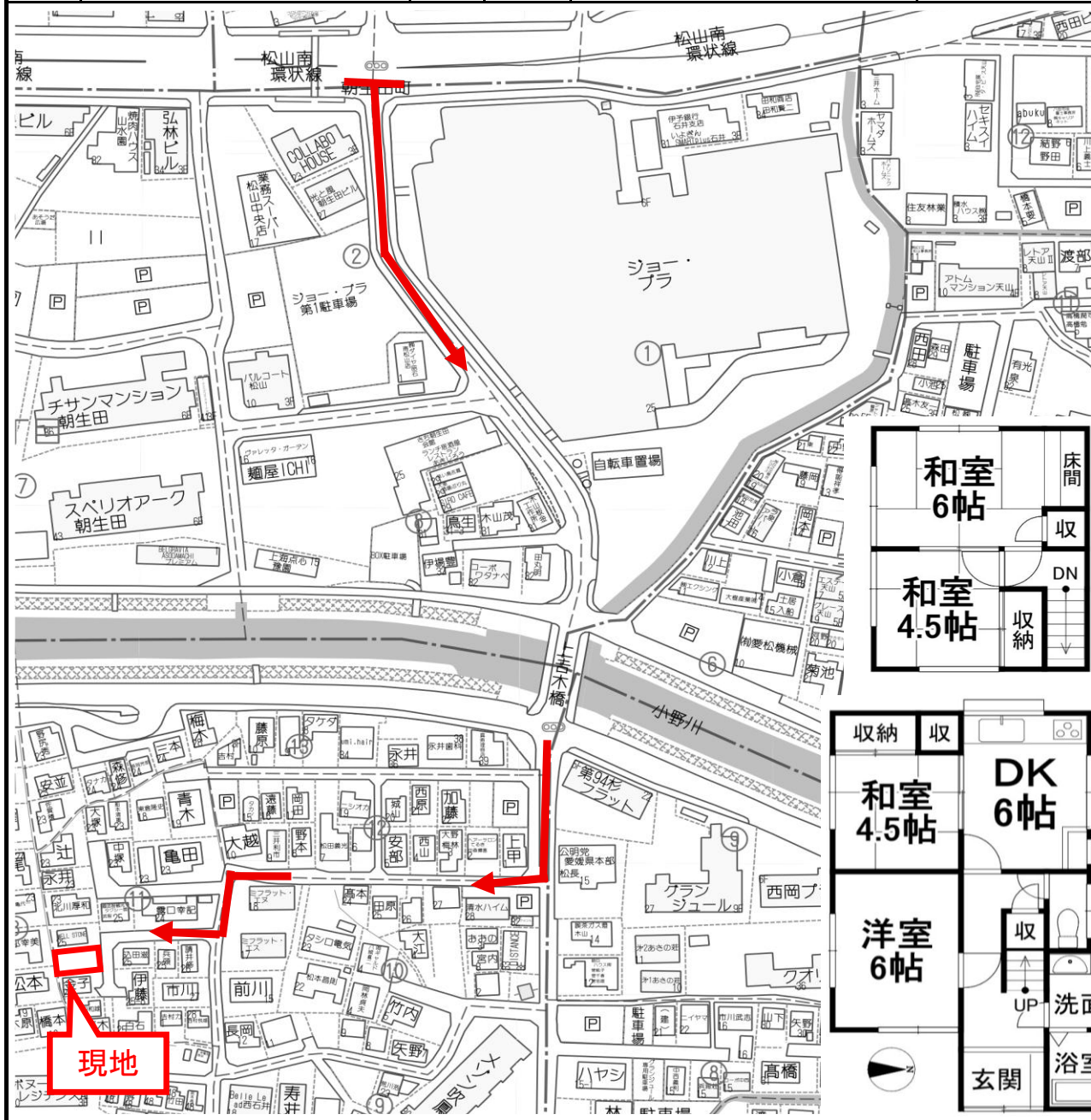


価格	1,580 万円	所在地	松山市西石井2丁目11-25 (地番291-14)		 株式会社 ケーズハウス	TEL : 0120-033-335
			交通	「朝生田1丁目」バス停まで 8分		〒790-0962
			学区	石井北 小学校 南 中学校	松山市枝松3丁目6-37	営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日
						担当: 根岸 (ネギシ)

