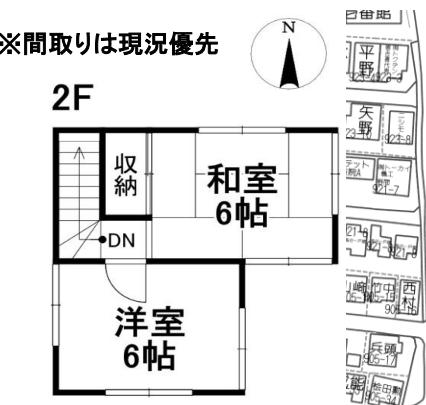


価格	1390 万円 (表面利回り:4.3%)	所在地	松山市北斎院町1152-12 交通 津田団地前 バス停まで 7分 学区 味生 小学校 津田 中学校	K'S HOUSE 株式会社 ケーズハウス 〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	TEL : 0120-033-335 FAX : 089-913-1315 営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日 担当: 玉井(タマイ)
----	-------------------------	-----	--	---	---



※間取りは現況優先

2F



土地	面積 140.95 m <sup>2</sup> 42.64 坪 地目 宅地 接道 東側 4 m 公道
----	---

建物	構造 木造2階建 建築年 昭和 58 年 2 月 間取り 3LDK 面積 1階 50.08 m <sup>2</sup> 2階 27.07 m <sup>2</sup>
	合計 77.15 m <sup>2</sup> 23.34 坪

制限	都市計画 市街化区域 用途地域 第一種住居地域 建ぺい率 60 % 容積率 200 % 法令上の制限 宅地造成工事等規制区域
----	--

施設	水道 公営 電気 四国電力 引渡 現状 取引形態 賃貸中	汚水 ガス ガス 引渡 相談	公共 プロパン 専任
----	---------------------------------------	-------------------------	---------------

#### 備考

- ※ オーナーチェンジ物件: 賃料5万円/月
- 外壁塗装済み (2022年頃)
- 1台駐車可♪
- ファミリーマート松山味生店まで徒歩6分
- フジ北斎院店まで徒歩8分
- ※ 敷地西側一部が、都市計画道路  
(3・4・30高浜高岡線)に含まれている

