

価
格

980 万円

所
在
地

松山市下伊台町 1226-10

交通
小学校区
中学校区

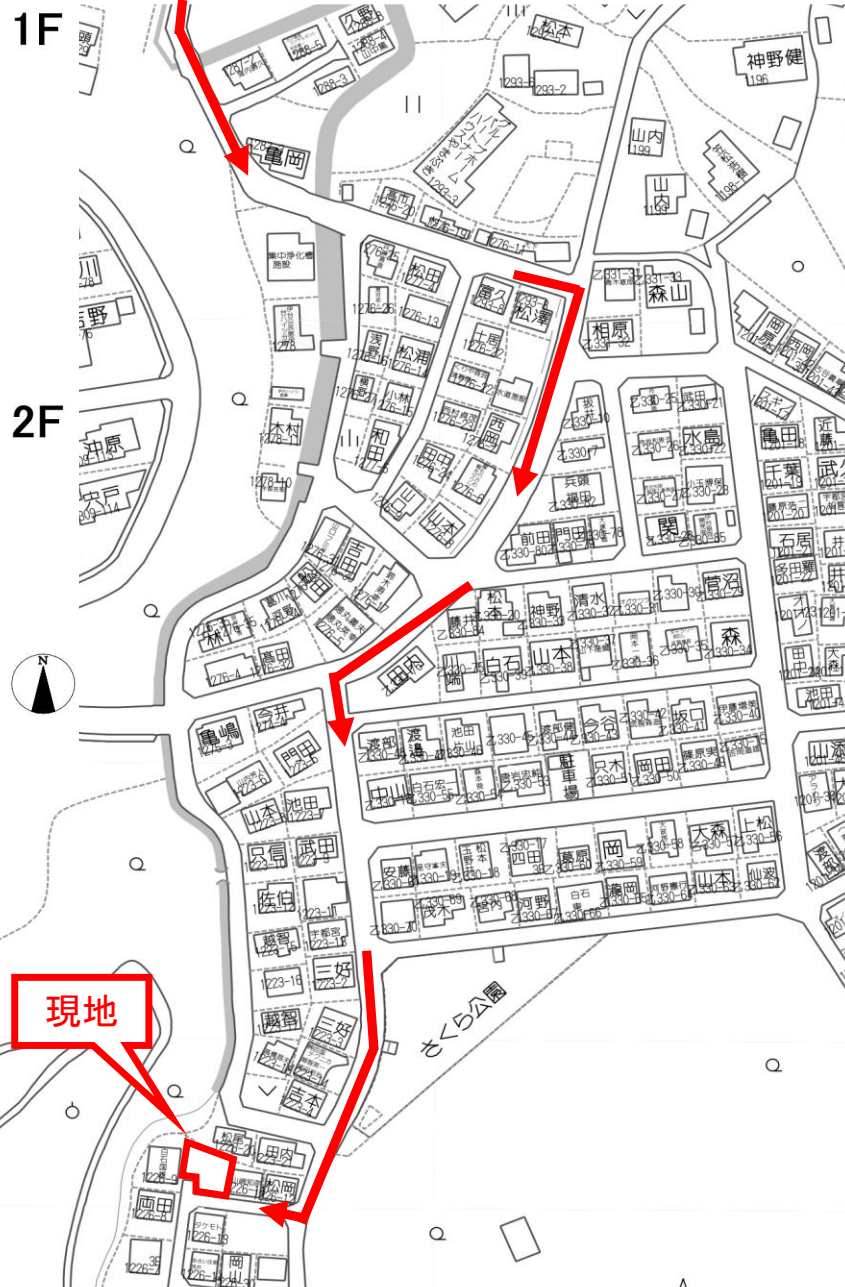
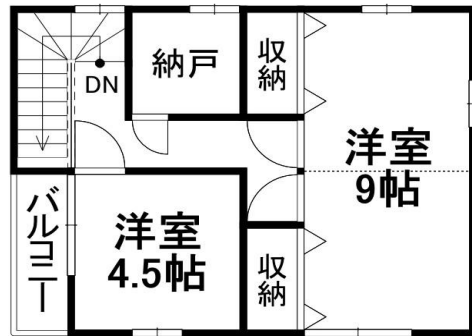
松組バス停 7 分
伊台 小学校
旭 中学校

K's HOUSE
株式会社 ケーズハウス

〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335
FAX : 089-913-1315
営業時間 9 : 30 ~ 19 : 00 定休日 : 水曜日

担当 : 根岸 (ネギシ)



土地	面積	119.8 m ²	36.24 坪
	地目/地勢	宅地	
	接道	南側 4.3 m	私道 (開発道路)

建物	構造	木造2階建	
	建築年	平成 9 年 7 月	
	間取り	2 ~ 3 SLDK	
	面積	1 階	48.00 m ²
		2 階	45.00 m ²
	合計	93.00 m ²	28.13 坪

制限	都市計画	市街化調整区域	
	用途地域	無指定	
	建ぺい率	70 %	
	容積率	200 %	
	法令上の制限		

施設	水道	私営	汚水	浄化槽
	電気	四国電力	ガス	オール電化
引渡	現状	居住中	引渡	相談
	取引形態	専任		

備考				
■2025年11月リフォーム：浴室交換				
■2台駐車可、カーポート付き♪				
■2階洋室(9帖)を間仕切りすれば3SLDKに変更可能				
■スーパ-：Aコープ伊台店まで車で4分 (約1.4km)				
■コンビニ：ヤマザキYショップ土居内店まで徒歩7分 (約550m)				
■団地管理費：5,000円/月 上水道積立金：2,000円/月				
※土砂災害警戒区域				