面積 172.32m<sup>2</sup>

所在 大字恵久美字前堤 地番 809-4

点番	X座標値	Y座標値	辺長(m)
44-245	88837.931	-71629.547	17.695
44-246	88837.965	-71639.241	9.694
45-325	88850.921	-71638.951	12.959
46-595	88855.759	-71638.848	4.839
46-594	88855.621	-71629.116	9.733



S = 1 : 250

世界測地系

この写しは地籍調査事業に係る原本と  
相違ないことを証明する。

令和7年10月14日 松前町長 田中浩介

