

価  
格

3,270 万円

所  
在  
地

松山市勝山町1丁目15-5

交通 勝山町駅まで徒歩 2 分  
小学校区 東雲 小学校  
中学校区 東 中学校

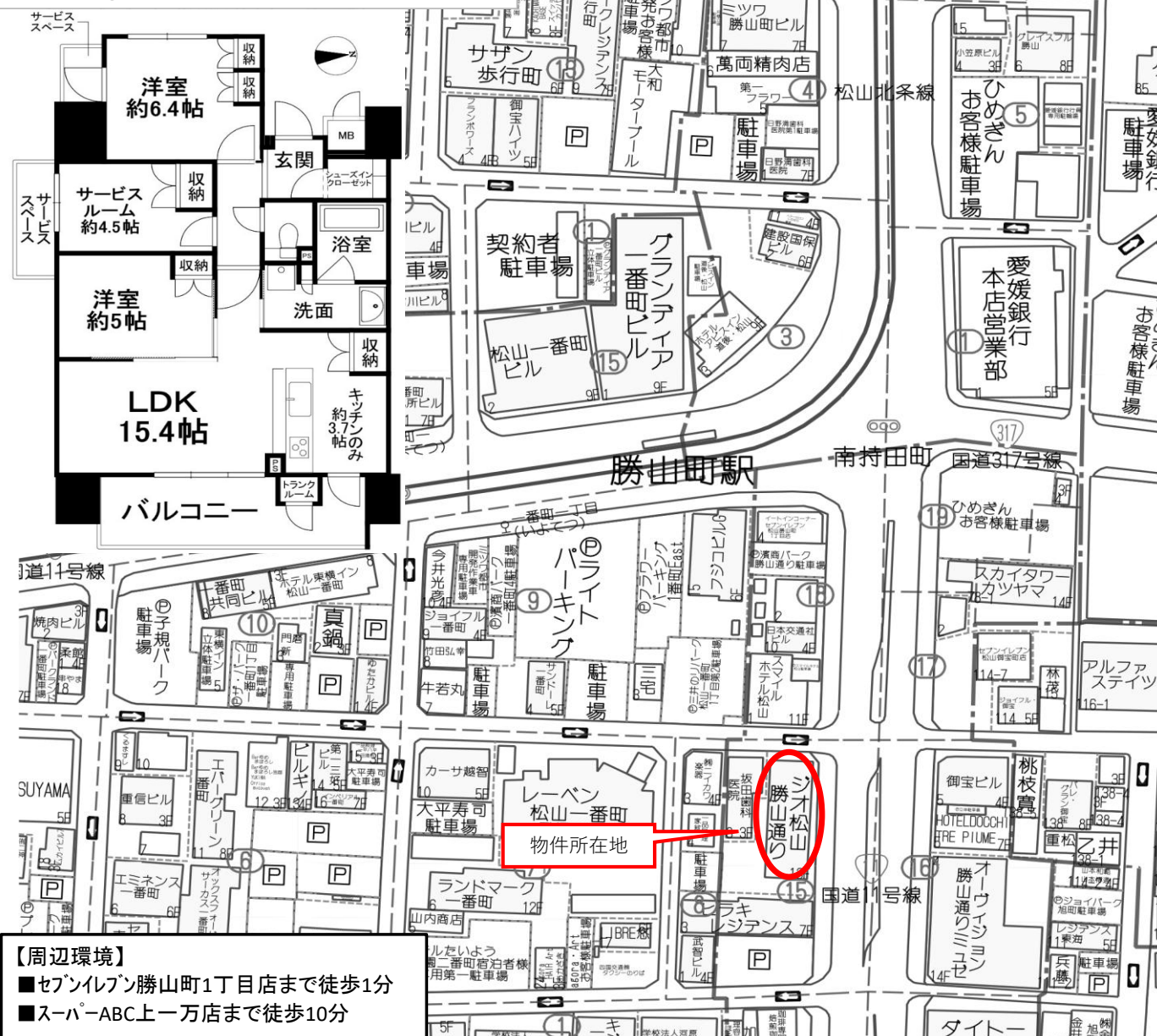
K's HOUSE  
株式会社 ケーズハウス

〒790-0962  
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335  
FAX : 089-913-1315  
営業時間9 : 30~19 : 00 定休日 : 水曜日

担当 : 根岸 (ネギシ)

# ジオ松山勝山通り 1201号室



## 【周辺環境】

- セブンイレブン勝山町1丁目店まで徒歩1分
- スーパーABC上一万店まで徒歩10分

構造・戸数	RC	36 戸
階数	13 階建	12 階部分
建築年	令和 4 年 10 月	
間取り	2 SLDK	
専有面積・壁芯	71.13 m <sup>2</sup>	21.51 坪
バルコニー	9.68 m <sup>2</sup> 東向	
管理費	9,800 円/月額	
修繕費	5,700 円/月額	
駐車場	有	18,000~28,000円/月額
管理組合・形態	有	全部委託
管理会社	JR四国不動産開発	
ペット可否	相談	

都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域
建ぺい率	80 %
容積率	500 %
法令上の制限	準防火地域

水道	公営	汚水	公共
電気	四国電力	ガス	都市ガス

現状/引渡し	空家/相談
取引形態	一般

## 備考

- 駅近♪ 高層階の東南角部屋♪
- 勝山通り沿いの築浅物件♪
- 床暖房設備有り♪ (リビング&ダイニング)
- 食洗器未使用♪
- 現状設置されているエアコン3台・カーテン・照明お譲り可能
- リフォーム歴：新品コンロへ交換 (R7年11月)
- インターネット使用料：935円/月