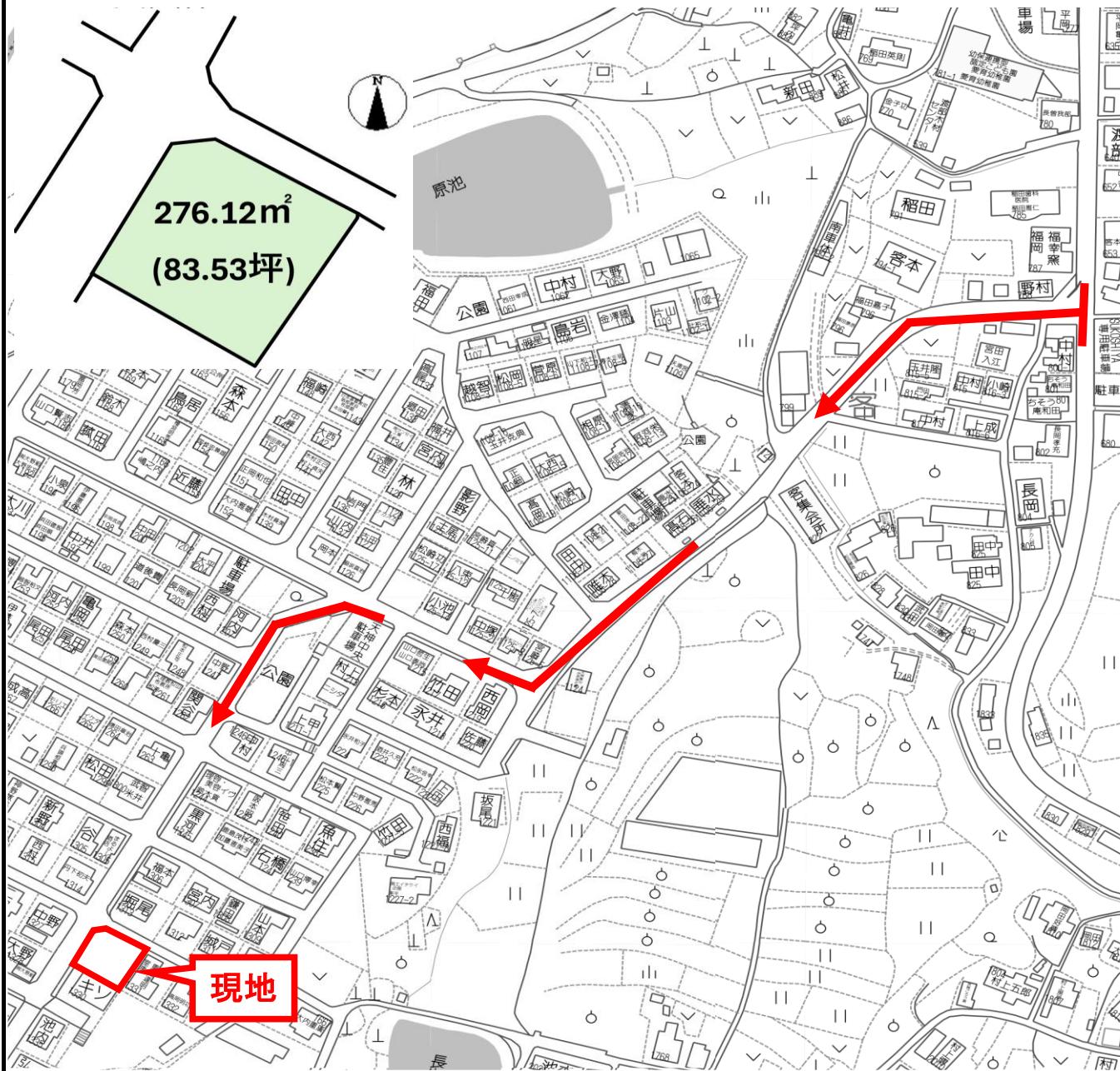


価格	850	万円	所在地	伊予郡砥部町大南1329	TEL : 0120-033-335 FAX : 089-913-1315 営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日
	坪単価 10.18	万円		交通 砥部町客 バス停まで 8分 学区 砥部 小学校 砥部 中学校	

KIK'S HOUSE
株式会社ケーズハウス

〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37

担当：越智（才子）



面積	276.12 m ²	83.53 坪	
地目	宅地	地勢	ひな壇
接面道路1	公道	道路幅員	西側 8.2m
接面道路2	公道	道路幅員	北側 4m
接面道路3		道路幅員	
私道負担			
都市計画区域		都市計画区域外	
用途地域			
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他制限			

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	私設管	ガス	プロパン
污水	集中浄化槽	その他	
現況	上物有	引渡し時期	相談
取引形態		一般	

