

価格

280 万円

所在地

松山市山越3丁目18-32（地番857, 493）

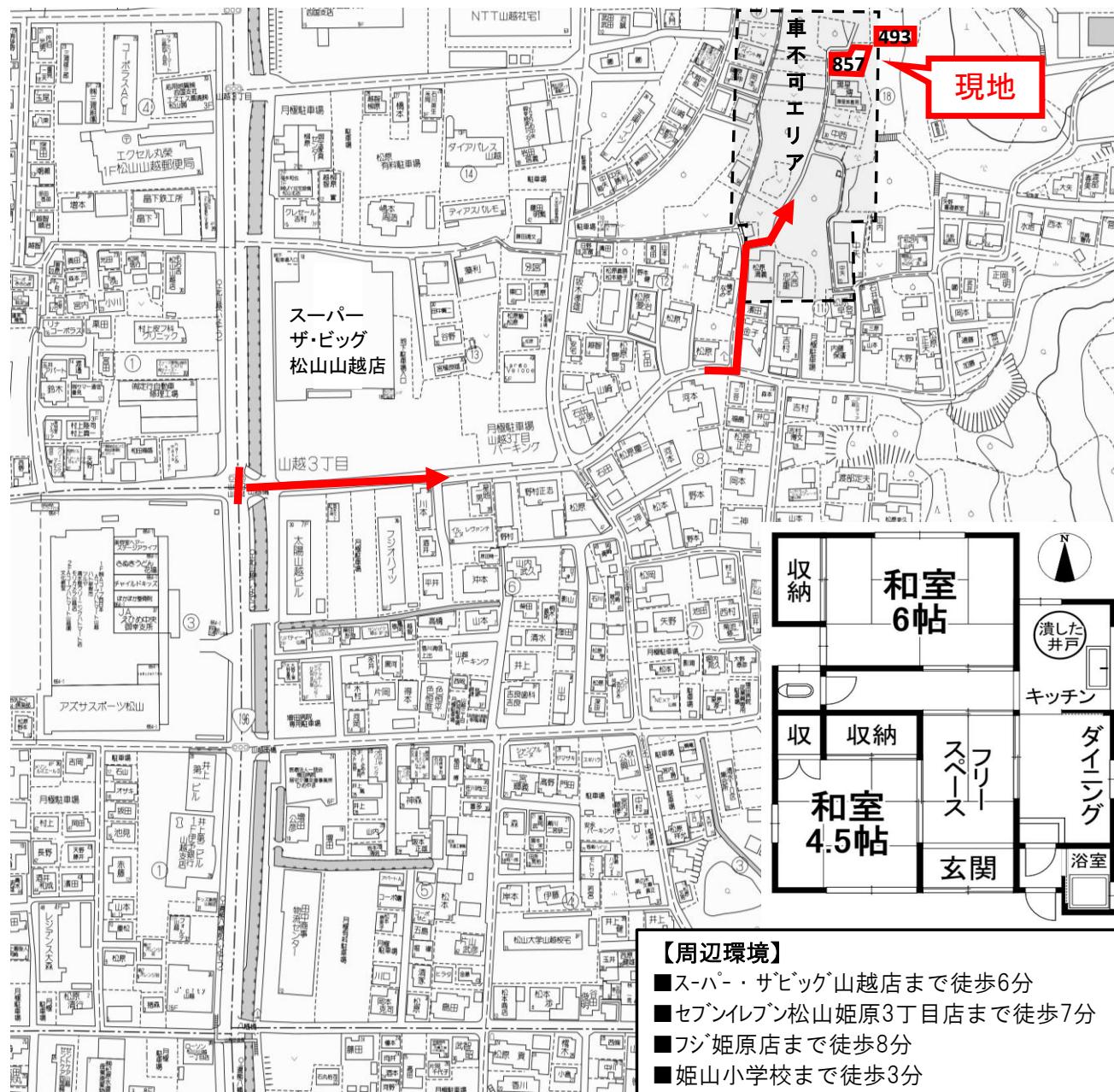
交通  
小学校区  
中学校区北山越バス停 6分  
姫山 小学校  
勝山 中学校KK'S HOUSE  
株式会社ケースハウス

