

価格  
340 万円  
坪単価 9.90 万円

所在地

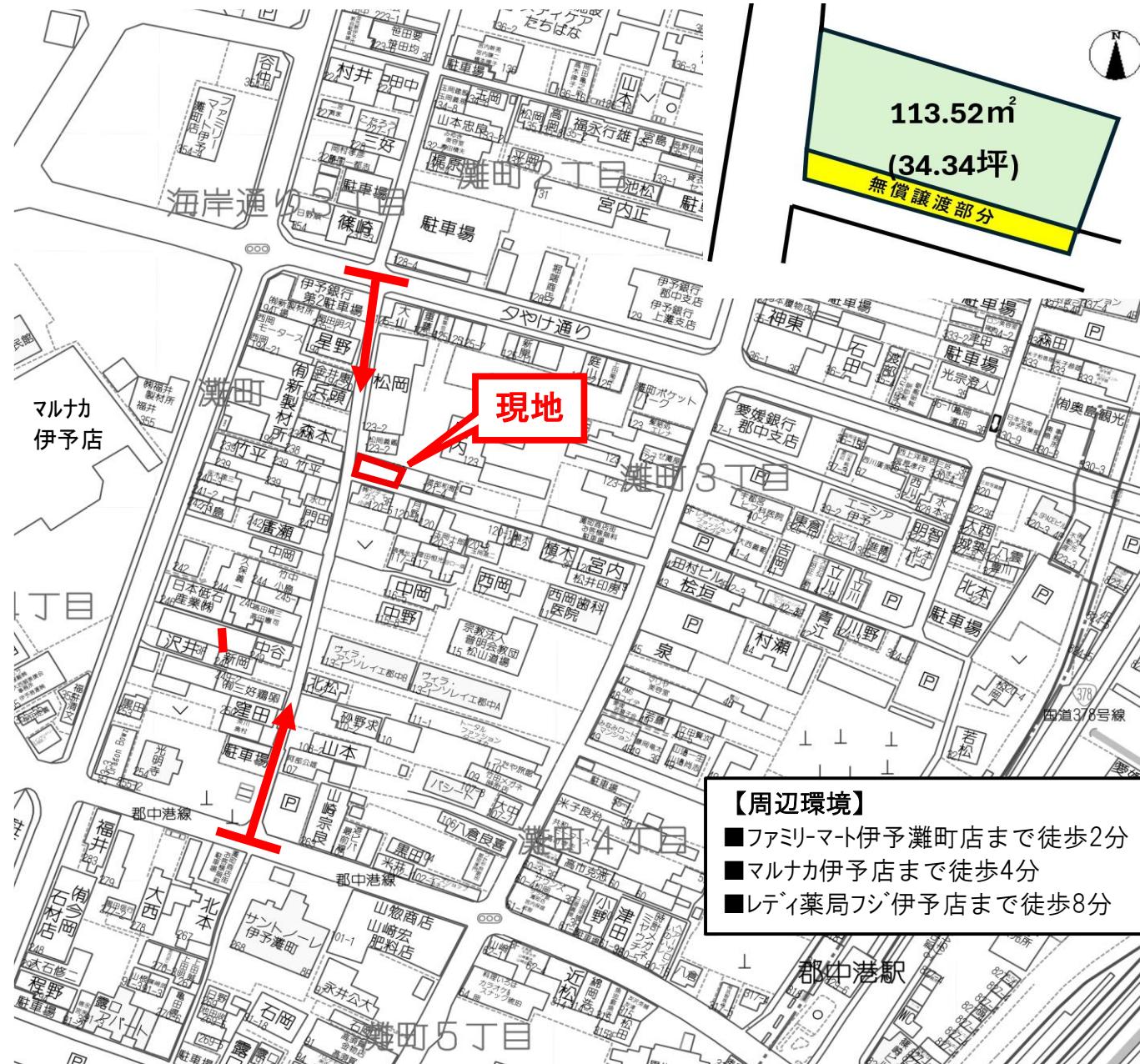
伊予市灘町121 (地番121-3,120-21)

交通 伊予鉄:郡中港 駅まで 5分

学区 郡中 小学校  
港南 中学校 中学校

KK'S HOUSE  
株式会社 ケーズハウス  
〒790-0962  
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335  
FAX : 089-913-1315  
営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日  
担当: 根岸 (ネギシ)



面積	113.52 m <sup>2</sup>	34.34 坪	
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路1	公道	道路幅員	西側 約3m
道路備考			
接面道路2	私道	道路幅員	南側 約2m
道路備考	(※建築基準法上の道では無い)		
都市計画区域	市街化区域/商業地域		
建ぺい率	80 %	容積率	400 %
制限	津波災害警戒区域		
その他	電柱敷地料収入(NTT) : 1500円/年		

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	公営	ガス	プロパン
汚水	公営	その他	
現況	更地	引渡し時期	相談
取引形態	一般		

備考

- 現況渡し
- 宅内に上下水道引込有り(但し下水最終マスは無し)
- 再建築の際は道路後退(西側接道のみ)が必要
- 敷地面積の内訳 (合計: 113.52 m<sup>2</sup>)

地番121-3: 99.28 m<sup>2</sup> (宅地)

地番120-21: 14.24 m<sup>2</sup> (宅地) ※無償譲渡部分

※ 令和7年11月に築年不詳の上物を解体し更地へ。