

価  
格

1,980 万円

所  
在  
地

松山市朝日ヶ丘2丁目3-43 (地番1070-22)

交通 伊予鉄「衣山」 駅まで 6 分

学区 味酒 小学校  
城西 中学校

**K's HOUSE**  
株式会社 ケーズハウス

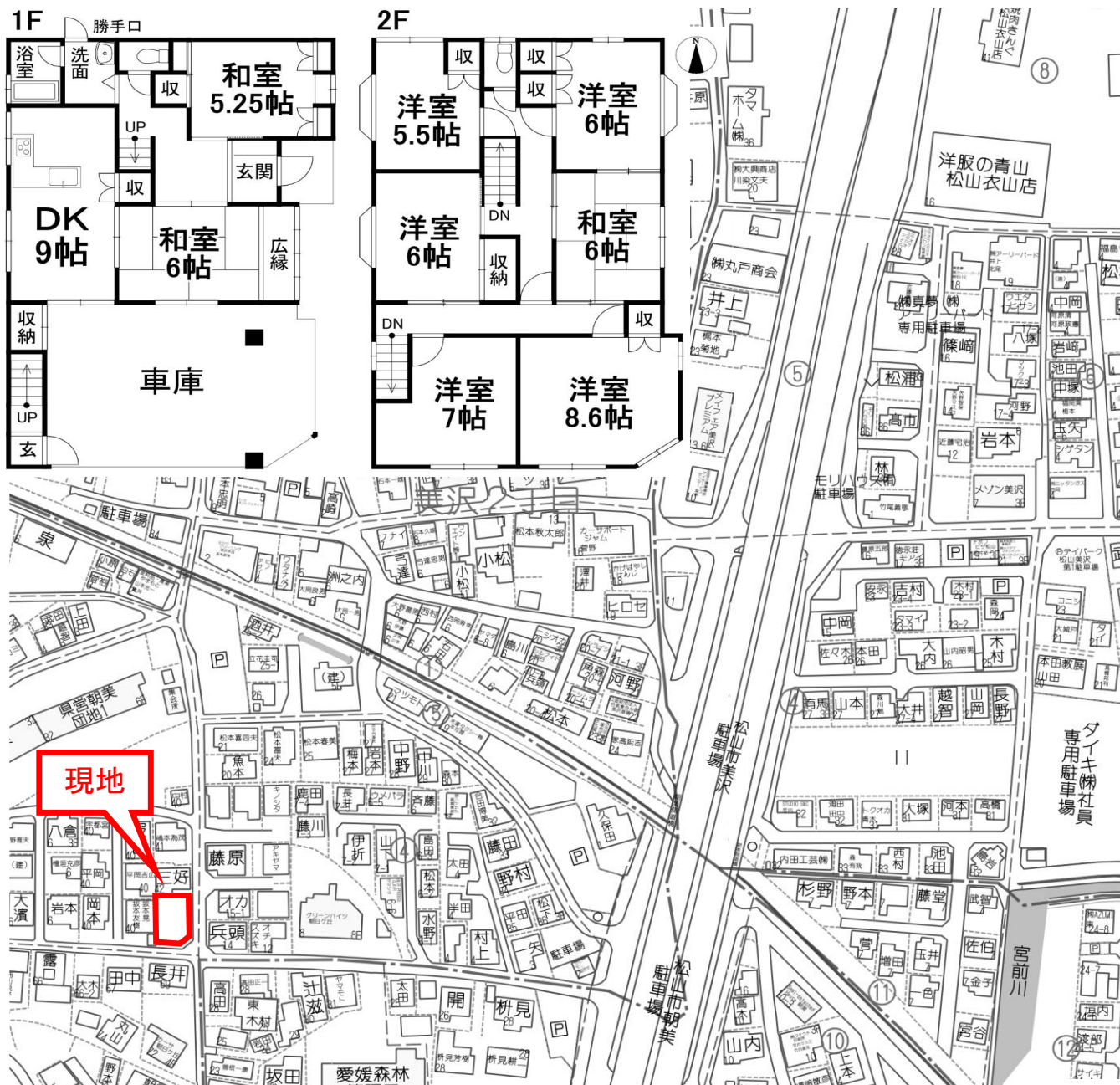
〒790-0962  
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335

FAX : 089-913-1315

営業時間9 : 30~19 : 00 定休日 : 水曜日

担当 : 玉井 (タマイ)



土 地	面積	184.03 m <sup>2</sup>	55.67 坪
	地目	宅地	
	接道	南側 4.1 m	公道
		東側 4.4 m	公道

建 物	構造	軽量鉄骨造・鉄骨造2階建	
	建築年	昭和 61 年 5 月	
	間取り	8DK	
	面積	1 階	73.71 m <sup>2</sup>
		2 階	119.92 m <sup>2</sup>
	合計	193.63 m <sup>2</sup>	58.57 坪

制 限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	70 %	
	容積率	200 %	
	法令上の制限	宅地造成工事等規制区域	

