

価
格

280 万円

所
在
地

松山市山越3丁目18-32（地番857, 493）

交通	北山越バス停 6 分
小学校区	姫山 小学校
中学校区	勝山 中学校

KIK'S HOUSE
株式会社 ケーズハウス

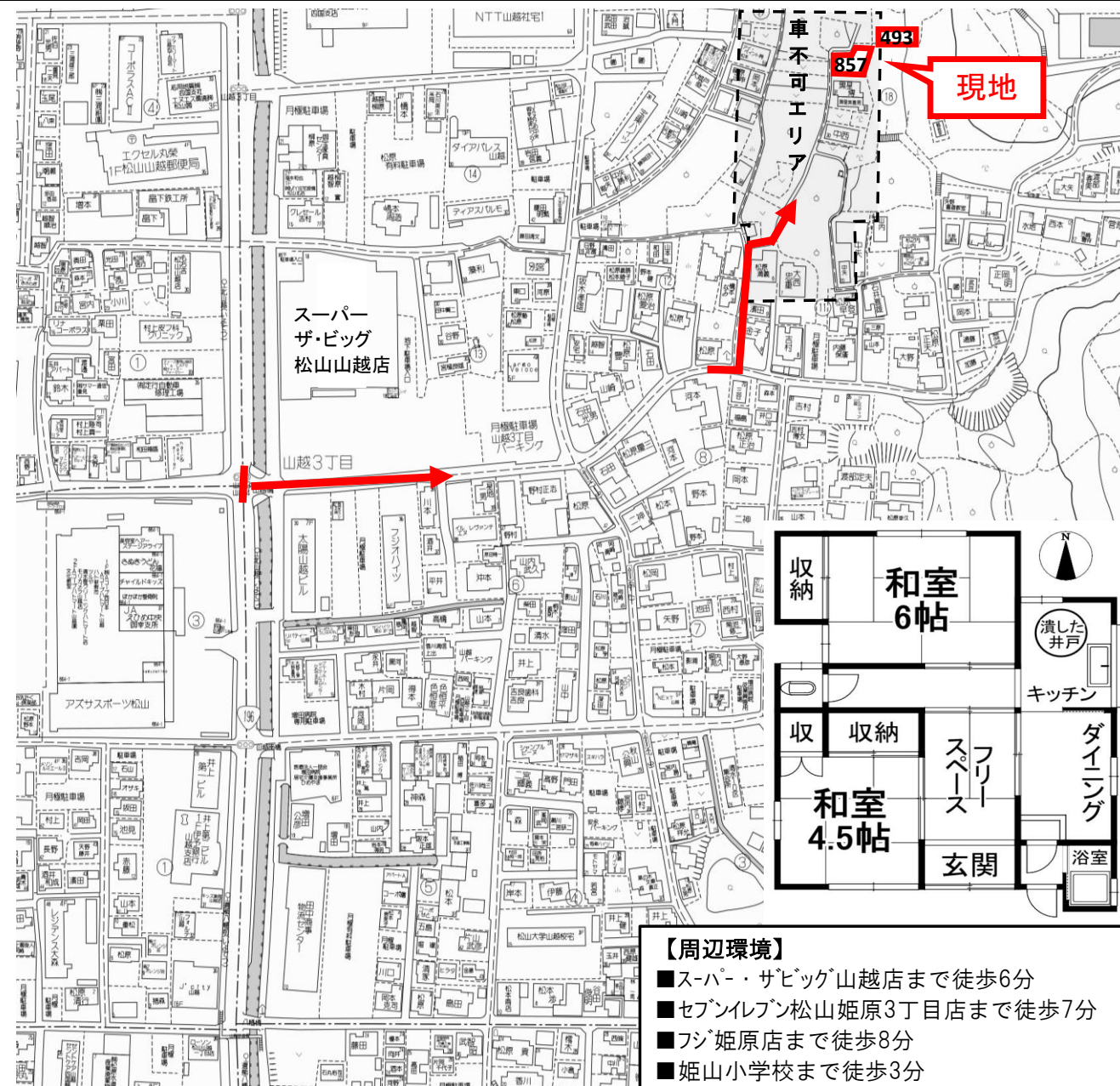
〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37

TEL：0120-033-335

FAX：089-913-1315

営業時間9：30～19：00 定休日：水曜日

担当：玉井（タマイ）



【周辺環境】

- スーパー・ザ・ビッグ山越店まで徒歩6分
- セブンイレブン松山姫原3丁目店まで徒歩7分
- フジ姫原店まで徒歩8分
- 姫山小学校まで徒歩3分

土地	面積	234 m ² 70.79 坪
	地目/地勢	畑・山林/高台
	接道	西側 1.2 m 公道 (※建築基準法上の道路ではない)

建物	構造	木造平家建
	建築年	昭和 42 年 頃
	間取り	2DK + フリースペース
	面積	1 階 41.94 m ² (※間取りから計算しました)
	合計	41.94 m ² 12.69 坪

