

価  
格

1,100 万円  
坪単価 14.55 万円

所  
在  
地

松山市東方町 甲2346-107

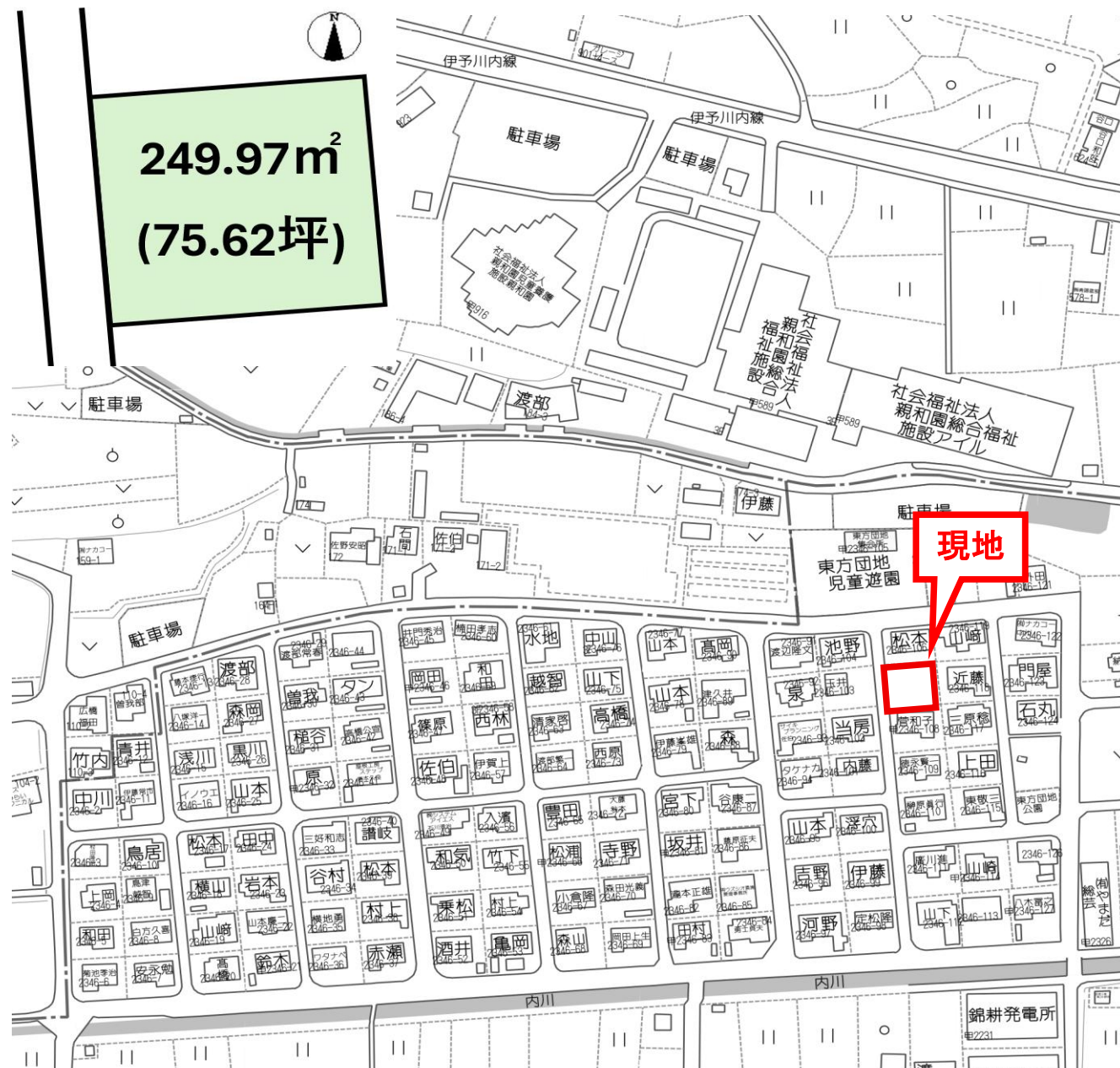
交通 政友口 バス停まで 6 分  
学区 荏原 小学校  
久谷 中学校

**KIK'S HOUSE**  
株式会社 ケーズハウス

〒790-0962  
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335  
FAX : 089-913-1315  
営業時間9 : 30~19 : 00 定休日:水曜日

担当 : 越智 (才子)



面積	249.97 m <sup>2</sup> 75.62 坪		
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路 1	公道	道路幅員	西側 4m
道路備考	(松山市道 : 久谷112号線)		
接面道路 2		道路幅員	
道路備考			
都市計画区域	市街化調整区域		
用途地域			
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
その他制限	宅地造成工事等規制区域		

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	浄化槽	ガス	プロパン
汚水	浄化槽	その他	
現況	上物有	引渡し時期	相談
取引形態	専任		

備考			
■ 解体更地渡し♪			
■ 敷地ゆったり、約75坪♪			
■ 建築可能、東方団地内の一面♪			
■ 上水道：敷地内に引込有り			
■ フジグラン重信まで約4.1km (車で9分)			
■ ファミリーマート松山中野町店まで約450m (徒歩6分)			
■ 荏原小学校まで約1.3km (徒歩18分)			



登記年月日：昭和49年9月24日

218752

甲

前後新築同様

土地

地積

所測

在量

図

地番 自甲2346~1 至甲2346~127

土地の所在 松山市東方町

昭和49年9月24日  
作製年月日

作製者

松山市花園町式丁目七拾貳番地  
土地家屋調査士

梶田 数

申請人

松山市三番町四丁目  
大井ビル内  
愛媛県住宅供給公社  
理事長 白石 幸雄



縮尺 1/1200

(愛媛県土地家屋調査士会松山支部用紙)

