

価 格	880 万円	所 在 地	松山市余戸西1丁目15-28 (地番1871-2)		KIK'S HOUSE 株式会社 ケーズハウス	TEL : 0120-033-335 FAX : 089-913-1315 営業時間9 : 30 ~ 19 : 00 定休日 : 水曜日	
			交通	伊予鉄「柳井田」 バス停まで 3 分		担当 : 玉井 (タマイ)	
			学区	さくら 小学校 余土 中学校	〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37		

1F

玄関

浴室

洗面

勝手口

車庫

仏

収納

DK 6帖

和室 6帖

広縁

2F

洋室 6.75帖 (中二階)

収納

和室 4.5帖

【周辺環境】

■ファミリーマート松山余戸店まで徒歩5分(約350m)

■レディ薬局余戸店まで徒歩5分(約350m)

■コープえひめ余戸店徒歩6分(約400m)

生活協同組合 コープえひめ 余戸店

余戸店

玉井

さくら小

生活協同組合 コープえひめ 余戸店

余戸店

玉井

さくら小

生活協同組合 コープえひめ 余戸店

余戸店

玉井

さくら小

近隣駐車場

現地

土 地	面積	82.74 m ²	25.03 坪
	地目	宅地	
接道	北側	7.2 m	公道
	(県道 : 久米垣生線190号線)		

建 物	構造	木造2階建	
	建築年	昭和 50 年 9 月	
	間取り	3DK + 車庫	
	面積	1 階	54.70 m ²
2 階		23.18 m ²	
合計	77.88 m ²	23.56 坪	

制 限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60 %		
	容積率	200 %		

施 設	水道	公営	汚水	浄化槽
	電気	四国電力	ガス	大ープロパン
引 渡	現状	空家	引渡	相談
	取引形態	専任		

備考

■ 軽1台駐車可♪ (車庫高さ制限 : 約1700mm)

■ 近隣駐車場に空き有 : 5,500円/月 (R7.7時点)

■ リフォーム履歴

システムキッチン新設、トイレ新設、畳新調 (H22.8)

増築 (H22.9)

※ 現状本物件の工作物が西側隣地を越境している可能性有り