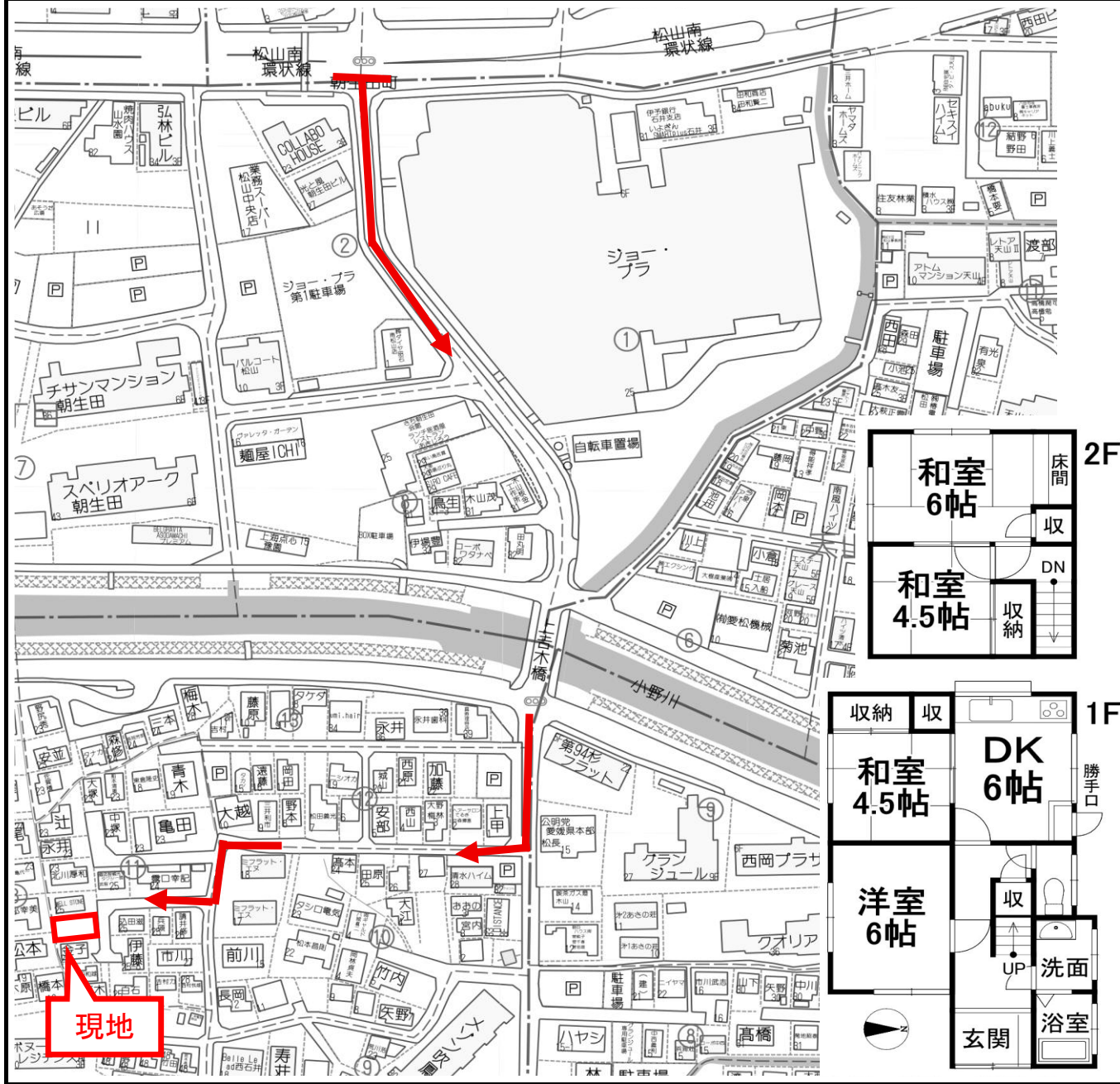


価格	1,700 万円	所在地	松山市西石井2丁目11-25 (地番291-14)		 株式会社 ケーズハウス 〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	TEL : 0120-033-335
			交通	「朝生田1丁目」バス停まで 8分		FAX : 089-913-1315
			学区	石井北 小学校 南 中学校		担当: 根岸 (ネギシ)

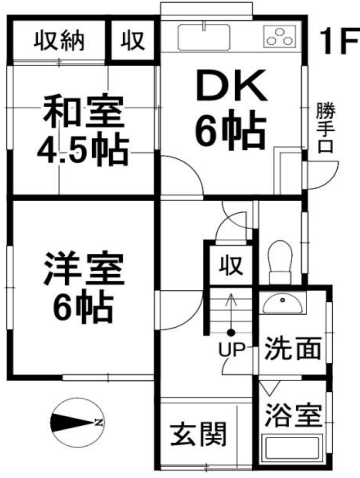
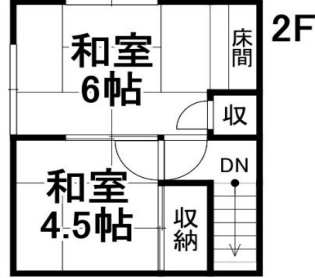


土地	面積	133.17 m ² 40.28 坪
	地目	宅地
建物	構造	木造2階建
	建築年	昭和 49 年 2 月
建物	間取り	4DK
	面積	1階 51.06 m ²
		2階 27.17 m ²
	合計	78.23 m ² 23.66 坪
接道	東側 約4 m 私道 (建築基準法に準ずる道路)	

制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	50 %
	容積率	80 %
法令上の制限	宅地造成工事等規制区域	

