

価格	3,270 万円	所在地	松山市勝山町1丁目15-5	K'S HOUSE 株式会社ケーズハウス TEL : 0120-033-335 FAX : 089-913-1315 営業時間9:30~19:00 定休日：水曜日
			交通 小学校区 勝山町駅まで徒歩 2 分 中学校区 東雲 小学校 東 中学校	

ジオ松山勝山通り 1201号室



【周辺環境】
 ■セブンイレブン勝山町1丁目店まで徒歩1分
 ■スーパーABC上一万店まで徒歩10分

K'S HOUSE
株式会社ケーズハウス

〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37

担当：根岸（ネギシ）

構造・戸数	RC 36 戸					
階数	13 階建	12 階部分				
建築年	令和4年	10月				
間取り	2SLDK					
専有面積・壁芯	71.13 m ²	21.51 坪				
バルコニー	9.68 m ²	東向				
管理費	9,800 円/月額					
修繕費	5,700 円/月額					
駐車場	有	18,000~28,000円/月額				
管理組合・形態	有	全部委託				
管理会社	JR四国不動産開発					
ペット可否	相談					
都市計画	市街化区域					
用途地域	商業地域					
建ぺい率	80 %					
容積率	500 %					
法令上の制限	準防火地域					
水道	公営	污水	公共			
電気	四国電力	ガス	都市ガス			
現状/引渡し	空家/相談					
取引形態	一般					
備考						
■駅近く 高層階の東南角部屋						
■勝山通り沿いの築浅物件						
■床暖房設備有り (リビング&ダイニング)						
■食洗器未使用						
■現状設置されているエアコン3台・カーテン・照明お譲り可能						
■リフォーム歴：新品コンロへ交換 (R7年11月)						
■インターネット使用料：935円/月						