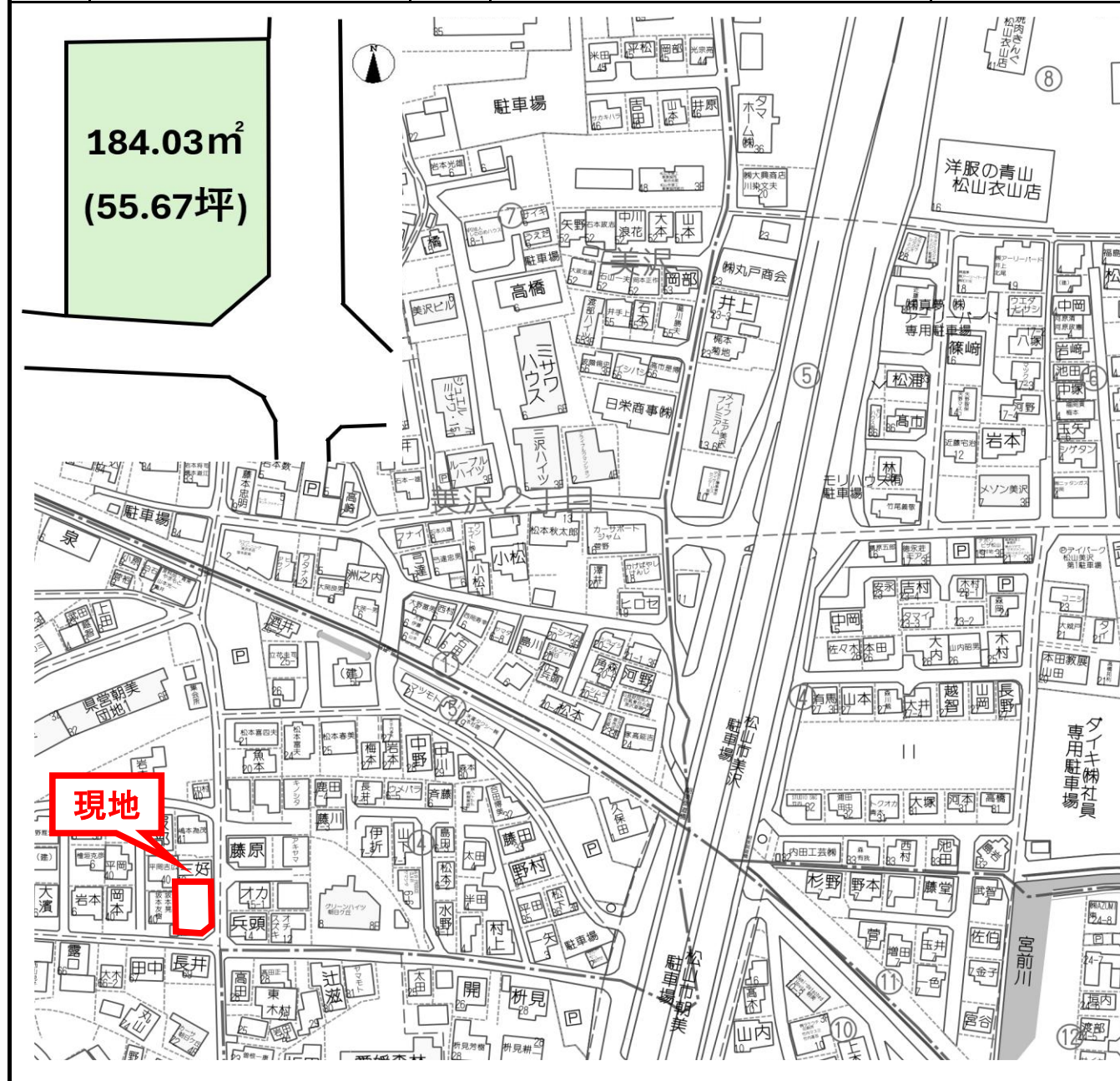
施 設	水道	公営	汚水	公共
	電気	四国電力	ガス	都市ガス
引 渡	現状	居住中	引渡	相談
	取引形態	一般		

備考

- 東南角地♪ 3台駐車可♪
  - 部屋数多し♪ 玄関2か所あり♪
  - 2世帯住宅や店舗併用住宅に活用できます♪
  - 南側の車庫とその上階部分を増築 (平成5年3月)
  - パルティヅ衣山まで徒歩10分
  - 味酒小学校まで徒歩12分
- ※ 北側隣地から上水道引込の越境有り (同意書有り)



価格	1,980 万円	所在地	松山市朝日ヶ丘2丁目3-43（地番：1070-22）		<b>KIK'S HOUSE</b> 株式会社 ケーズハウス 〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	TEL：0120-033-335 FAX：089-913-1315 営業時間9：30～19：00 定休日：水曜日
	坪単価 35.57 万円		交通	伊予鉄「衣山」 駅まで 6 分		
			学区	味酒 小学校 城西 中学校		担当：玉井（タマイ）



面積	184.03 m <sup>2</sup> 55.67 坪		
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路 1	公道	道路幅員	南側 4.1m
道路備考	（松山市道：味酒88号）		
接面道路 2	公道	道路幅員	東側 4.4m
道路備考	（松山市道：味酒30号）		
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
その他制限	宅地造成等工事規制区域		

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	公営	ガス	都市ガス
汚水	公営	その他	
現況	上物有	引渡し時期	相談
	一般		

備考			
■ 東南角地♪			
■ 上下水道・都市ガスの宅内引込有り♪			
■ パルティフジ衣山まで徒歩10分			
■ 味酒小学校まで徒歩12分			
※ 北側隣地から上水道引込の越境有り（同意書有り）			