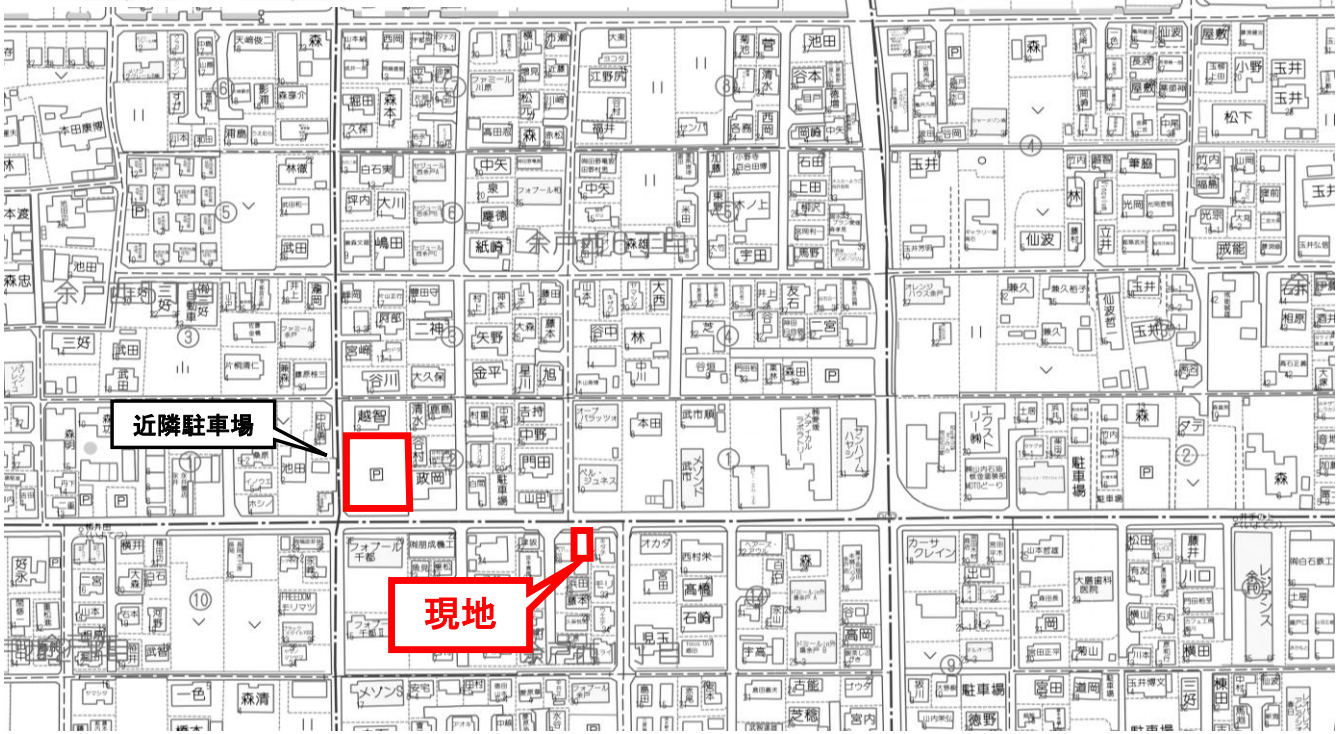
価格	680 万円	所在地	松山市余戸西1丁目15-28（地番1871-2）
		交通	伊予鉄「柳井田」 バス停まで 3 分
		学区	さくら 小学校 / 余土 中学校

K'S HOUSE 株式会社ケーズハウス
〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37
TEL：0120-033-335
FAX：089-913-1315
営業時間9：30～19：00 定休日：水曜日
担当： 玉井（タマイ）





【周辺環境】
■ファミリーマート松山余戸店まで徒歩5分（約350m）
■レディ薬局余戸店まで徒歩5分（約350m）
■コープえひめ余戸店徒歩6分（約400m）



土地	面積	82.74 ㎡ 25.03 坪
	地目	宅地
	接道	北 側 7.2 m 公道
		（県道：久米垣生線190号線）
建物	構造	木造2階建
	建築年	昭和 50 年 9 月
	間取り	３ＤＫ ＋ 車庫
	面積	1 階 54.70 ㎡
		2 階 23.18 ㎡
	合計	77.88 ㎡ 23.56 坪
制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60 %
	容積率	200 %

施設	水道	公営	汚水	浄化槽
	電気	四国電力	ガス	大一プロパン
引渡	現状	空家	引渡	相談
	取引形態	専任		

備考

■ 軽1台駐車可♪（車庫高さ制限：約1700mm）
■ 近隣駐車場に空き有：5,500円/月（R7.7時点）
■ リフォーム履歴
システムキッチン新設、トイレ新設、畳新調（H22.8）
増築（H22.9）
※ 増築部分が建ぺい率オーバー
※ 現状本物件の工作物が西側隣地を越境している可能性有り