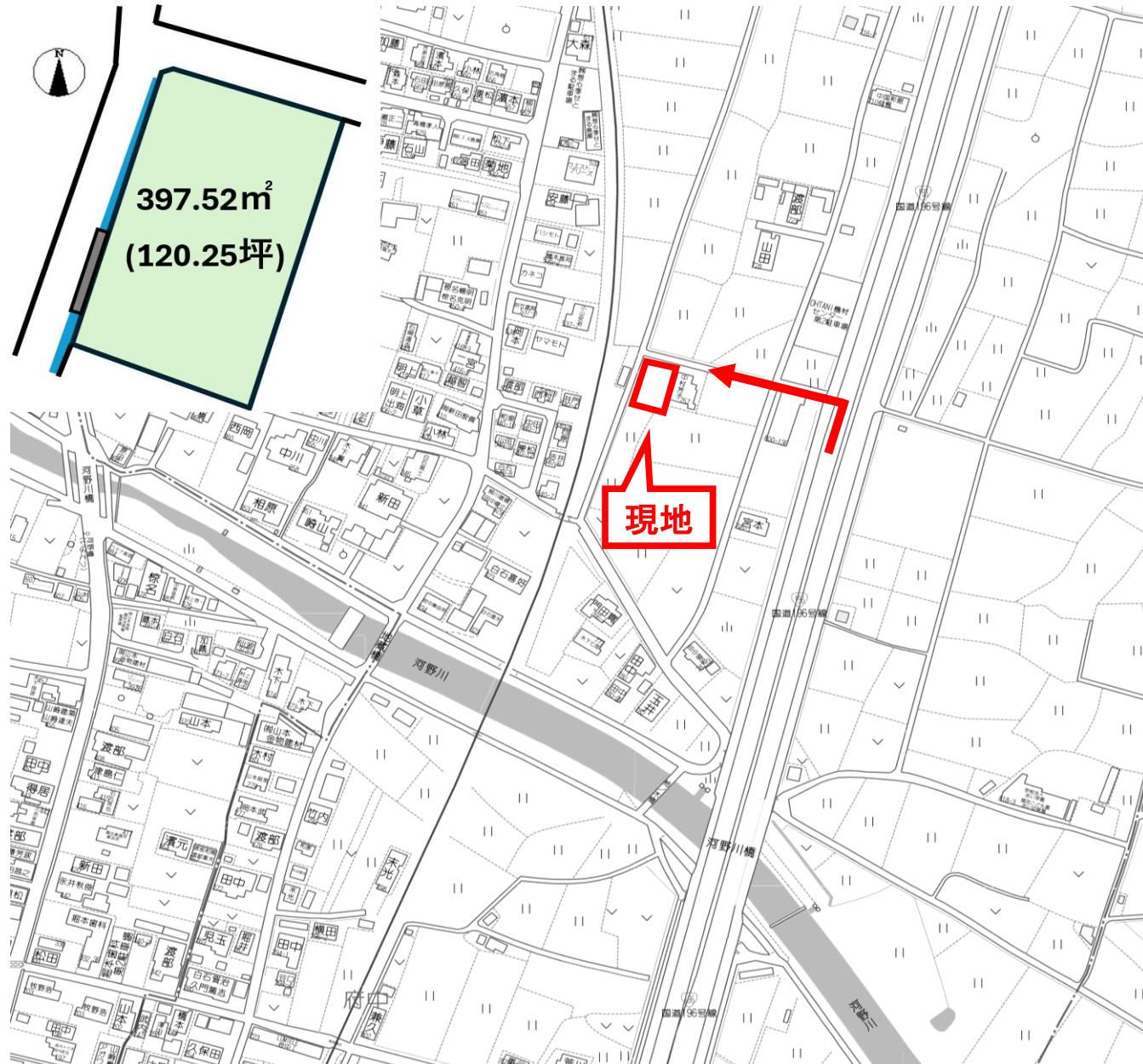


価格	942	万円	所在地	松山市府中757	K'S HOUSE 株式会社ケーズハウス 〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	TEL : 0120-033-335 FAX : 089-913-1315 営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日
	坪単価	7.83 万円		交通	JR柳原 駅まで 7分	
	学区	河野 小学校 北条南 中学校		担当 :	越智 (オチ)	



面積	397.52 m <sup>2</sup> 120.25 坪		
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路 1	公道	道路幅員	西側 2.7m
接面道路 2	公道	道路幅員	北側 2.7m
接面道路 3		道路幅員	
私道負担			
都市計画区域	市街化調整区域		
用途地域			
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
その他制限	宅地造成工事等規制区域		

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	浄化槽	ガス	プロパン
污水	浄化槽	その他	
現況	上物有	引渡し時期	相談
取引形態	一般		

#### 備考

- 北西角地♪
- 田園に囲まれており、日当たりの良いのどかな立地♪
- 旧既存宅地、43条の建築許可必要
- 敷地一部、原則建築不可なところ有り
- 現状渡し（上物：木造2階建、106.34m<sup>2</sup>、昭和44年10月築）
- 北・西側の道路後退必要（42条に準ずる道）

※ 電柱敷地料収入(四電)：4,500円/年

# 一筆図形 (1/200)

大字	61	府中				
小字	0					
地番	757	計算面積 (m <sup>2</sup> ) 登記地目 登記面積 (m <sup>2</sup> )				
		宅地 397.52				
所有者	崎山 克則	住所 香川県高松市屋島西町2487番 地4-505号				
点番	筆界点番号	X座標(m)	Y座標(m)	辺長(m)	方向角	
1	WORK-2906	106.364.270	-66.985.038	6.23	19° 03' 36"	
2	WORK-2915	106.370.160	-66.983.003	16.90	19° 43' 57"	
3	WORK-2916	106.386.065	-66.977.298	0.93	50° 47' 03"	
4	WORK-2917	106.386.655	-66.976.575	15.59	105° 02' 08"	
5	WORK-2918	106.382.611	-66.961.520	7.90	198° 48' 16"	
6	WORK-2919	106.375.137	-66.964.065	16.92	198° 36' 26"	
7	WORK-2920	106.359.098	-66.969.465	5.60	286° 44' 11"	
8	WORK-2907	106.360.711	-66.974.829	10.81	289° 13' 09"	

基準点	X座標(m)	Y座標(m)
B1B1 24-5	106.365.115	-66.989.289

