価格	2,250 万円	所在地	松山市歩行町2丁目6-3	
			交通	大街道駅まで徒歩 3 分
			小学校区	東雲 小学校
			中学校区	東 中学校

K'S HOUSE 株式会社ケーズハウス

〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37

TEL：0120-033-335
FAX：089-913-1315
営業時間9：30～19：00 定休日：水曜日

担当： 玉井（タマイ）

シャルムコート大街道 303号室



構造・戸数	ＳＲＣ 36 戸
階数	13 階建 3 階部分
建築年	平成 14 年 1 月
間取り	３ＬＤＫ
専有面積 壁芯	73.44 ㎡ 22.21 坪
バルコニー	25.97 南・西向
管理費	8,100 円/月額
修繕費	22,000 円/月額
駐車場	空有(機械式) 円/月額
管理組合・形態	有 全部委託
管理会社	レーベンコミュニティ
ペット可否	不可

都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域
建ぺい率	80 %
容積率	400 %
法令上の制限	準防火地域

水道	公営	汚水	公営
電気	四国電力	ガス	オール電化

現状	空家
引渡し	相談
取引形態	一般

備 考

■南西角部屋、2面バルコニー♪
■ﾘﾋﾞﾝｸﾞｴｱｺﾝ設置（2023年7月）
■町内会費：200円/月
■ﾛｰｿﾝ大街道ﾊﾞｽﾀｰﾐﾅﾙ店まで徒歩4分
■ｺｰﾌﾟ三越店まで徒歩7分 ABC上一万店まで徒歩10分
■東雲小学校・東中学校まで徒歩12分（約900m）