

価 格	13,000 万円	所 在 地	松山市姫原3丁目5-1		<div>K's HOUSE</div> <div>株式会社 ケーズハウス</div> <div>〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37</div>	TEL：0120-033-335 FAX：089-913-1315 営業時間9：30～19：00 定休日：水曜日			
			交通	伊予鉄「姫原」 バス停まで 6 分		担当： 玉井（タマイ）			
			学区	<div>姫山 小学校</div> <div>勝山 中学校</div>					

土 地	面積	745.95 m ²	225.65 坪
	接道 (南側物件)	東 側	約4 m 公道
		南 側	7 m 私道
		北 側	1.7 m 公道
	接道 (北側物件)	東 側	約4 m 公道
		西 側	約3 m 私道

建 物	構造	鉄骨造鋼板葺3階建		
	建築年	平成 9 年 3 月		
	面積	1 階	269.54 m ²	
		2 階	325.20 m ²	
		3 階	286.07 m ²	
	合計	880.81 m ²	266.45 坪	

制 限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	商業地域		
	建ぺい率	80 %		
	容積率	400 %		
	法令上の制限	宅地造成等工事規制区域		

施 設	水道	公営	汚水	浄化槽
	電気	有	ガス	プロパン
引 渡	現状	空家	引渡	相談
	取引形態	一般		

備考				
■ 事務所に最適♪ 鉄骨造、3階建ての1棟ビル♪				
■ 駐車場：敷地内14台(屋内)、敷地外22台				
■ 太陽光発電システム20kw搭載♪				
■ 敷地面積詳細				
【敷地南】 甲429-3,-16(宅地)：397.92m ²				
【敷地北】 甲436・甲437合併2(宅地)：348.03m ²				

