

価格

1,980 万円

所在地

松山市朝日ヶ丘2丁目3-43（地番1070-22）

交通 伊予鉄「衣山」駅まで 6分

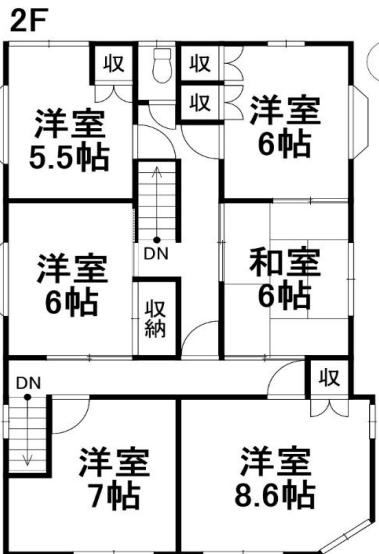
学区 味酒 小学校
城西 中学校
K'S HOUSE
 株式会社ケーズハウス
〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335

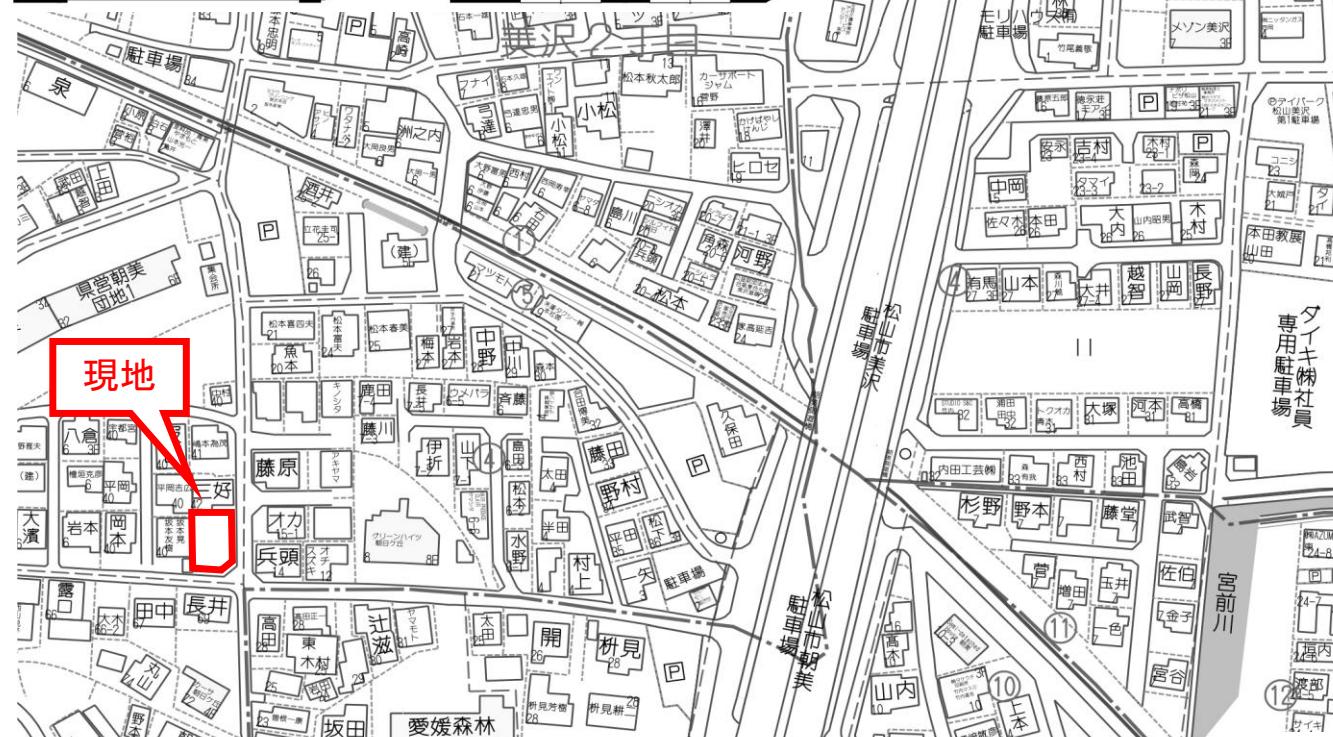
FAX : 089-913-1315

営業時間9:30~19:00 定休日：水曜日

担当：玉井（タマイ）



現地



面積	184.03 m ²	55.67 坪
地目	宅地	
南側	4.1 m	公道
東側	4.4 m	公道

構造	軽量鉄骨造・鉄骨造2階建
建築年	昭和 61 年 5 月
間取り	8DK
1階	73.71 m ²
2階	119.92 m ²
合計	193.63 m ²
	58.57 坪

都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	70 %
容積率	200 %
法令上の制限	宅地造成工事等規制区域