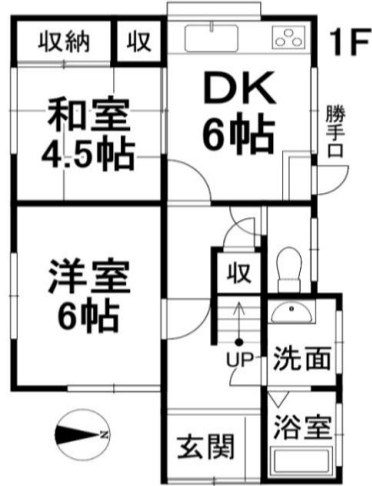
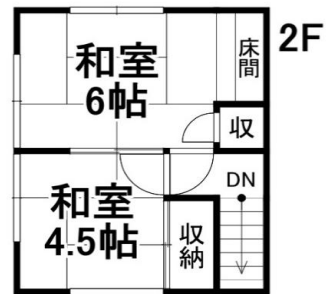


土地	面積	133.17 m <sup>2</sup> 40.28 坪
	地目	宅地
建物	構造	木造2階建
	建築年	昭和 49 年 2 月
建物	間取り	4DK
	面積	1階 51.06 m <sup>2</sup>
		2階 27.17 m <sup>2</sup>
	合計	78.23 m <sup>2</sup> 23.66 坪
土地	接道	東側 約4m 私道 (建築基準法に準ずる道路)

制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	50%
	容積率	80%
制限	法令上の制限	宅地造成工事等規制区域

施設	水道	公営	汚水	公共
	電気	四国電力	ガス	灯油
引渡	現状	空家	引渡	相談
	取引形態	専任		

備考			
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 3台駐車可♪</li> <li>■ リフォーム履歴有り (※調査中)</li> <li>■ ショッピングモール「ショプラ」まで徒歩6分</li> <li>■ 業務スパー「松山中央店」まで徒歩7分</li> <li>■ ローソン「松山朝生田町2丁目店」まで徒歩10分</li> <li>■ 石井北小学校まで徒歩7分</li> </ul>			



現地

価格

1,580 万円

坪単価 39.22 万円

所在地

松山市西石井2丁目11-25 (地番291-14)