制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第二種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %
	容積率	200 %
	法令上の制限	宅地造成工事等規制区域

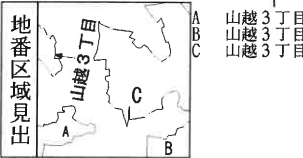
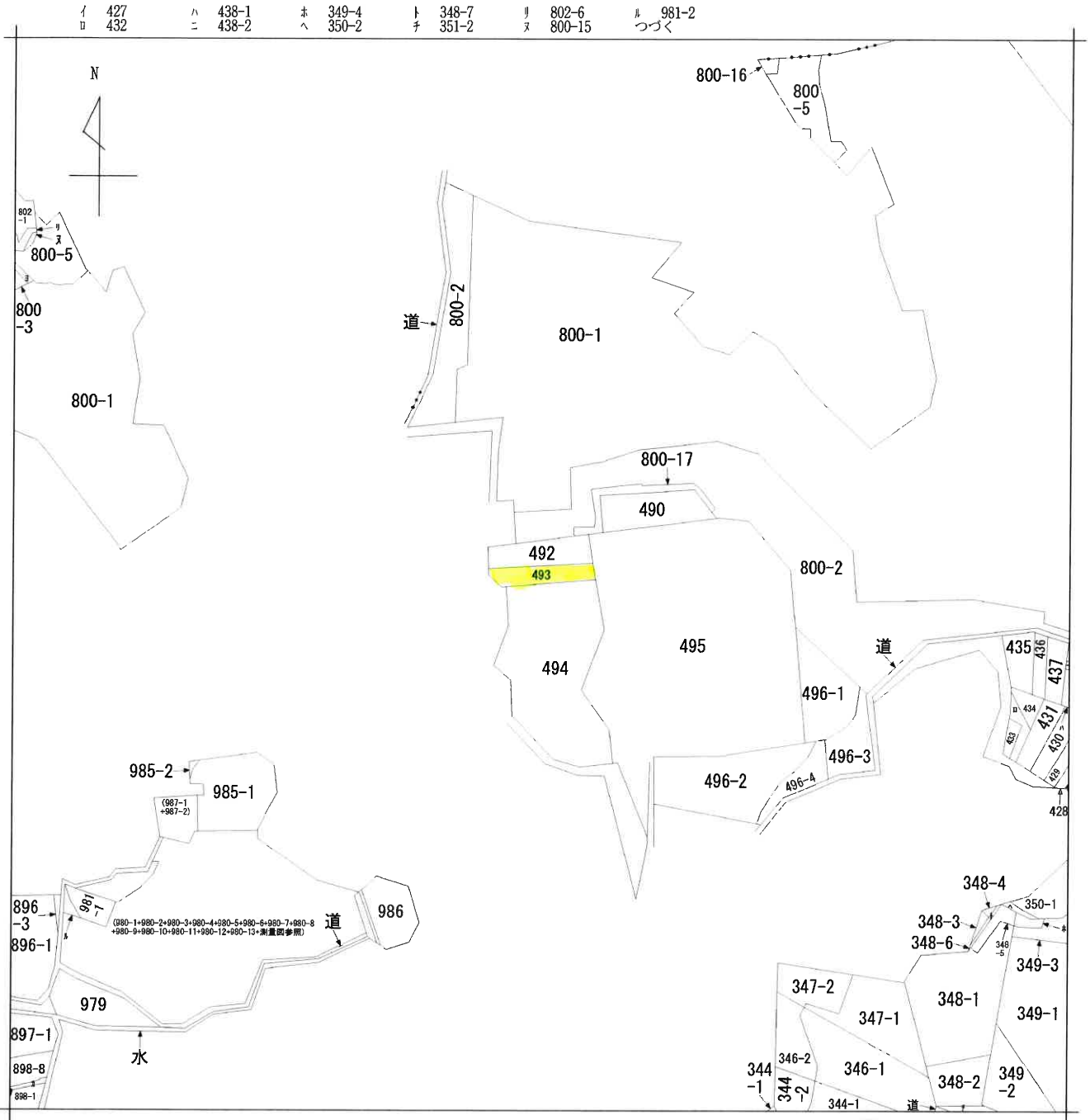
施設	水道	公営	汚水	汲み取り
	電気	四国電力	ガス	プロパン
引渡	現状	空家	引渡	相談
	取引形態	専任		

備考				
■高台のお家、眺望良好♪				
■接道幅員が約1mしかない為、車の進入不可				
■井戸水使用不可：売主により井戸埋め戻し済み				
■地番857：178㎡(畑)、地番493：56㎡(山林)				
※再建築不可（建築基準法上の道に接していない為）				
※建物未登記（建築年不詳：土地謄本の登記受付日から推測）				
※埋蔵文化財包蔵地				



(1/2)

表示年月日：2025/07/17



請求部	所在	松山市山越三丁目				地番	493番			
出力縮	縮尺不明	精度分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日 (原図)			補記事項		