

価格

600 万円

坪単価 13.74 万円

所在地

南斎院町 乙40-66付近 (地番乙40-67)

交通 西衣山 駅まで 10分

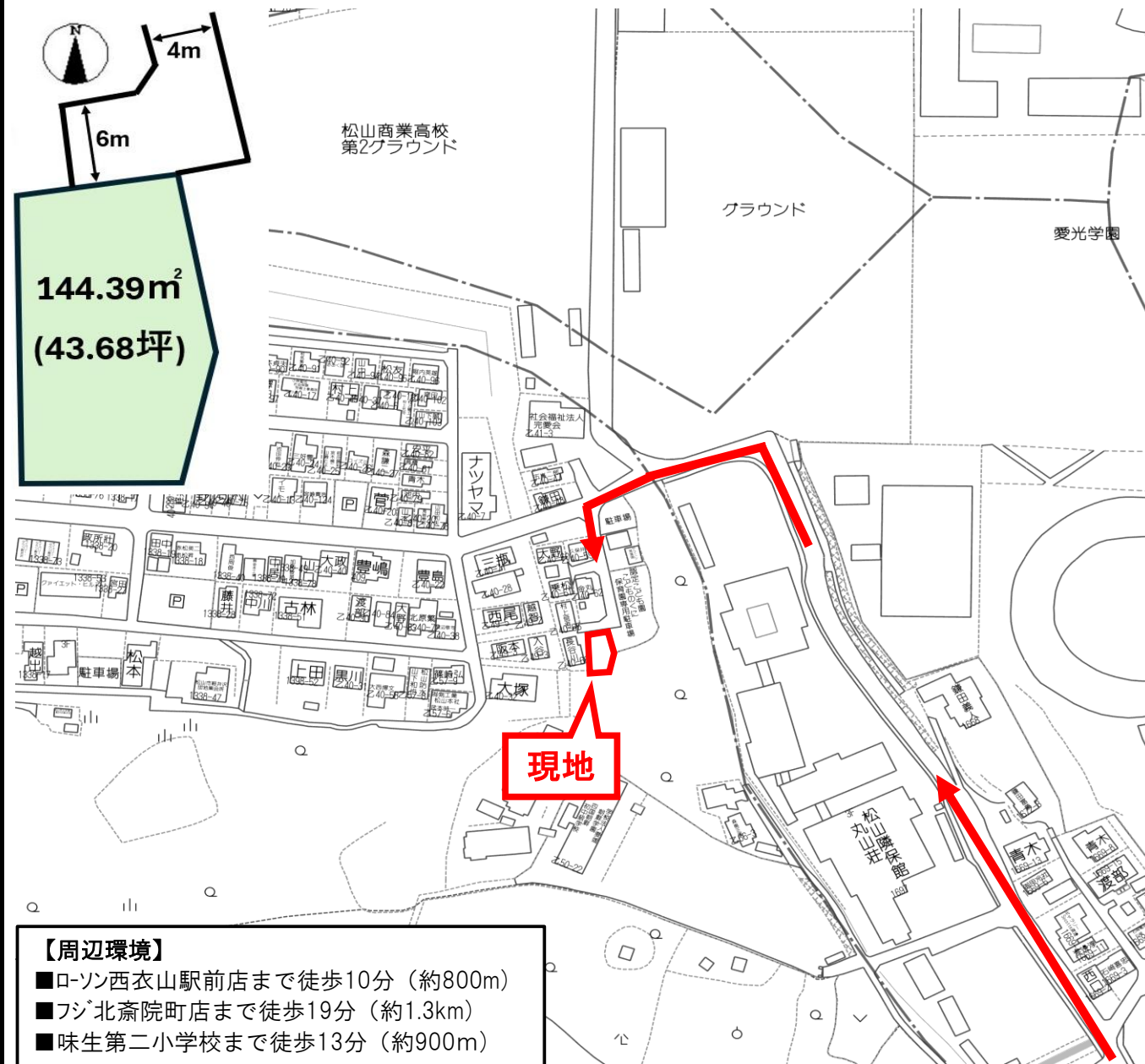
学区 味生第二 小学校
津田 中学校

KIK'S HOUSE
株式会社 ケーズハウス

〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335
FAX : 089-913-1315
営業時間 9 : 30 ~ 19 : 00 定休日:水曜日

担当 : 玉井 (タマイ)



【周辺環境】

- ロソン西衣山駅前店まで徒歩10分 (約800m)
- フジ北斎院町店まで徒歩19分 (約1.3km)
- 味生第二小学校まで徒歩13分 (約900m)

面積	144.39 m ² 43.68 坪		
地目	宅地	地勢	高台
接面道路1	私道	道路幅員	北側 6m
接面備考	(位置指定 : S53-29)		
接面道路2		道路幅員	
私道負担			
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
その他制限	宅地造成工事等規制区域		

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	公営	ガス	都市ガス
汚水	公営	その他	
現況	更地	引渡し時期	相談
取引形態	一般		

備考

- 高台の住宅用地♪
- 上水道の宅内引込有り、メタ無し
- 下水道と都市ガスの宅内引込無し
- 敷地面積には擁壁部分が含まれるため、
実質的な有効面積は30坪程度

※ 電柱敷地料収入 : 調査中

※ 敷地南側一部が、土砂災害警戒区域内