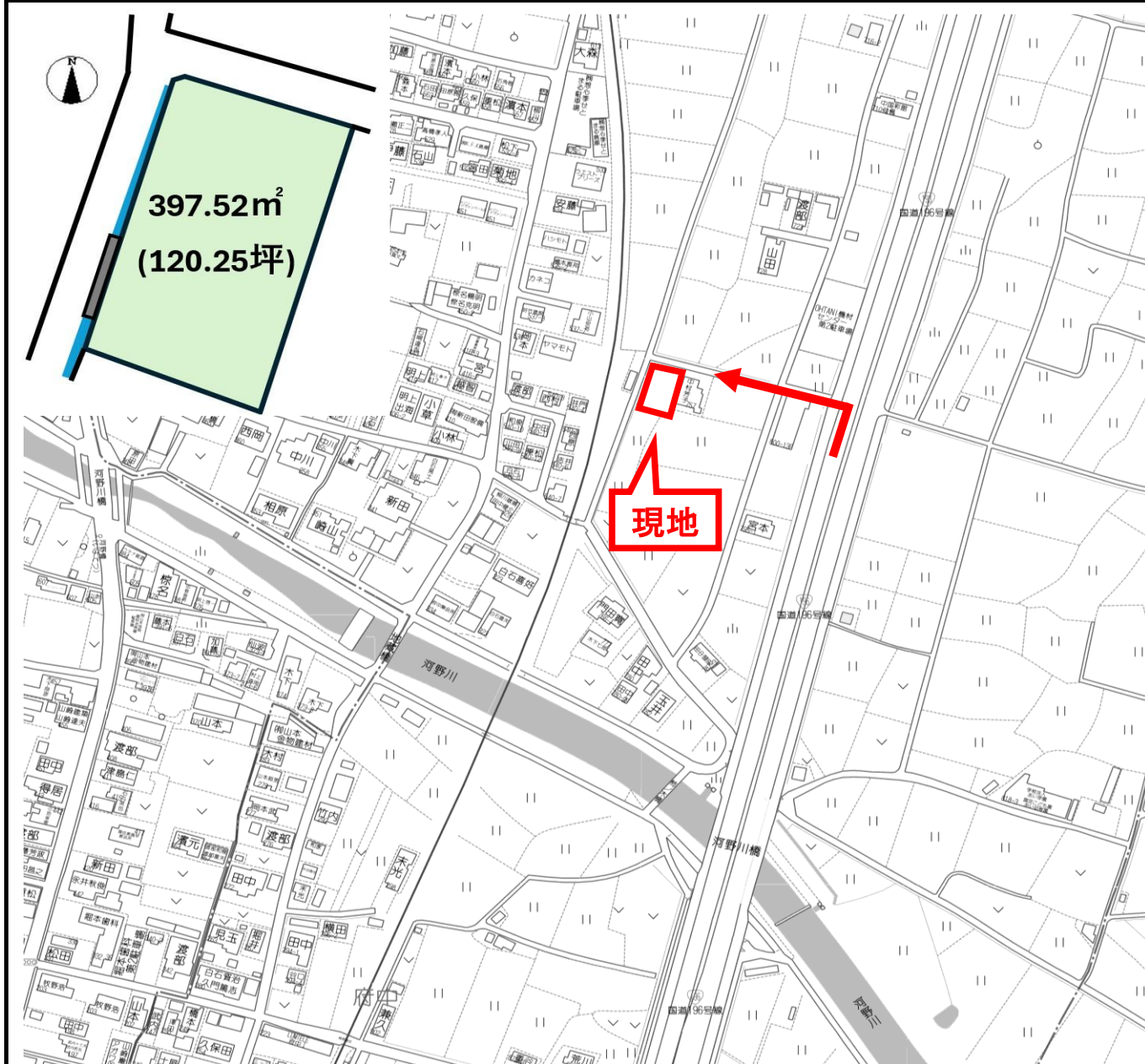


価 格	942 万円	所 在 地	松山市府中757		TEL：0120-033-335 FAX：089-913-1315 営業時間9：30～19：00 定休日:水曜日 担当： 越智（才子）
	坪単価 7.83 万円		交通	JR柳原 駅まで 7 分	
			学区	河野 小学校 北条南 中学校	〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37



面積	397.52 m ² 120.25 坪		
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路1	公道	道路幅員	西側 2.7m
接面道路2	公道	道路幅員	北側 2.7m
接面道路3		道路幅員	
私道負担			
都市計画区域	市街化調整区域		
用途地域			
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
その他制限	宅地造成工事等規制区域		

