

価格	880 万円	所在地	松山市余戸西1丁目15-28 (地番1871-2) 交通 伊予鉄「柳井田」バス停まで 3分 学区 さくら 小学校 余土 中学校	K'S HOUSE 株式会社ケーズハウス 〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	TEL : 0120-033-335 FAX : 089-913-1315 営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日 担当: 玉井(タマイ)
----	--------	-----	--	--	---



土地	面積	82.74 m ² 25.03 坪
	地目	宅地
	接道	北側 7.2 m 公道 (県道: 久米垣生線190号線)

建物	構造	木造2階建
	建築年	昭和 50 年 9 月
	間取り	3DK + 車庫
	面積	1階 54.70 m ² 2階 23.18 m ²
	合計	77.88 m ² 23.56 坪

制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60 %
	容積率	200 %

施設	水道	公営	汚水	浄化槽
	電気	四国電力	ガス	大一プロパン
	引渡	現状 空家	引渡	相談
引渡	取引形態	専任		
	備考			

■ 軽1台駐車可♪ (車庫高さ制限: 約1700mm)
■ 近隣駐車場に空き有: 5,500円/月 (R7.7時点)
■ リフォーム履歴
システムキッチン新設、トイレ新設、畳新調 (H22.8)
増築 (H22.9)
※ 現状本物件の工作物が西側隣地を越境している可能性有り