(S43 1 100冊)

S 49.9.24

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(松山地方法務局祇部出張所管轄)  
令和7年1月30日 松山地方法務局

登記官

紅谷泰子





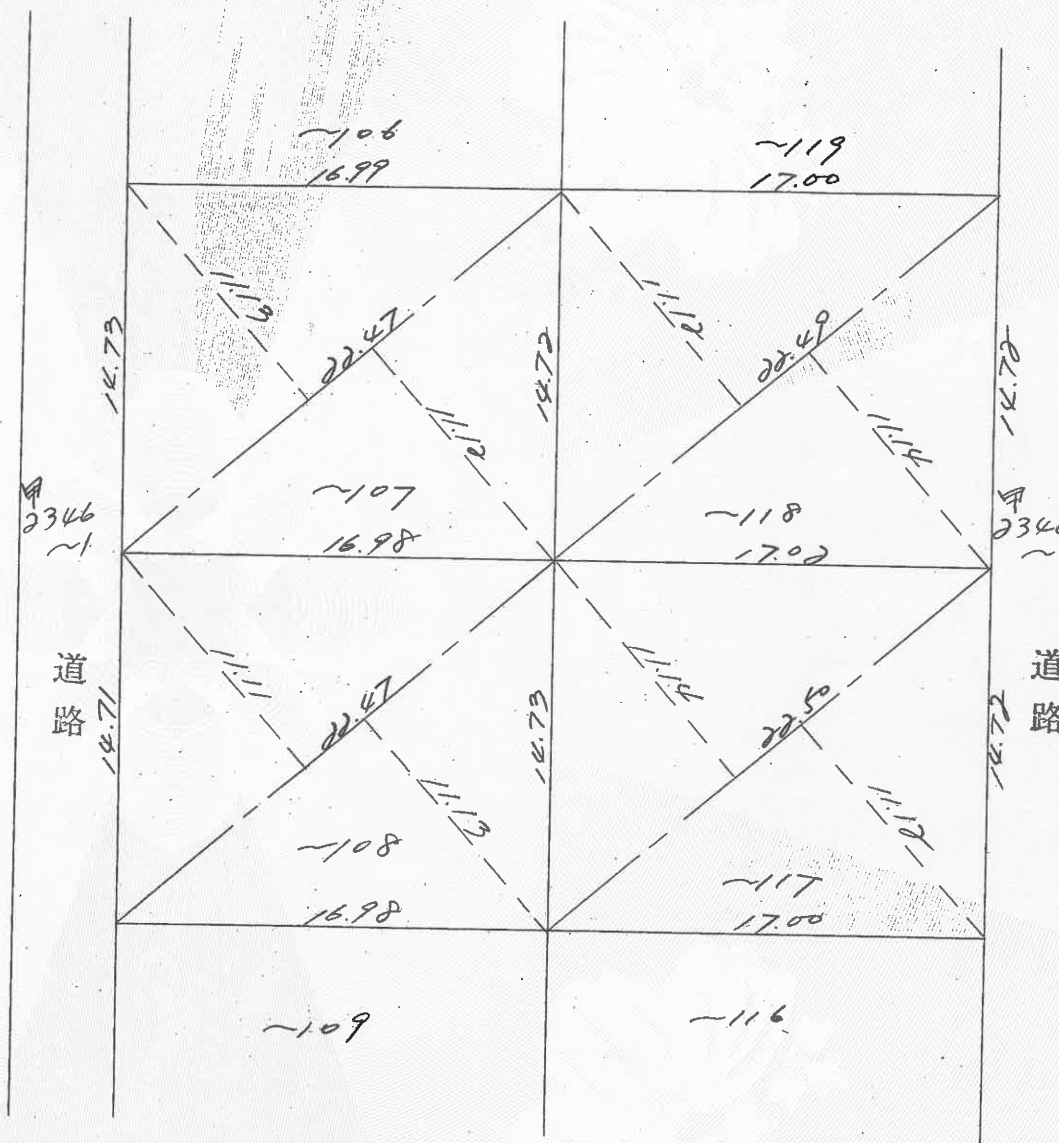
登記年月日：昭和49年9月24日

218745

地番 甲 2346-1  
甲 2346 ~107~108~117~118  
土地 地積 所測 在量 図

土地の所在 松山市東方町

~107  
22.47 x 11.13 = 250.0911  
22.47 x 11.12 = 249.8664  
計 499.9575  
2除 249.97<sup>m2</sup>  
~108  
22.47 x 11.11 = 249.6417  
22.47 x 11.13 = 250.0911  
計 499.7328  
2除 249.86<sup>m2</sup>  
~117  
22.50 x 11.12 = 250.2000  
22.50 x 11.14 = 250.6500  
計 500.8500  
2除 250.42<sup>m2</sup>  
~118  
22.49 x 11.14 = 250.5386  
22.49 x 11.12 = 250.0888  
計 500.6274  
2除 250.31<sup>m2</sup>



昭和四十九年九月廿四日  
作製年月日

作製者

松山市花園町式丁目七拾貳番地  
土地家屋調査士 梶田 数雄

申請人

松山市三番町四丁目  
大井ビル内  
愛媛県住宅供給公社  
理事長 白石 春樹

縮尺 1/300

(愛媛県土地家屋調査士会松山支部用紙)

S 49.9.24 (S43 1 100冊)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(松山地方法務局祇部出張所管轄)  
令和7年1月30日 松山地方法務局

登記官

紅谷泰子