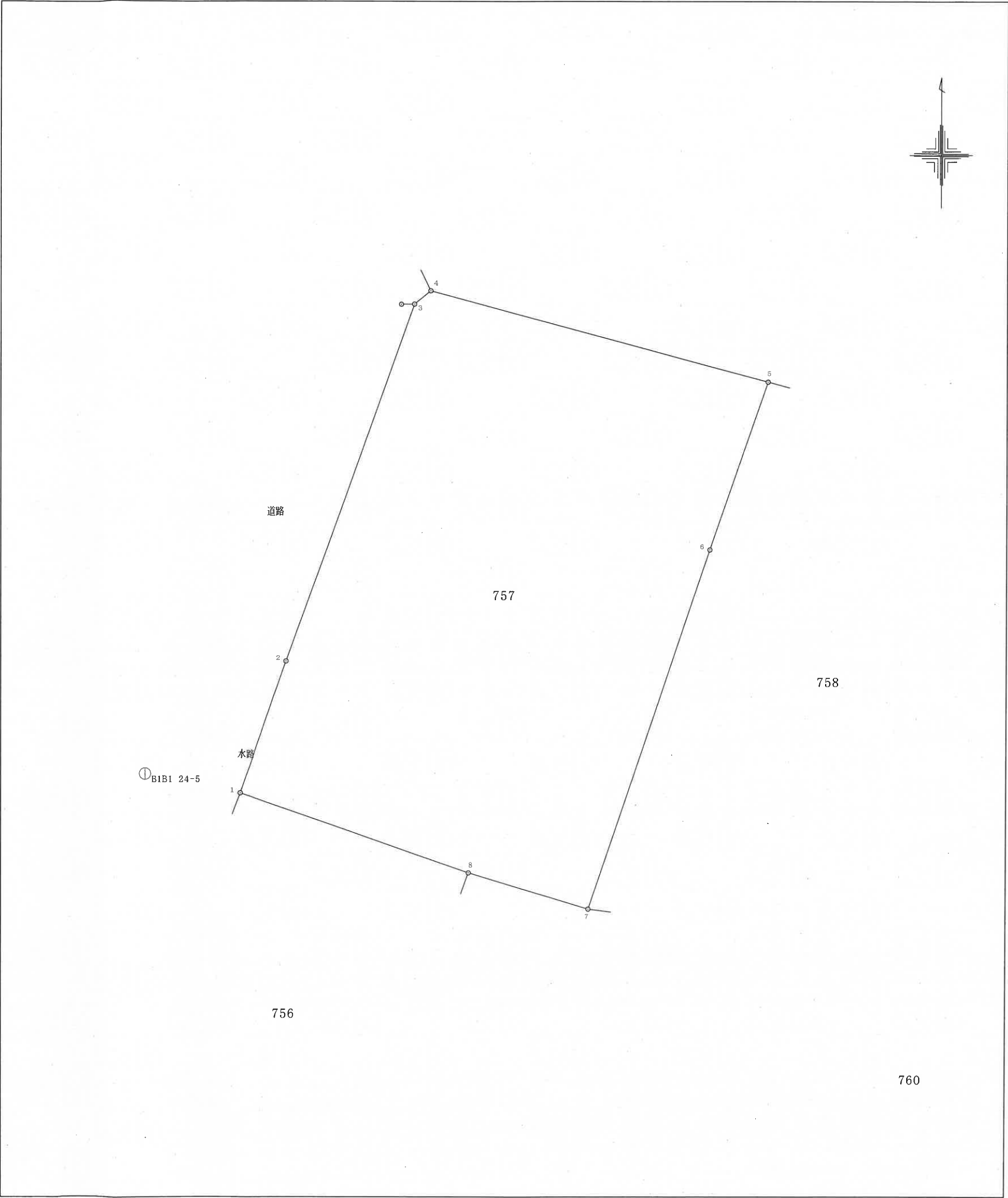
水道	公営	電気	四国電力
雑排水	浄化槽	ガス	プロパン
污水	浄化槽	その他	
現況	上物有	引渡し時期	相談
取引形態	一般		

備考			
■ 北西角地♪			
■ 田園に囲まれており、日当たりの良いのどかな立地♪			
■ 旧既存宅地、43条の建築許可必要			
■ 敷地一部、原則建築不可なところ有り			
■ 現状渡し（上物：木造2階建、106.34㎡、昭和44年10月築）			
■ 北・西側の道路後退必要（42条に準ずる道）			
※ 電柱敷地料収入(四電)：4,500円/年			

一筆図形 (1/200)

大 字	61	府 中				
小 字	0					
地 番	757	計 算 面 積 (㎡)		登 記 地 目	登 記 面 積 (㎡)	
				宅 地	397. 52	
所有者	崎 山 克 則			住 所	香川県高松市屋島西町2487番 地4－505号	
点 番	筆界点番号	X座標(m)	Y座標(m)	辺長(m)	方向角	
1	WORK-2906	106, 364. 270	-66, 985. 038	6. 23	19° 03' 36"	
2	WORK-2915	106, 370. 160	-66, 983. 003	16. 90	19° 43' 57"	
3	WORK-2916	106, 386. 065	-66, 977. 298	0. 93	50° 47' 03"	
4	WORK-2917	106, 386. 655	-66, 976. 575	15. 59	105° 02' 08"	
5	WORK-2918	106, 382. 611	-66, 961. 520	7. 90	198° 48' 16"	
6	WORK-2919	106, 375. 137	-66, 964. 065	16. 92	198° 36' 26"	
7	WORK-2920	106, 359. 098	-66, 969. 465	5. 60	286° 44' 11"	
8	WORK-2907	106, 360. 711	-66, 974. 829	10. 81	289° 13' 09"	

基準点	X座標 (m)	Y座標 (m)
B1B1 24-5	106,365.115	-66,989.289



これら記載内容については、地籍調査実施時の成果に基づき作製したものであり、現地における境界及び権利等を証明するものではありません。