TEL : 0120-033-335

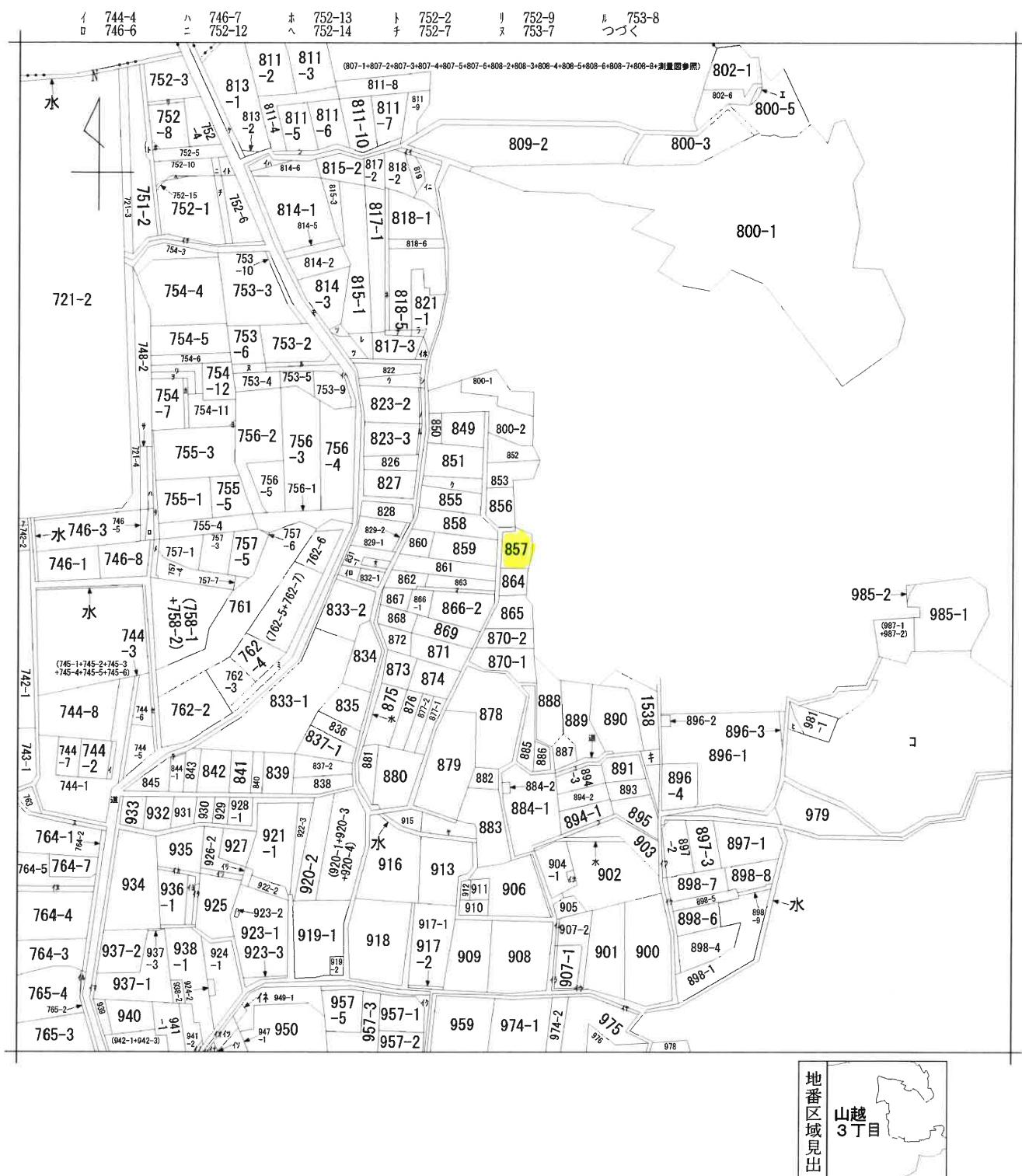
FAX : 089-913-1315

営業時間9:30~19:00 定休日：水曜日

担当：玉井（タマイ）

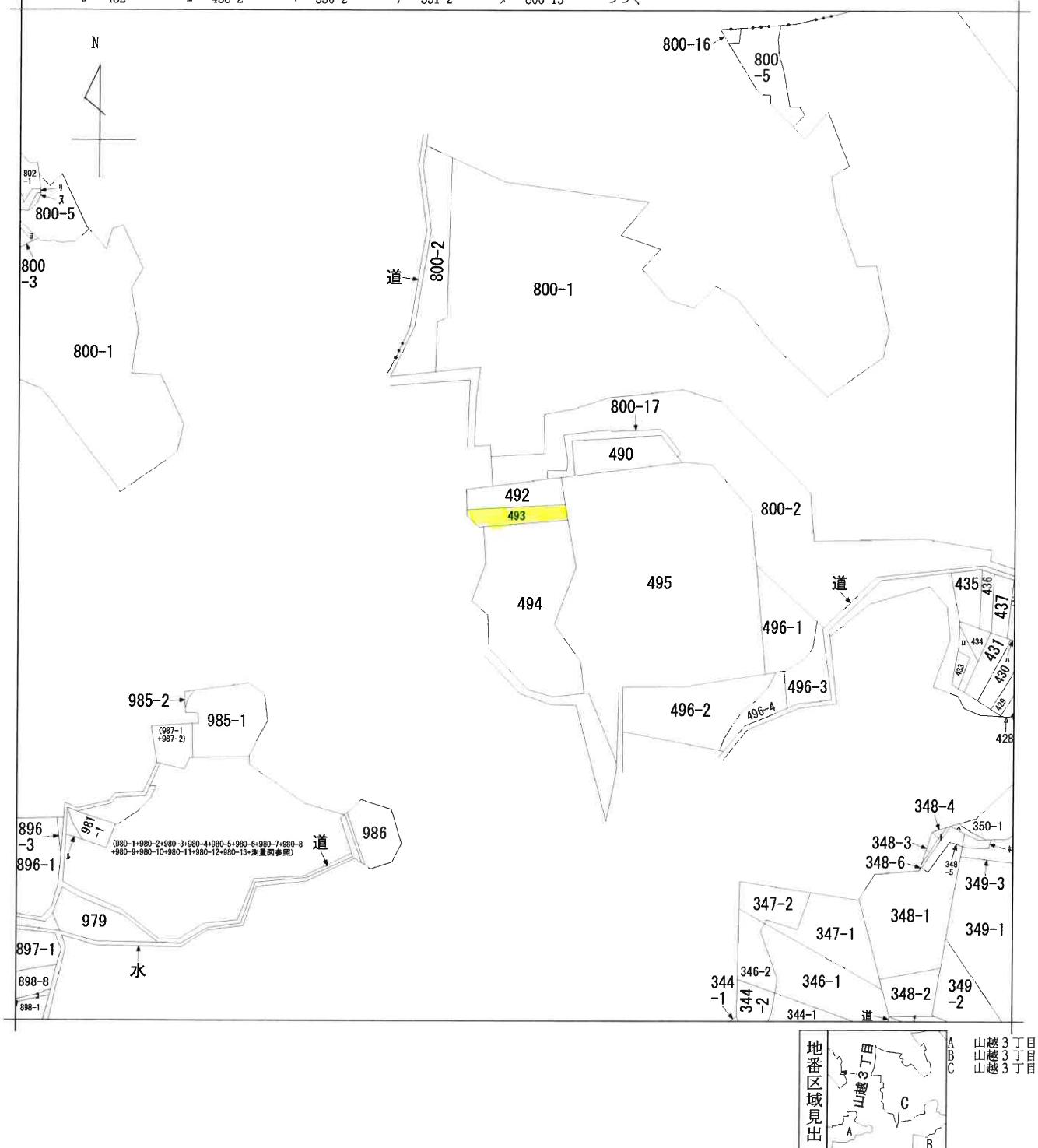


土地	面積	234 m <sup>2</sup>	70.79 坪		
	地目/地勢	畠・山林/高台			
	接道	西側 1.2 m 公道 (※建築基準法上の道路では無い)			
建物	構造	木造平家建			
	建築年	昭和 42 年頃			
	間取り	2DK + フリースペース			
	面積	1階 41.94 m <sup>2</sup> (※間取りから計算しました)			
	合計	41.94 m <sup>2</sup> 12.69 坪			
制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第二種中高層住居専用			
	建ぺい率	60 %			
	容積率	200 %			
	法令上の制限	宅地造成工事等規制区域			
施設	水道	公営	汚水		
	電気	四国電力	ガス		
	引渡	空家	プロパン		
	取引形態	専任			
備考					
■ 高台のお家、眺望良好♪					
■ 接道幅員が約1mしかない為、車の進入不可					
■ 井戸水使用不可：売主により井戸埋め戻し済み					
■ 地番857 : 178m <sup>2</sup> (畠)、地番493 : 56m <sup>2</sup> (山林)					
※再建築不可（建築基準法上の道に接していない為）					
※建物未登記（建築年不詳：土地譲りの登記受付日から推測）					
※埋蔵文化財包蔵地					



請求部	所在	松山市山越三丁目			地番	857番	
出縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			

イ 427 ハ 438-1 ホ 349-4 ト 348-7 リス 802-6 ル 981-2  
ロ 432 ニ 438-2 ヘ 350-2 チ 351-2 ミス 800-15 づく



請求部分	所在	松山市山越三丁目				地番	493番		
出縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日 (原図)				補記事項