

価格

3,380万円

所在地

松山市小栗2丁目2-7（地番451-11）

交通

雄郡神社東　バス停まで　5分

学区

雄郡　小学校

雄新　中学校

〒790-0962  
松山市枝松3丁目6-37

TEL：0120-033-335  
FAX：089-913-1315  
営業時間9：30～19：00　定休日：水曜日

担当：古谷（フルヤ）

2F

洋室5帖

収納

洋室8帖

収納

クローゼット

バルコニー

1F

LDK18帖

（小上がり）  
畳コーナー  
4.5帖

浴室

洗面

玄関

収納

収納

収納

収納

現地

【生活環境】

■ローソン松山小栗3丁目店まで徒歩5分

■フジ藤原店まで徒歩10分

■雄郡小学校まで徒歩15分（約1.1km）

■雄新中学校まで徒歩10分（約700m）

土地

面積

132.34㎡  
40.03坪

地目

宅地

接道

東側

4m

私道

北側

4m

私道

建物

構造

木造2階建

建築年

令和8年3月

間取り

3LDK＋畳コーナー

確認番号

第2025建確-1513号

面積

1階

58.79㎡

2階

54.65㎡

合計

113.44㎡  
34.32坪

制限

都市計画

市街化区域

用途地域

第一種住居地域

建ぺい率

60%

容積率

200%

法令上の制限

準防火・宅地造成等工事規制区域

施設

水道

公営

汚水

公共

電気

四国電力

ガス

オール電化

引渡

現状

建築中

引渡

R8.3下旬

取引形態

売主

備考

■北東角地♪　2台駐車可♪

■使い方いろいろ、LDKに小上がり畳コーナー付き♪

■耐震等級3、省令準耐火構造♪

■深型食洗機、照明器具・カーテンル込み♪

■上水道負担金：30万円

■エコキュート費用：35万円

■境界ブロック費用：25万円

※住宅設備10年保証付き