

価格

980 万円

所在地

松山市下伊台町 1226-10

|      |          |
|------|----------|
| 交通   | 松組バス停 7分 |
| 小学校区 | 伊台 小学校   |
| 中学校区 | 旭 中学校    |

**K'S HOUSE**  
株式会社ケーズハウス

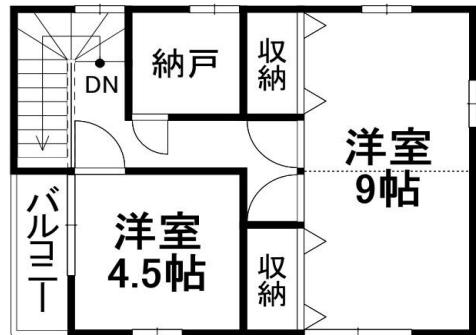
〒790-0962  
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335

FAX : 089-913-1315

営業時間9:30~19:00 定休日：水曜日

担当：根岸（ネギシ）



1F



2F



現地



|    |       |                       |         |
|----|-------|-----------------------|---------|
| 土地 | 面積    | 119.8 m <sup>2</sup>  | 36.24 坪 |
|    | 地目/地勢 | 宅地                    |         |
|    | 接道    | 南側 4.3 m 私道<br>(開発道路) |         |

|    |     |  |
|----|-----|--|
| 建物 | 構造  | 木造2階建  |
|    | 建築年 | 平成 9 年 7 月   |
|    | 間取り | 2~3SLDK  |
|    | 面積  | 1階 48.00 m <sup>2</sup><br>2階 45.00 m <sup>2</sup> |

|    |                      |         |
|----|----------------------|---------|
| 合計 | 93.00 m <sup>2</sup> | 28.13 坪 |
|----|----------------------|---------|

|    |        |         |  |
|----|--------|---------|--|
| 制限 | 都市計画   | 市街化調整区域 |  |
|    | 用途地域   | 無指定     |  |
|    | 建ぺい率   | 70 %    |  |
|    | 容積率    | 200 %   |  |
|    | 法令上の制限 |         |  |

|    |      |        |    |       |
|----|------|--------|----|-------|
| 施設 | 水道   | 私営     | 汚水 | 浄化槽   |
|    | 電気   | 四国電力   | ガス | オール電化 |
|    | 引渡   | 現状 居住中 | 引渡 | 相談    |
|    | 取引形態 | 専任     |    |       |

## 備考

- 2025年11月リフォーム：浴室交換
  - 2台駐車可、カーポート付き♪
  - 2階洋室(9帖)を間仕切りすれば3SLDKに変更可能
  - スーパー：Aコープ伊台店まで車で4分（約1.4km）
  - コンビニ：ヤマザキYSHOP土居内店まで徒歩7分（約550m）
  - 団地管理費：5,000円/月 上水道積立金：2,000円/月
- \*土砂災害警戒区域