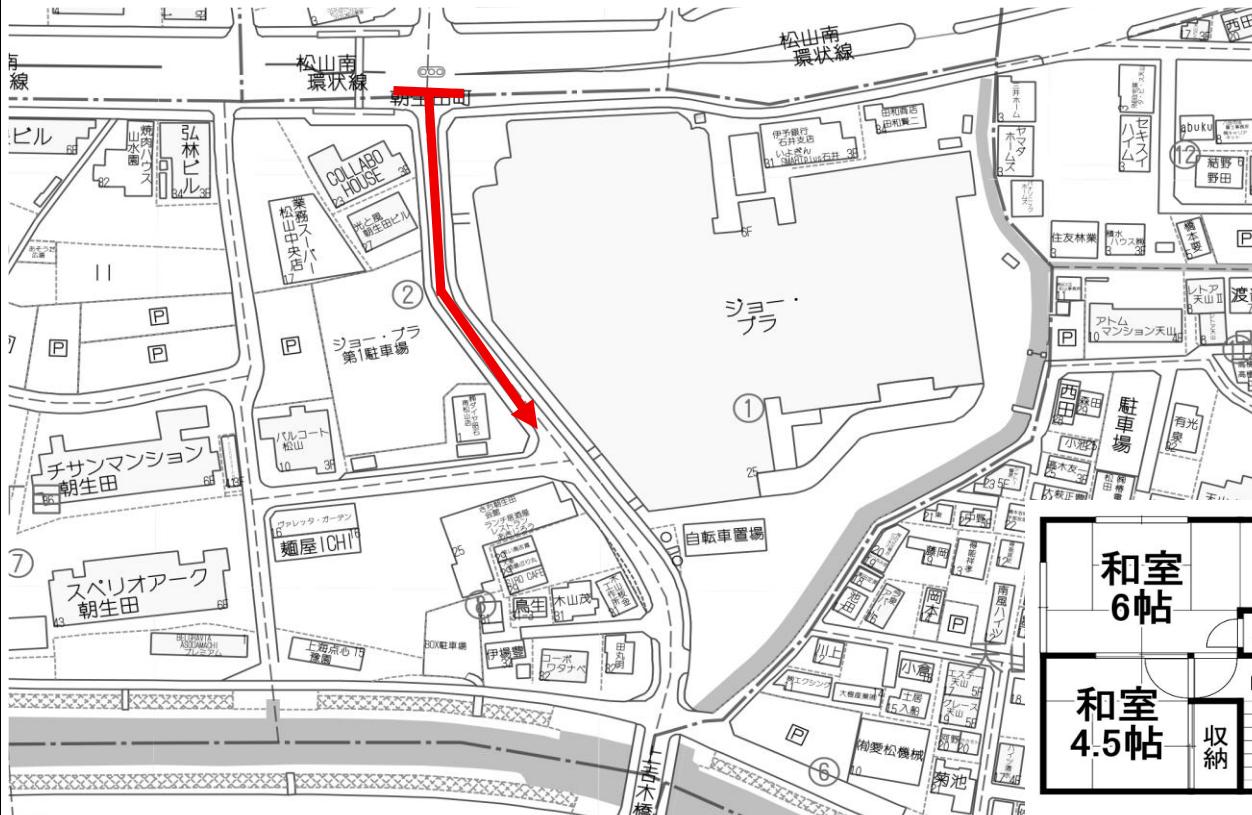


<b>価格</b>	<b>2,000 万円</b>	<b>所在地</b>	松山市西石井2丁目11-25（地番291-14）	<b>K'S HOUSE</b> 株式会社ケーズハウス	TEL : 0120-033-335 FAX : 089-913-1315 営業時間9:30~19:00 定休日：水曜日
交通	「朝生田1丁目」バス停まで 8分	学区	石井北 小学校 南 中学校	〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	担当：根岸（ネギシ）



<b>土地</b>	面積 133.17 m <sup>2</sup> 40.28 坪
地目	宅地
接道	東側 約4 m 私道 (建築基準法に準ずる道路)

<b>建物</b>	構造 木造2階建
建築年	昭和 49 年 2 月
間取り	4DK
面積	1 階 51.06 m <sup>2</sup> 2 階 27.17 m <sup>2</sup>
合計	78.23 m <sup>2</sup> 23.66 坪

<b>制限</b>	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50 %
容積率	80 %
法令上の制限	宅地造成工事等規制区域

<b>施設</b>	水道 公営	污水 污水	公共
電気	四国電力	ガス	灯油
引渡	現状 空家	引渡	相談
取引形態	専任		

#### 備考

- 3台駐車可♪
- リフォーム履歴有り（※調査中）
- ショッピングモール ジョープラまで徒歩6分
- 業務ス-パ-松山中央店まで徒歩7分
- ローソン松山朝生田町2丁目店まで徒歩10分
- 石井北小学校まで徒歩7分