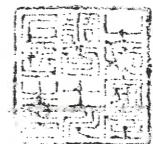
備考

- 北西角地♪ 解体更地渡し♪
- 天神団地内、一般住宅建築可！
- 上水道・集中浄化槽の宅内引込有り
- 浄化槽施設使用料：3,670円/月
- Aマート砥部店まで徒歩13分（約1km）
- ローソン砥部大南店まで徒歩17分（約1.3km）
- 砥部小学校まで徒歩6分（約500m）

国土調査実施前

1929 1931 1932

土地所在図
地積測量図



地番 甲/632番18・19・20

土地の所在 伊予郡砥部町大字大南字大谷

昭和五九年四月二十日
作製者

土地家屋調査士
川上

監修者
生

申請人

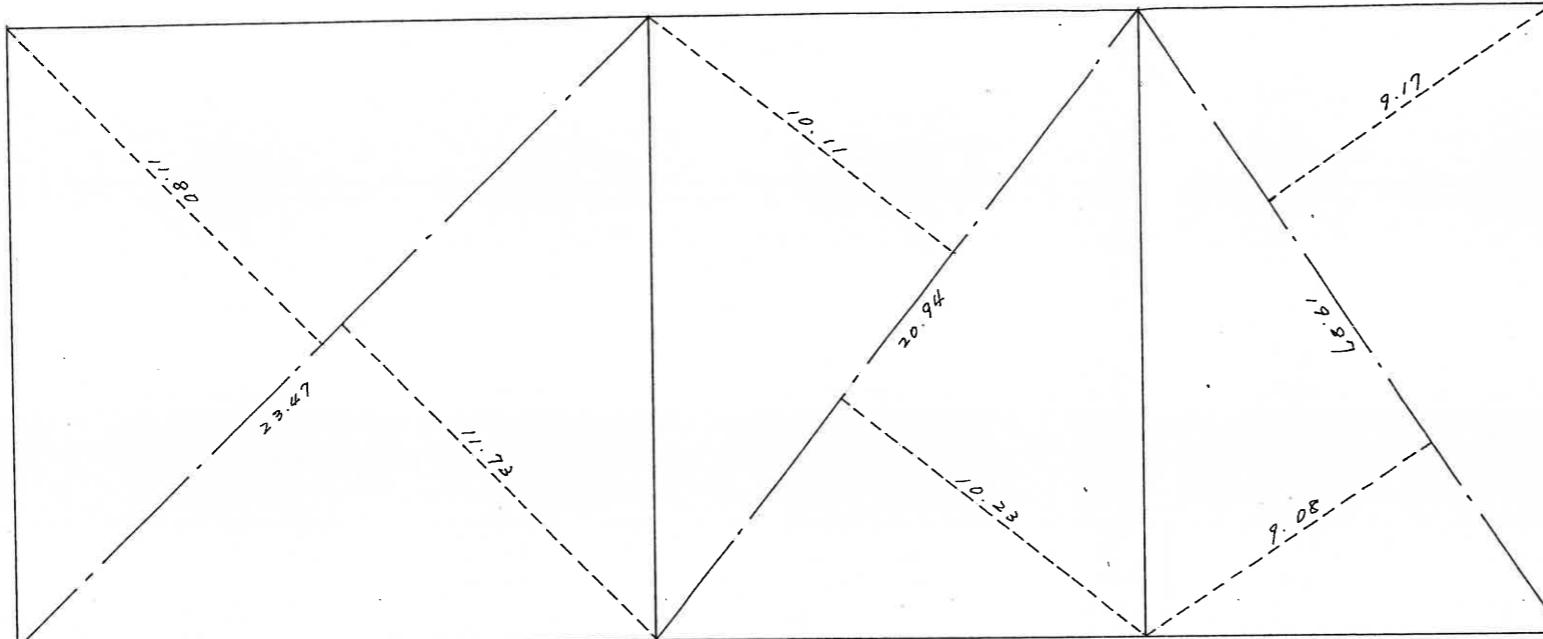
代表取締役 愛媛土地株式会社
青野英雄

(S 48.10 200冊)

甲/632-18

甲/632-19

甲/632-20



求積

$$\begin{array}{r} 23.47 \times 11.73 = 275.3031 \\ 23.47 \times 11.80 = 276.9460 \\ \hline 2) 552.2491 \\ 276.12455 \end{array}$$

求積

$$\begin{array}{r} 20.94 \times 0.23 = 214.2162 \\ 20.94 \times 0.11 = 211.7034 \\ \hline 2) 425.9196 \\ 212.9598 \end{array}$$

求積

$$\begin{array}{r} 19.87 \times 9.08 = 180.4196 \\ 19.87 \times 9.17 = 182.2079 \\ \hline 2) 362.6275 \\ 181.31375 \end{array}$$

地積 276.12m²

地積 212.95m²

地積 181.31m²

縮尺 1 / 200

(愛媛県土地家屋調査士会松山支部)

これは図面の写しである。
(複写機により作成)
令和7年7月15日
松山地方法務局砥部出張所
登記官 門田英次

