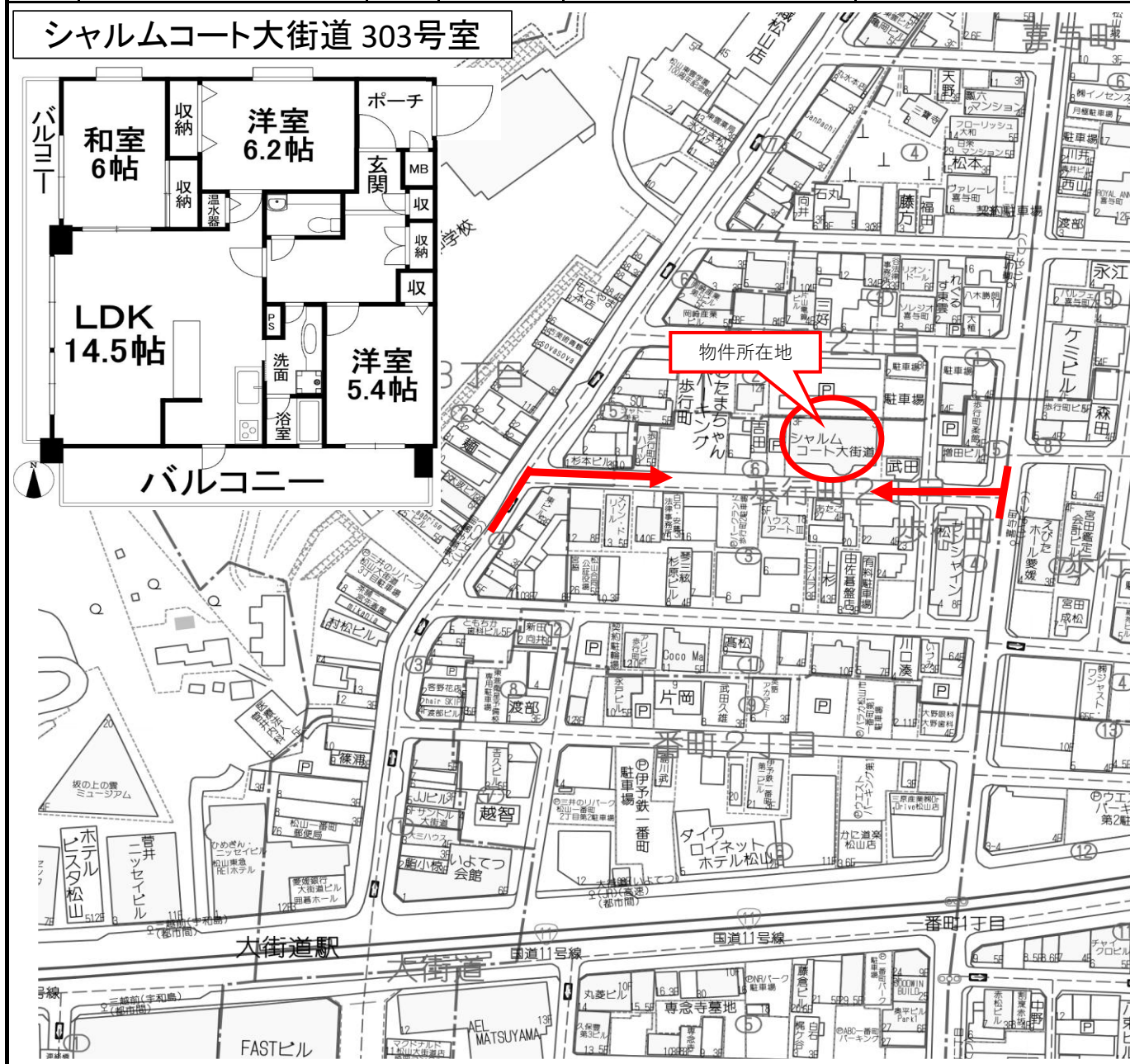


| | | | | | | |
|--------|----------|-------------|--------------------|---------------------------------|---|--|
| 価 格 | 2,490 万円 | 所 在 地 | 松山市歩行町2丁目6-3 | |  株式会社 ケーズハウス | TEL：0120-033-335 FAX：089-913-1315 営業時間9：30～19：00 定休日：水曜日 |
| | | | 交通 小学校区 中学校区 | 大街道駅まで徒歩 3 分 東雲 小学校 東 中学校 | | |



| | | |
|---------|----------------------|---------|
| 構造・戸数 | SRC | 36 戸 |
| 階数 | 13 階建 | 3 階部分 |
| 建築年 | 平成 14 年 | 1 月 |
| 間取り | 3LDK | |
| 専有面積 壁芯 | 73.44 m ² | 22.21 坪 |
| バルコニー | 25.97 | 南・西向 |
| 管理費 | 8,100 円/月額 | |
| 修繕費 | 22,000 円/月額 | |
| 駐車場 | 空有(機械式) | 円/月額 |
| 管理組合・形態 | 有 | 全部委託 |
| 管理会社 | レーベンコミュニティ | |
| ペット可否 | 不可 | |

| | |
|--------|-------|
| 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 商業地域 |
| 建ぺい率 | 80 % |
| 容積率 | 400 % |
| 法令上の制限 | 準防火地域 |

| | | | |
|----|------|----|-------|
| 水道 | 公営 | 汚水 | 公営 |
| 電気 | 四国電力 | ガス | オール電化 |

| | |
|------|----|
| 現状 | 空家 |
| 引渡し | 相談 |
| 取引形態 | 一般 |

| | |
|-----------------------------|--|
| 備 考 | |
| ■南西角部屋、2面バルコニー♪ | |
| ■リビングエアコン設置 (2023年7月) | |
| ■町内会費：200円/月 | |
| ■ロソン大街道バスターミナル店まで徒歩4分 | |
| ■コブ三越店まで徒歩7分 ABC上一万店まで徒歩10分 | |
| ■東雲小学校・東中学校まで徒歩12分 (約900m) | |