

価格
750 万円
坪単価 8.98 万円

所在地

伊予郡砥部町大南1329

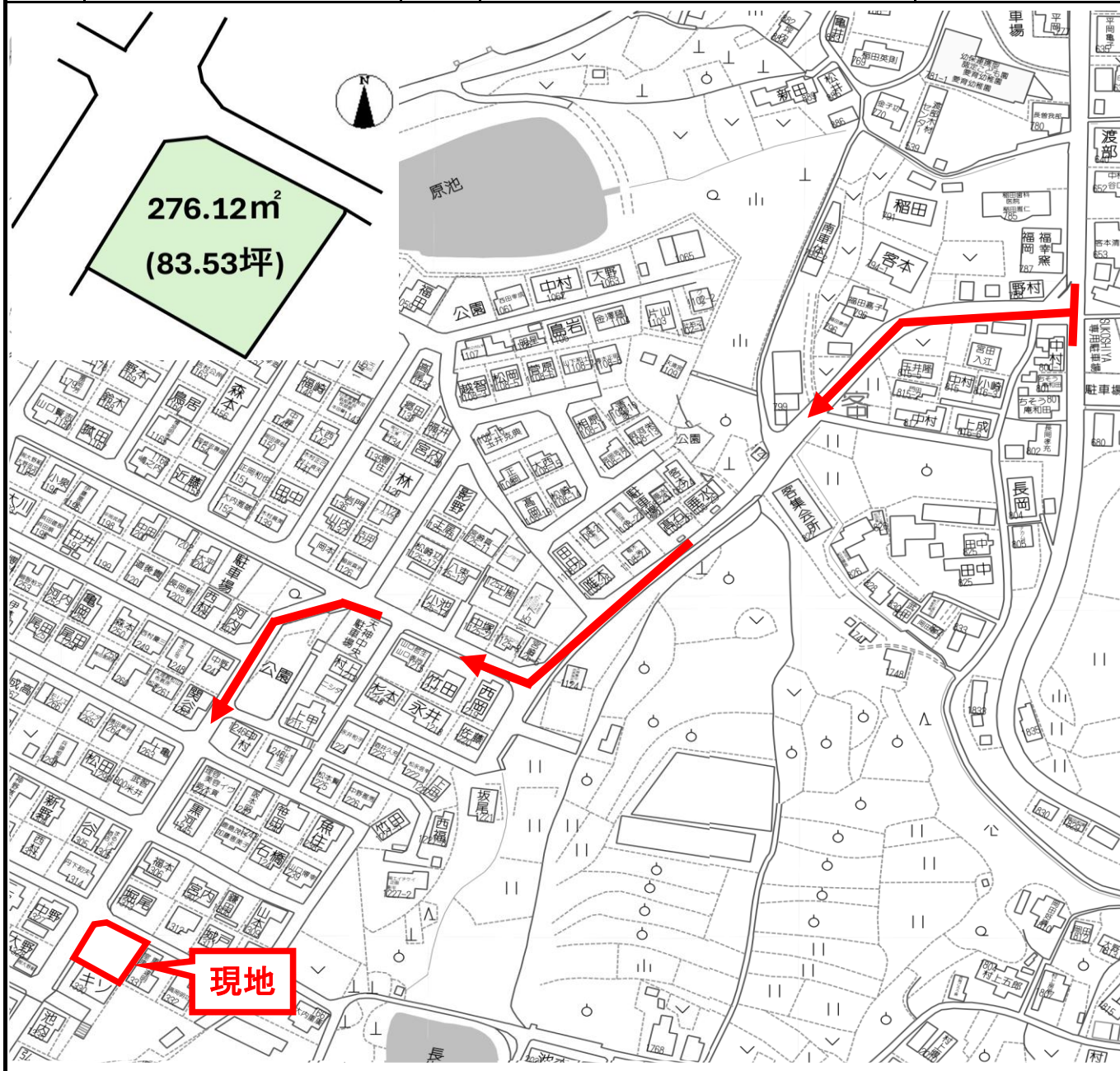
交通 砥部町客 バス停まで 8分
学区 砥部 小学校
砥部 中学校

KIK'S HOUSE
株式会社 ケーズハウス

〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335
FAX : 089-913-1315
営業時間 9 : 30 ~ 19 : 00 定休日:水曜日

担当 : 越智 (才子)



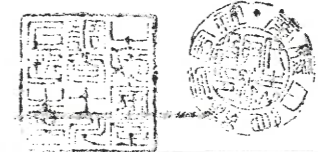
| | | | |
|--------|-------------------------------|------|---------|
| 面積 | 276.12 m ² 83.53 坪 | | |
| 地目 | 宅地 | 地勢 | ひな壇 |
| 接面道路1 | 公道 | 道路幅員 | 西側 8.2m |
| 接面道路2 | 公道 | 道路幅員 | 北側 4m |
| 接面道路3 | | 道路幅員 | |
| 私道負担 | | | |
| 都市計画区域 | 都市計画区域外 | | |
| 用途地域 | | | |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| その他制限 | | | |

| | | | |
|------|-------|-------|------|
| 水道 | 公営 | 電気 | 四国電力 |
| 雑排水 | 私設管 | ガス | プロパン |
| 汚水 | 集中浄化槽 | その他 | |
| 現況 | 上物有 | 引渡し時期 | 相談 |
| 取引形態 | 一般 | | |

