価格	980 万円	所在地	松山市祝谷町1丁目5-39
			交通　道後温泉駅まで徒歩　6 分
			小学校区　湯築　小学校
			中学校区　道後　中学校

K'S HOUSE 株式会社ケーズハウス
〒790-0962
松山市枝松3丁目6番37号
TEL：0120-033-335
FAX：089-913-1315
営業時間9：30～19：00　定休日：水曜日
担当： 根岸（ネギシ）

チュリス道後　208号室



構造・戸数	SRC　124　戸
階数	9　階建　2　階部分
建築年	昭和　57　年　2　月
間取り	３ＬＤＫ
専有面積・壁芯	79.6 ㎡　24.07 坪
バルコニー	7.31 ㎡　南西向
管理費	6,800　円/月額
修繕費	6,800　円/月額
駐車場	近隣有　9,900～11,000円/月
管理組合・形態	有　全部委託
管理会社	株式会社長崎商事
ペット可否	相談

都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域
建ぺい率	80 %
容積率	400 %
法令上の制限	準防火地域・駐車場整備地区

水道	公営	汚水	公共
電気	四国電力	ガス	都市ガス

現状	空家
引渡し	相談
取引形態	専任

備　考

■南西角部屋♪
■LDKと洋室にエアコンを新設する場合は、窓用エアコンか室外機をバルコニーに設置し、配管を伸ばす必要有り
■業務スーパー道後店まで徒歩4分
■ファミリーマート道後湯之町店まで徒歩4分

※土砂災害警戒区域内