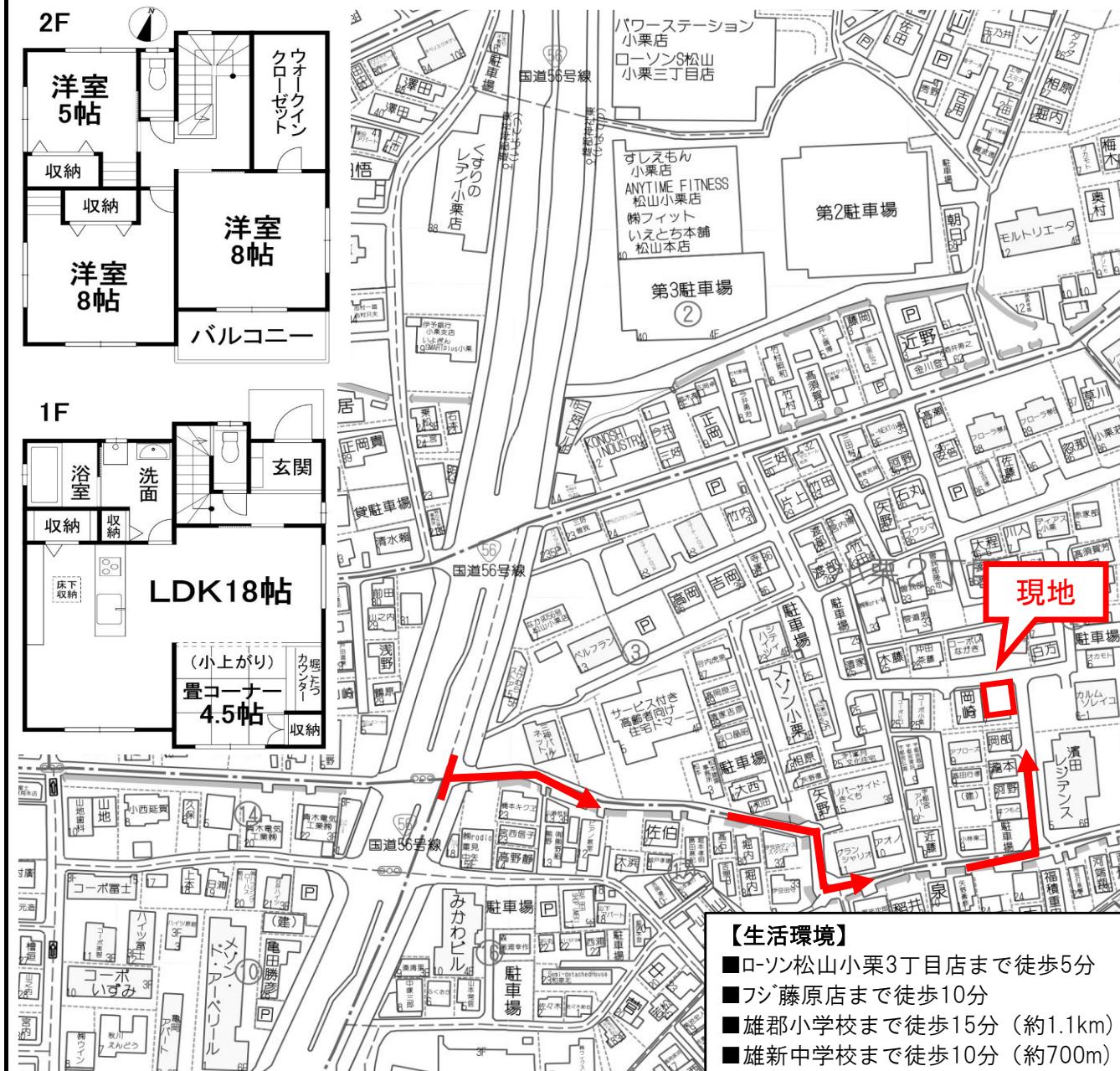


価格	3,380 万円	所在地	松山市小栗2丁目2-7 (地番451-11) 交通 雄郡神社東 バス停まで 5分 学区 雄郡 小学校 雄新 中学校	K'S HOUSE 株式会社ケーズハウス 〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	TEL : 0120-033-335 FAX : 089-913-1315 営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日 担当: 古谷 (フルヤ)
----	----------	-----	--	--	--



土地	面積 132.34 m <sup>2</sup> 40.03 坪 地目 宅地 接道 東側 4 m 私道 北側 4 m 私道
----	--

建物	構造 木造2階建 建築年 令和8年3月 間取り 3LDK + 置コーナー <sup>1</sup> 確認番号 第2025建確-1513号 面積 1階 58.79 m <sup>2</sup> 2階 54.65 m <sup>2</sup> 合計 113.44 m <sup>2</sup> 34.32 坪
----	--

制限	都市計画 市街化区域 用途地域 第一種住居地域 建ぺい率 60 % 容積率 200 % 法令上の制限 準防火・宅地造成等工事規制区域
----	--

施設	水道 公営 電気 四国電力 引渡 現状 建築中 取引形態 売主	汚水 ガス オール電化 引渡 R8.3下旬
----	--	-----------------------------

#### 備考

- 北東角地♪ 2台駐車可♪
- 使い方いろいろ、LDKに小上がり置コ-ナ付き♪
- 耐震等級3、省令準耐火構造♪
- 深型食洗機、照明器具・カ-テンレール込み♪
- 上水道負担金 : 30万円
- エコキュート費用 : 35万円
- 境界ブロック費用 : 25万円