- 備考
- 北西角地♪ 解体更地渡し♪
 - 天神団地内、一般住宅建築可!
 - 上水道・集中浄化槽の宅内引込有り
 - 浄化槽施設使用料: 3,670円/月
 - Aマート砥部店まで徒歩13分 (約1km)
 - ロソン砥部大南店まで徒歩17分 (約1.3km)
 - 砥部小学校まで徒歩6分 (約500m)

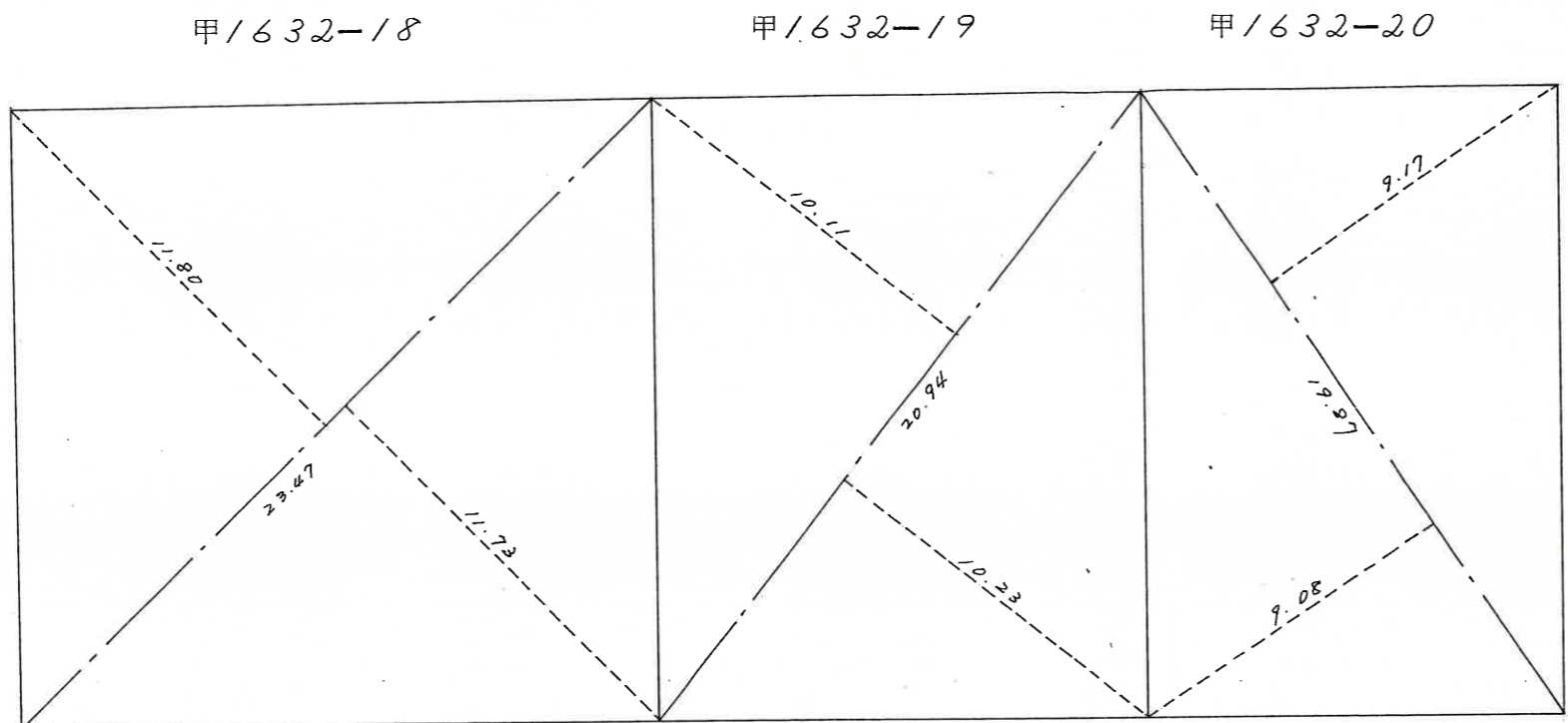
国土調査実施前

土地所在図
地積測量図



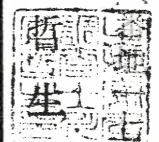
地番 甲/632番18・19・20
土地の所在 伊予郡砥部町大字大南字大谷

昭和五十年四月式〇日
作製年月日



作製者

松山市清水町二丁目八
川上
土地家屋調査士



申請人

愛媛土地株式会社
代表取締役 青野英雄

求積

$$\begin{array}{r} 23.47 \times 11.73 = 275.3031 \\ 23.47 \times 11.80 = 276.9460 \\ \hline 2 \overline{) 552.2491} \\ \underline{276.12455} \end{array}$$

地積 276.12m²

求積

$$\begin{array}{r} 20.94 \times 10.23 = 214.2162 \\ 20.94 \times 10.11 = 211.7034 \\ \hline 2 \overline{) 425.9196} \\ \underline{212.9598} \end{array}$$

地積 212.95m²

求積

$$\begin{array}{r} 19.87 \times 9.08 = 180.4196 \\ 19.87 \times 9.17 = 182.2079 \\ \hline 2 \overline{) 362.6275} \\ \underline{181.31375} \end{array}$$

地積 181.31m²

縮尺

1/200

(愛媛県土地家屋調査士会松山支部)

(S48.10 200冊)

これは図面の写しである。
(複写機により作成)
令和7年7月15日
松山地方方法務局砥部出張所
登記官 門田英次