施設	水道	公営	汚水	公共
	電気	四国電力	ガス	灯油
引渡	現状	空家	引渡	相談
	取引形態	専任		

備考			
■	3台駐車可♪		
■	リフォーム履歴有り (※調査中)		
■	ショッピングモール「ジョープラ」まで徒歩6分		
■	業務スパー「松山中央店」まで徒歩7分		
■	ローソン「松山朝生田町2丁目店」まで徒歩10分		
■	石井北小学校まで徒歩7分		



現地

価格

1,700 万円

坪単価 42.20 万円

所在地

松山市西石井2丁目11-25 (地番291-14)

交通 「朝生田1丁目」 バス停まで 8分

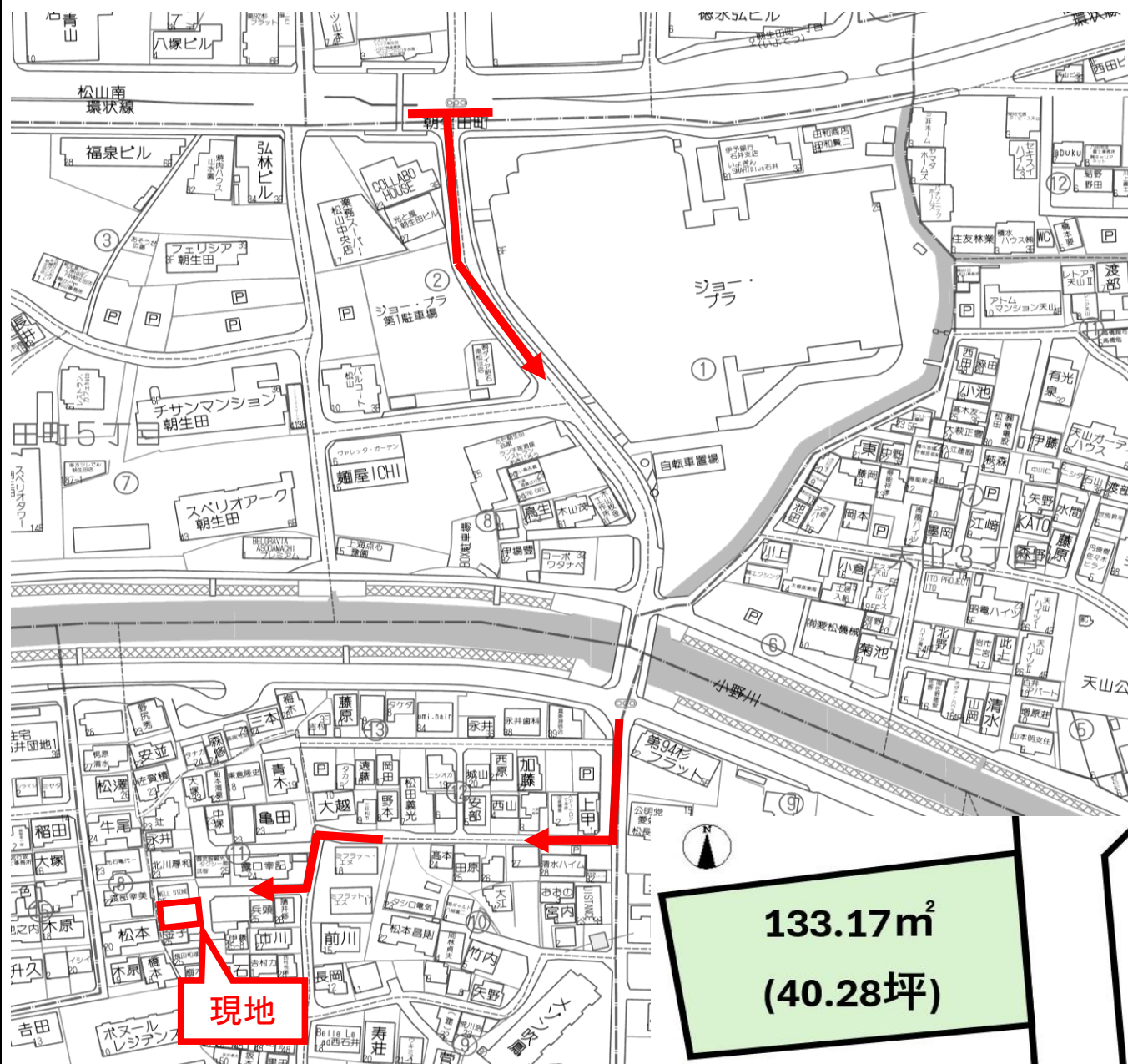
学区 石井北 小学校
南 中学校

KIK'S HOUSE
株式会社 ケーズハウス

〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335
FAX : 089-913-1315
営業時間 9 : 30 ~ 19 : 00 定休日:水曜日

担当 : 根岸 (ネギシ)



面積	133.17㎡		40.28坪	
地目	宅地	地勢	平坦	
接面道路1	私道	道路幅員	東側 約4m	
道路備考	(建築基準法に準ずる道路)			
接面道路2		道路幅員		
道路備考				
都市計画区域	市街化区域			
用途地域	第一種低層住居専用地域			
建ぺい率	50 %	容積率	80 %	
その他制限	宅地造成等工事規制区域			

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	公営	ガス	都市ガス
汚水	公営	引渡し時期	相談
現況	上物有	条件等	現況渡し
取引形態	専任		

備考

- ジョープラ近く♪ 南環状線へのアクセス良好♪
- 前面道路に都市ガスの管有り、宅内に引込無し
- ロソン松山朝生田町2丁目店まで徒歩10分
- ショッピングモール ジョープラまで徒歩6分
- 業務スパー松山中央店まで徒歩7分
- 石井小学校まで徒歩7分