

価 格	780 万円	所 在 地	松山市余戸西1丁目15-28 (地番1871-2)		KIK'S HOUSE 株式会社 ケーズハウス	TEL : 0120-033-335 FAX : 089-913-1315 営業時間9 : 30 ~ 19 : 00 定休日 : 水曜日	
			交通	伊予鉄「柳井田」 バス停まで 3 分		担当 : 玉井 (タマイ)	
		学区	さくら 小学校 余土 中学校	〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37			

1F

玄関

浴室

洗面

勝手口

車庫

仏

収納

DK 6帖

和室 6帖

広縁

2F

洋室 6.75帖 (中二階)

収納

和室 4.5帖

【周辺環境】

■ファミリーマート松山余戸店まで徒歩5分(約350m)

■レディ薬局余戸店まで徒歩5分(約350m)

■コープえひめ余戸店徒歩6分(約400m)

土地

面積

地目

接道

82.74 m²

宅地

北側 7.2 m 公道
(県道 : 久米垣生線190号線)

建物

構造

建築年

間取り

面積

合計

木造2階建

昭和 50 年 9 月

3DK + 車庫

1階 54.70 m²
2階 23.18 m²

77.88 m² 23.56 坪

制限

都市計画

用途地域

建ぺい率

容積率

市街化区域

第一種住居地域

60 %

200 %

施設

水道

電気

公営

四国電力

汚水

ガス

浄化槽

大ープロパン

引渡

現状

取引形態

空家

専任

備考

■ 軽1台駐車可♪ (車庫高さ制限 : 約1700mm)

■ 近隣駐車場に空き有 : 5,500円/月 (R7.7時点)

■ リフォーム履歴

システムキッチン新設、トイレ新設、畳新調 (H22.8)

増築 (H22.9)

※ 現状本物件の工作物が西側隣地を越境している可能性有り

近隣駐車場

現地