交通 「朝生田1丁目」 バス停まで 8分

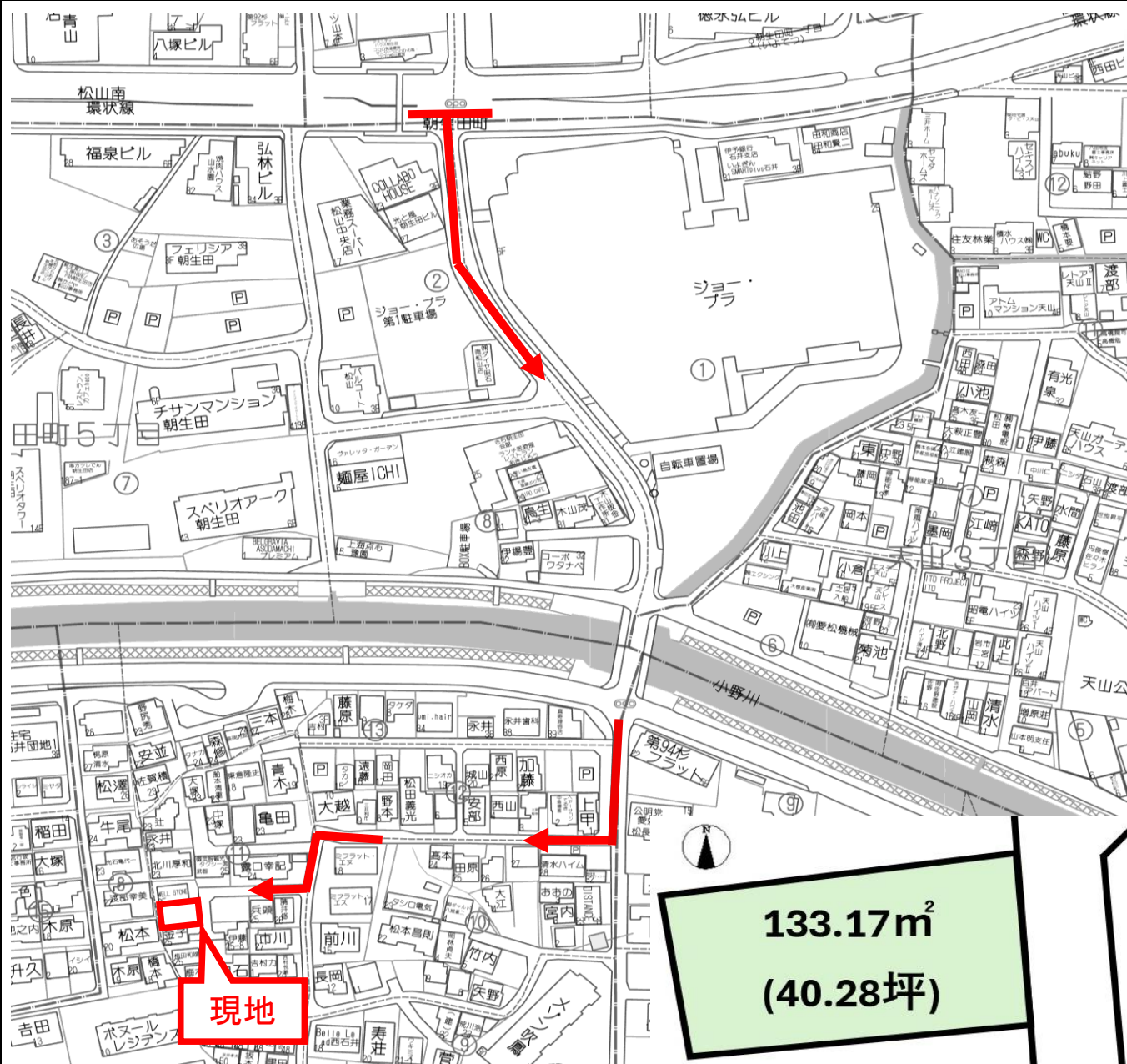
学区 石井北 小学校  
南 中学校

**KIK'S HOUSE**  
株式会社 ケーズハウス

〒790-0962  
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335  
FAX : 089-913-1315  
営業時間 9 : 30 ~ 19 : 00 定休日:水曜日

担当 : 根岸 (ネギシ)



**133.17m<sup>2</sup>**  
**(40.28坪)**

面積	133.17m <sup>2</sup>		40.28坪
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路1	私道	道路幅員	東側 約4m
道路備考	(建築基準法に準ずる道路)		
接面道路2		道路幅員	
道路備考			
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
その他制限	宅地造成等工事規制区域		

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	公営	ガス	都市ガス
汚水	公営	引渡し時期	相談
現況	上物有	条件等	現況渡し
取引形態	専任		

- 備考
- ジョー・プラ近く♪ 南環状線へのアクセス良好♪
  - 前面道路に都市ガスの管有り、宅内に引込無し
  - ロソン松山朝生田町2丁目店まで徒歩10分
  - ショッピングモール ジョー・プラまで徒歩6分
  - 業務スパー松山中央店まで徒歩7分
  - 石井小学校まで徒歩7分