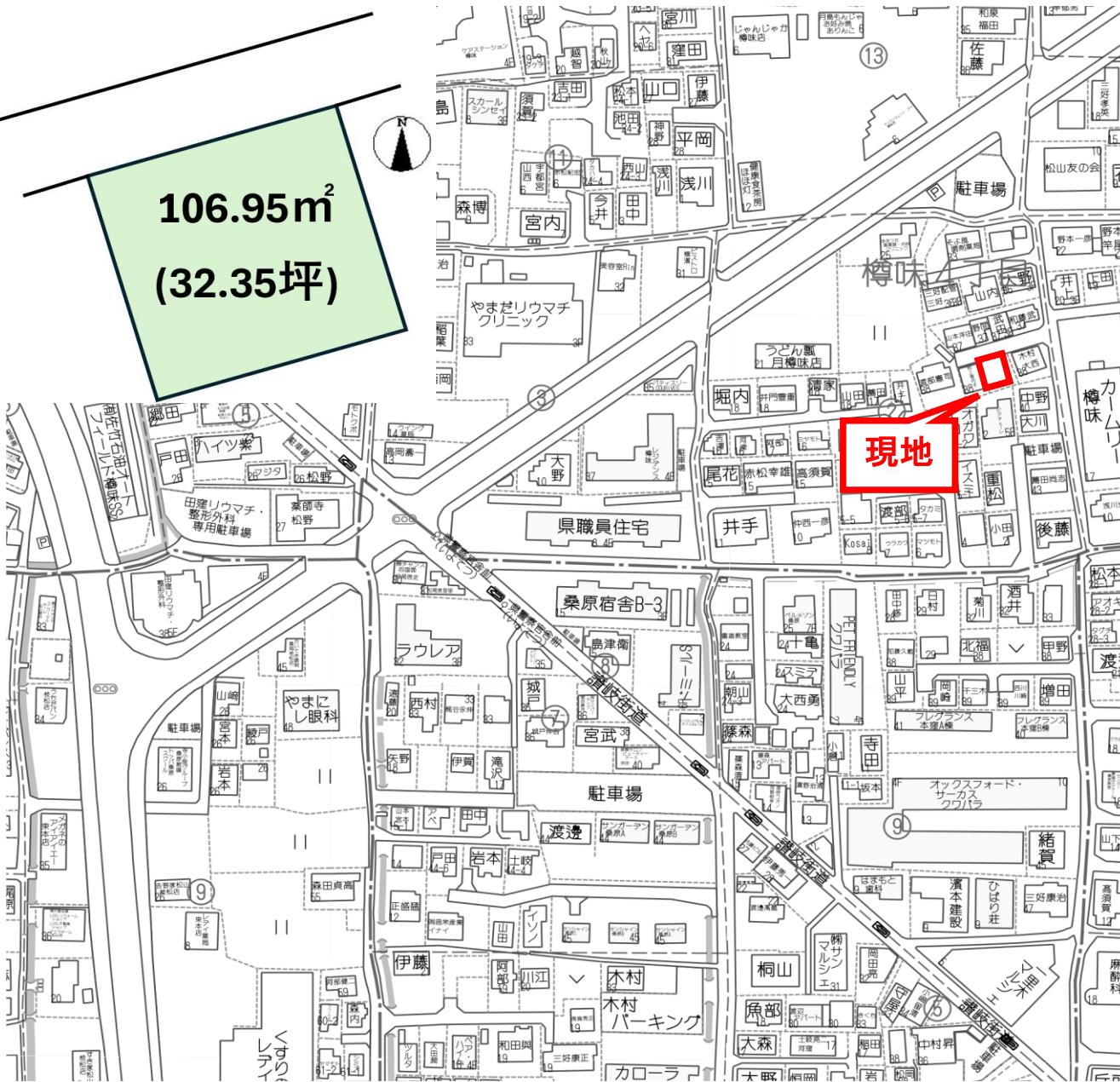


価格	1,290	万円	所在地	松山市樽味4丁目2-38（地番215-8）	TEL : 0120-033-335 FAX : 089-913-1315 営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日
	坪単価 39.87	万円		交通 県警察官舎前 バス停まで 4分 学区 桑原 小学校 桑原 中学校	
				KIKI'S HOUSE 株式会社ケーズハウス 〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	担当：根岸（ネギシ）



面積	106.95 m <sup>2</sup>	32.35 坪	
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路 1	私道	道路幅員	北側 4m
道路備考	(位置指定、持分8分の1)		
接面道路 2	道路幅員		
道路備考			
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他制限	宅地造成工事等規制区域		

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	公共	ガス	都市ガス
污水	公共	その他	
現況	上物有	引渡し時期	相談
	専任		

#### 備考

- 整形地♪ 解体更地渡し♪
- 上下水道・都市ガスの宅内引込有り
- スーパー：一里木マルシェまで徒歩4分
- スーパー：サニマート東本店まで徒歩8分
- セブンイレブン松山湯渡町店まで徒歩10分
- 桑原小学校まで徒歩8分

※ 埋蔵文化財包蔵地

登記年月日：令和6年3月25日

表示年月日：2025/08/25

地番 215-8

### 地積測量図

土地の所在 松山市樽味四丁目

#### 基準点座標リスト

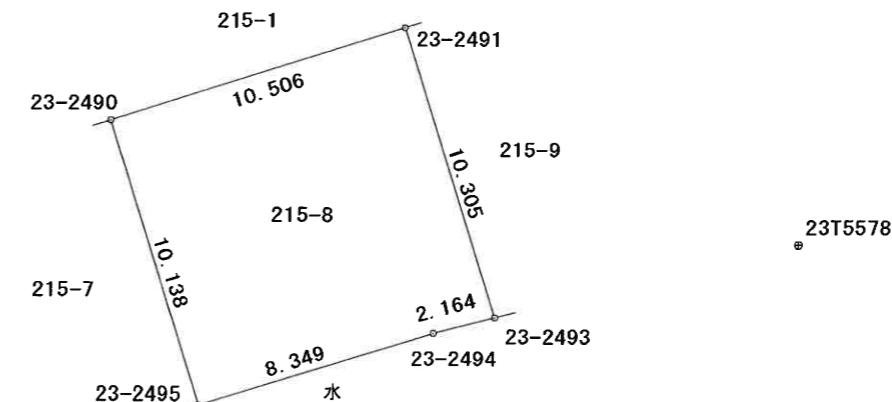
点名	種類	X	Y	H
22T4087	4級基準点	93212.105	-65699.111	39.995
23T5504	補助基準点	93220.655	-65703.988	40.035
23T5578	補助基準点	93195.796	-65699.566	39.573

23T5504

22T4087



地番 215-8				
測点	標識	X	Y	辺長
23-2490	既設金属鉄(小)	93199.933	-65723.069	10.138
23-2495	既設金属鉄(小)	93190.273	-65719.991	8.349
23-2494	法務局境界標	93192.758	-65712.020	2.164
23-2493	既設金属鉄(小)	93193.296	-65709.923	10.305
23-2491	既設金属鉄(小)	93203.114	-65713.056	10.506
倍積 213.912734				
面積 106.9563670				
地積 106.95 m <sup>2</sup>				



測量年月日	令和5年10月31日
座標系	世界測地系第Ⅳ系

作業機関	松山市南江戸一丁目4番14号 公益社団法人 愛媛県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 代表理事 岡 宗鷹 (令和6年2月1日作成)	計画機関	松山地方法務局 (法第14条地図作成作業)	縮尺	1/250
------	--	------	--------------------------	----	-------