

1390 万円
(表面利回り:4.3%)

松山市北斎院町1152-12

交通	津田団地前 バス停まで 7 分
学区	味生 小学校
	津田 中学校

K'S HOUSE
株式会社 ケーズハウス

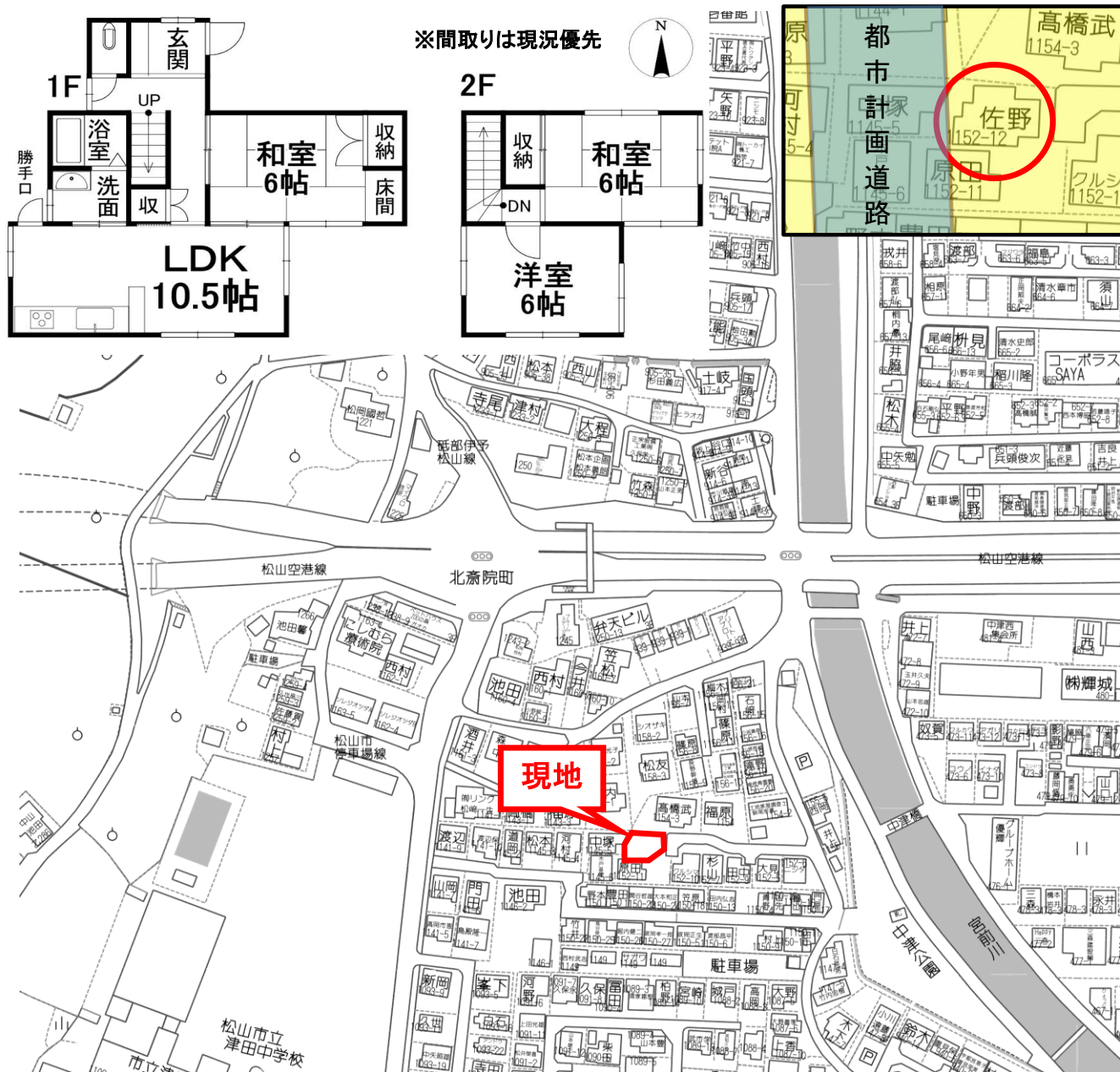
〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335

FAX : 089-913-1315

営業時間9：30～19：00 定休日：水曜日

担当： 玉井（タマイ）



土 地	面積	140.95 m ²	42.64 坪
	地目	宅地	
	接道	東側	4 m 公道

建 物	構造	木造2階建		
	建築年	昭和	58	年 2 月
	間取り	3 L D K		
	面積	1 階	50.08	m ²
		2 階	27.07	m ²
合計	77.15	m ²	23.34 坪	

制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60 %
	容積率	200 %
	法令上の制限	宅地造成工事等規制区域

施設	水道	公営	汚水	公共
	電気	四国電力	ガス	プロパン
引渡	現状	賃貸中	引渡	相談
	取引形態	専任		

備考

※ オ-ナ-チェンジ物件：賃料5万円/月

■ 外壁塗装済み（2022年頃）

■ 1台駐車可

■ ファミリーマート松山味生店まで徒歩6分

■ フジ北斎院店まで徒歩8分

※ 敷地西側一部が、都市計画道路

(3・4・30高浜高岡線)に含まれている