

価  
格

580 万円

所  
在  
地

松山市下伊台町526-48

交通	桜組 バス停まで 7 分	
学区	伊台 旭	小学校 中学校

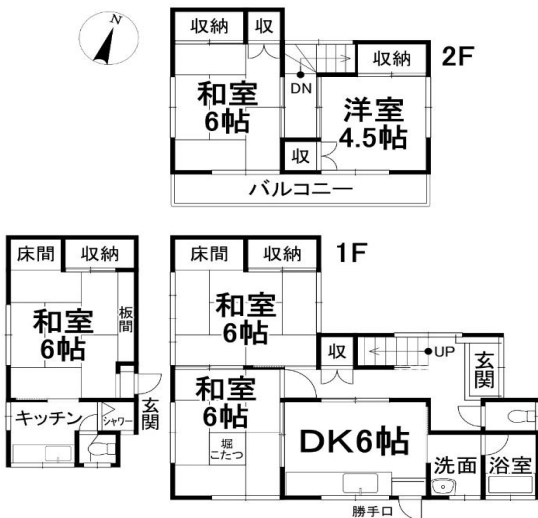
**KIK'S HOUSE**  
株式会社 ケーズハウス

〒790-0962  
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335  
FAX : 089-913-1315

営業時間9 : 30 ~ 19 : 00 定休日 : 水曜日

担当 : 越智 (才子)



現地

【周辺環境】

- A コープ伊台店まで約1.1 k m
- 伊台小学校まで約1.1 k m
- 旭中学校まで約0.7 k m

土 地	面積	169.82 m <sup>2</sup>	51.37 坪
	地目	宅地	
	接道	東 側 4 m	公道 (松山市道 : 伊台113号線)

建 物	構造	木造2階建	
	建築年	昭和 53 年 4 月	
	間取り	5DK + K	
	面積	1 階	54.15 m <sup>2</sup>
		2 階	27.97 m <sup>2</sup>
		付属建物	21.80 m <sup>2</sup>
	合計	103.92 m <sup>2</sup>	31.44 坪

制 限	都市計画	市街化調整区域	
	用途地域		
	建ぺい率	70 %	
	容積率	200 %	
	法令上の制限	宅地造成工事等規制区域等	

施 設	水道	簡易水道	汚水	集中浄化槽
	電気	四国電力	ガス	調査中
引 渡	現状	空家	引渡	相談
	取引形態	専任		

備考

- 向陽ハイツ団地内の一画♪
- 3ナンバー車なら1台、軽自動車なら2台駐車可♪
- 付属建物 : 木造平家建、居宅、建築年不詳
- 自治会費等 : 4,000円/月 ※下記内訳

(下水道組合費3,000円、自治会費600円、伊台地区費 : 200円、分館費200円)

※ 本物件の室外機が西側隣地へ越境している可能性有り

※ 土砂災害警戒区域内