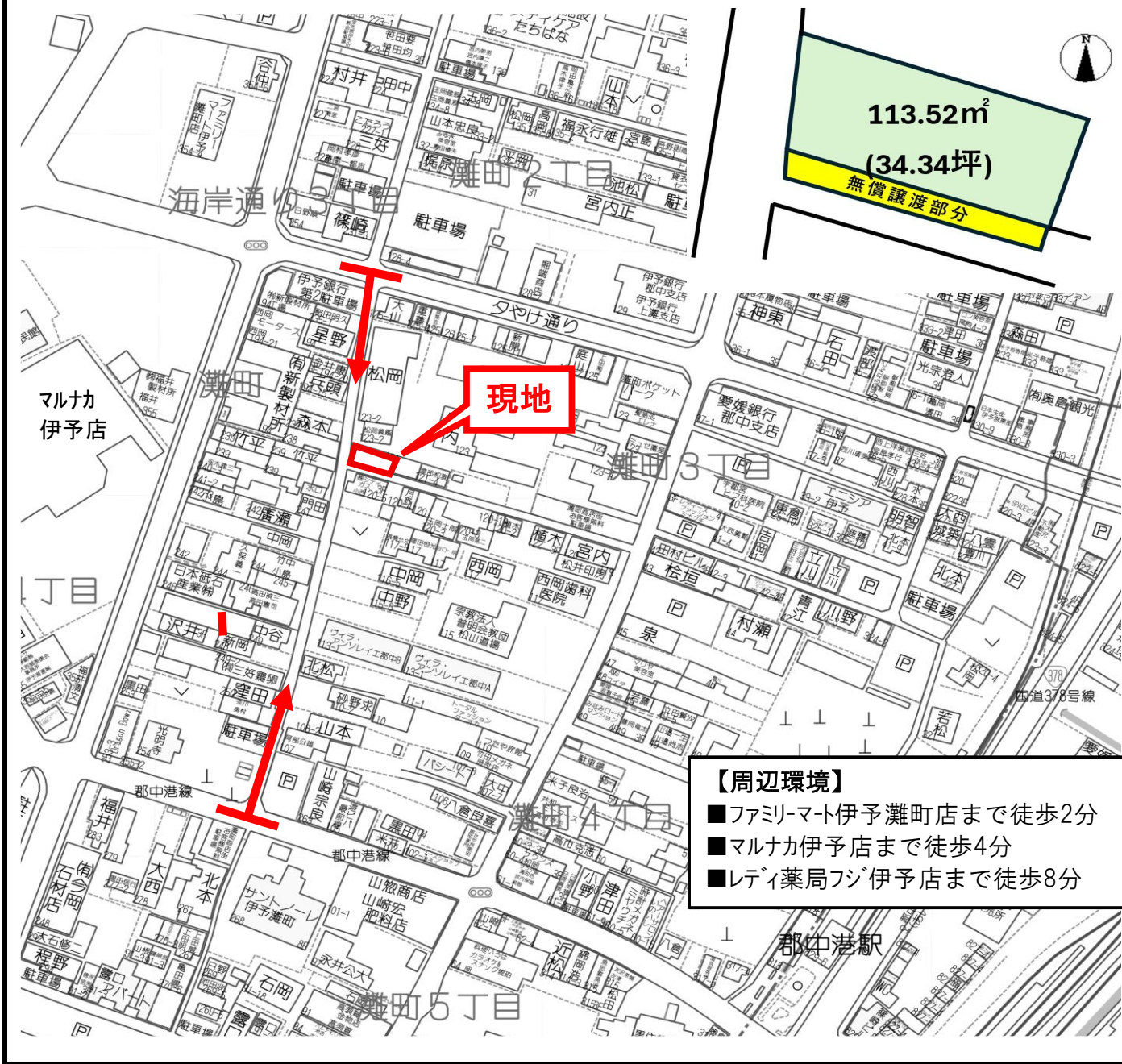


価 格	340 万円	所 在 地	伊予市灘町121（地番121-3,120-21）	K's HOUSE 株式会社 ケーズハウス 〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	TEL：0120-033-335 FAX：089-913-1315 営業時間9：30～19：00 定休日：水曜日 担当：根岸（ネギシ）
	坪単価 9.90 万円		交通 伊予鉄：郡中港 駅まで 5 分 学区 郡中 小学校 港南 中学校		



面積	113.52 m <sup>2</sup>	34.34 坪
地目	宅地	地勢 平坦
接面道路 1	公道	道路幅員 西側 約3m
道路備考		
接面道路 2	私道	道路幅員 南側 約2m
道路備考	(※建築基準法上の道ではない)	
都市計画区域	市街化区域/商業地域	
建ぺい率	80 %	容積率 400 %
制限	津波災害警戒区域	
その他	電柱敷地料収入(NTT)：1500円/年	

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	公営	ガス	プロパン
汚水	公営	その他	
現況	更地	引渡し時期	相談
取引形態	一般		

備考	
■	現況渡し
■	宅内に上下水道引込有り(但し下水最終マスは無し)
■	再建築の際は道路後退(西側接道のみ)が必要
■	敷地面積の内訳（合計：113.52㎡）
地番121-3：99.28㎡（宅地）	
地番120-21：14.24㎡（宅地）※無償譲渡部分	
※ 令和7年11月に築年不詳の上物を解体し更地へ。	

【周辺環境】

- ファミリーマート伊予灘町店まで徒歩2分
- マルナカ伊予店まで徒歩4分
- レディ薬局フジ伊予店まで徒歩8分