

価 格	1,750 万円	所 在 地	松山市高井町814-1		K's HOUSE 株式会社 ケーズハウス	TEL : 0120-033-335
			交通	高井北 バス停まで 3 分		FAX : 089-913-1315
			学区	窪田 小学校 久米 中学校	〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	営業時間9 : 30～19 : 00 定休日 : 水曜日
						担当： 越智（才子）

2F

洋室 8帖
収納
ウォークインクローゼット
収納
洋室 5.5帖
収納
バルコニー
吹抜
DN
収納

1F

和室 6帖
浴室
洗面
LDK 約17帖
玄関
外収納
ウッドデッキ
勝手口

土 地	面積	128.81 m ²	38.97 坪
	地目	宅地	
	接道	南側	約3 m 公道

建 物	構造	木造2階建	
	建築年	平成 10 年 3 月	
	間取り	4 L D K	
	面積	1 階	60.34 m ²
		2 階	58.38 m ²
合計	118.72 m ²	35.91 坪	

制 限	都市計画	市街化調整区域	
	用途地域	(※再建築可能)	
	建ぺい率	70 %	
	容積率	200 %	
	法令上の制限	宅地造成工事等規制区域	

施 設	水道	地下水	汚水	浄化槽
	電気	四国電力	ガス	プロパン
引 渡	現状	空家	引渡	相談
	取引形態	専任		

備考

■ バス停間近、東部環状線から脇道に入っすぐ♪
田園風景の広がる 風通りの良いのどかな立地♪

■ 収納充実！ウォークインクローゼット・広い屋根裏収納有り♪

■ 2台駐車可♪

■ リフォーム履歴有り

キッチン、1階トイレ、洗面（平成30年頃）
外壁、屋根（平成26年頃）

【周辺情報】

■ファミリーマート松山久米窪田町店まで約750m
■コープえひめ久米店まで約2km
■窪田小学校まで約550m（徒歩7分）
■久米中学校まで約1.6km