

価格

2,090 万円

所在地

伊予郡砥部町宮内232

KIK'S HOUSE
株式会社 ケーズハウス

TEL : 0120-033-335

FAX : 089-913-1315

営業時間 9 : 30 ~ 19 : 00 定休日 : 水曜日

| | | |
|----|-----------|--------|
| 交通 | 供養堂 バス停まで | 4分 |
| 学区 | 宮内 小学校 | 砥部 中学校 |

〒790-0962

松山市枝松3丁目6-37

担当：越智（才子）



| | | | |
|----|----|-----------------------|----------|
| 土地 | 面積 | 334.72 m ² | 101.25 坪 |
| | 地目 | 宅地 | |
| 接道 | 東側 | 5.4 m | 公道 |
| | 西側 | 4 m | 公道 |

| | | | |
|------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| 建物 | 構造 | 軽量鉄骨造平家建 | |
| | 建築年 | 昭和 48 年 8 月 | |
| | 間取り | 3LDK + 車庫 物置 | |
| | 面積 | 母屋 | 75.59 m ² |
| 付属建物 | | 27.43 m ² | |
| 合計 | 103.02 m ² | 31.16 坪 | |

(付属建物：軽量鉄骨平家建、居宅、昭和60年6月築)

| | | | |
|--------|----------|---------|--|
| 制限 | 都市計画 | 都市計画区域外 | |
| | 用途地域 | | |
| | 建ぺい率 | 60 % | |
| | 容積率 | 200 % | |
| 法令上の制限 | 埋蔵文化財包蔵地 | | |

| | | | | |
|----|------|------|----|------|
| 施設 | 水道 | 公営 | 汚水 | 浄化槽 |
| | 電気 | 四国電力 | ガス | プロパン |
| 引渡 | 現状 | 空家 | 引渡 | 相談 |
| | 取引形態 | 専任 | | |

- 備考
- 二方道路に接する、軽量鉄骨造の平家住宅♪
 - 美邸♪ 山並ハイツ内の一画♪
 - 2台駐車可、車庫とカーポート付き♪
 - 集中浄化槽費用：3,670円/月
 - リフォーム履歴：母屋のトイレ交換（平成30年頃）
室内フルリフォーム（平成12年6月）
母屋の屋根葺交換（平成2年6月）

- 【周辺環境】
- エキサイトス・パ・タナカまで徒歩10分
 - ファミリーマート砥部宮内店まで徒歩7分
 - 宮内小学校まで徒歩5分