施設	水道	公営	汚水	公共
電気	四国電力	ガス	都市ガス	
引渡	現状	居住中	引渡	相談
	取引形態		一般	

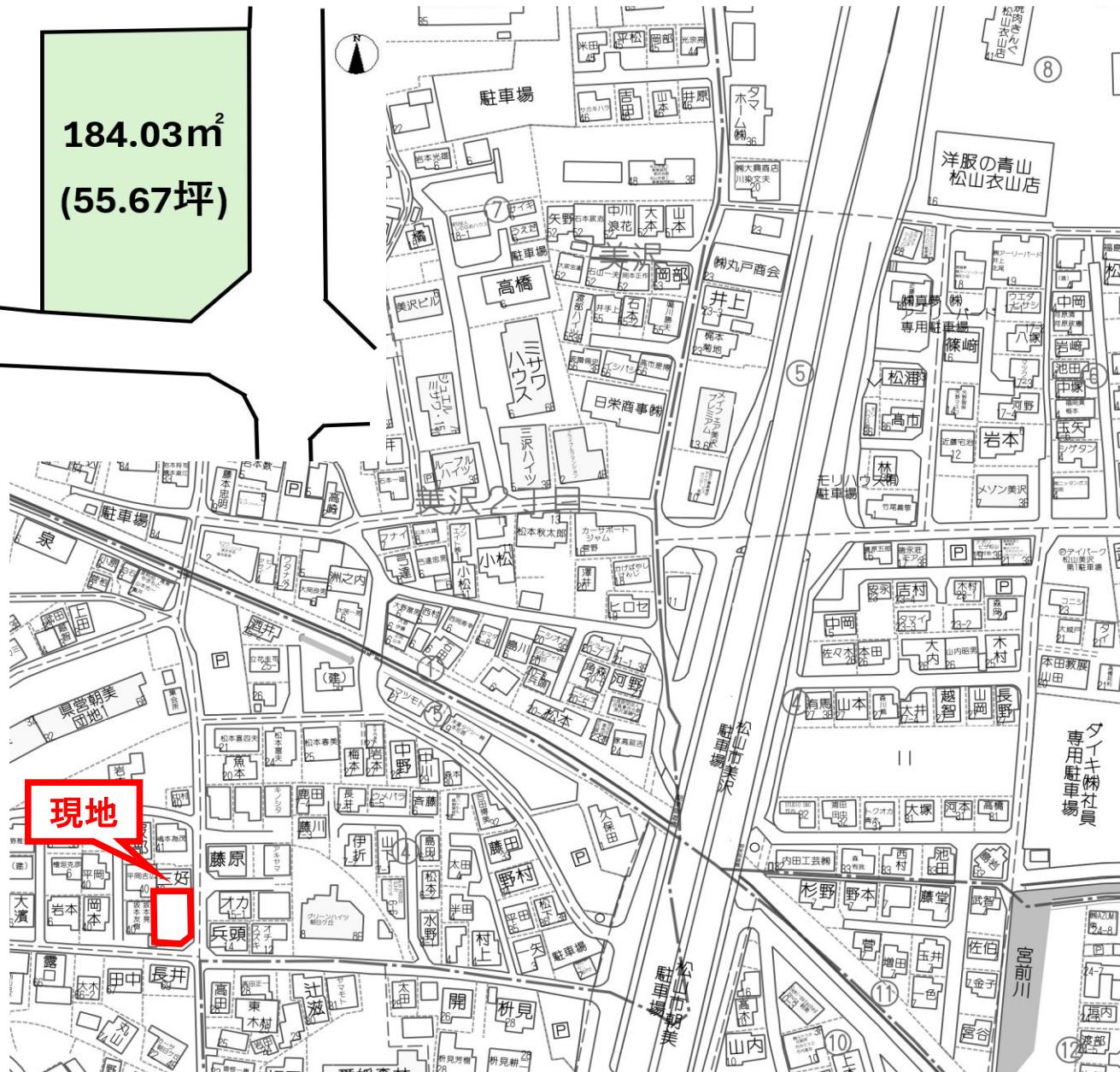
備考				
■ 東南角地♪	3台駐車可♪			
■ 部屋数多し♪	玄関2か所あり♪			
■ 2世帯住宅や店舗併用住宅に活用できます♪				
■ 南側の車庫とその上階部分を増築（平成5年3月）				
■ パルティフジ衣山まで徒歩10分				
■ 味酒小学校まで徒歩12分				
※ 北側隣地から上水道引込の越境有り（同意書有り）				

価格	1,980	万円	所在地	松山市朝日ヶ丘2丁目3-43 (地番: 1070-22)	TEL : 0120-033-335 FAX : 089-913-1315 営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日
	坪単価 35.57			交通 伊予鉄「衣山」駅まで 6分 学区 味酒 小学校 城西 中学校	

KIKI'S HOUSE
株式会社ケーズハウス

〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37

担当: 玉井(タマイ)



面積	184.03 m ²	55.67 坪	
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路 1	公道	道路幅員	南側 4.1m
道路備考	(松山市道: 味酒88号)		
接面道路 2	公道	道路幅員	東側 4.4m
道路備考	(松山市道: 味酒30号)		
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
その他制限	宅地造成等工事規制区域		

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	公営	ガス	都市ガス
污水	公営	その他	
現況	上物有	引渡し時期	相談
	一般		

備考

- 東南角地♪
- 上下水道・都市ガスの宅内引込有り♪
- パルティフジ衣山まで徒歩10分
- 味酒小学校まで徒歩12分

※ 北側隣地から上水道引込の越境有り（同意書有り）