

価格

1380 万円

坪単価 14.1 万円

所在地

伊予市上吾川 甲1123

交通 市ノ坪 バス停まで 2分

学区 郡中 小学校
港南 中学校

KIK'S HOUSE
株式会社 ケーズハウス

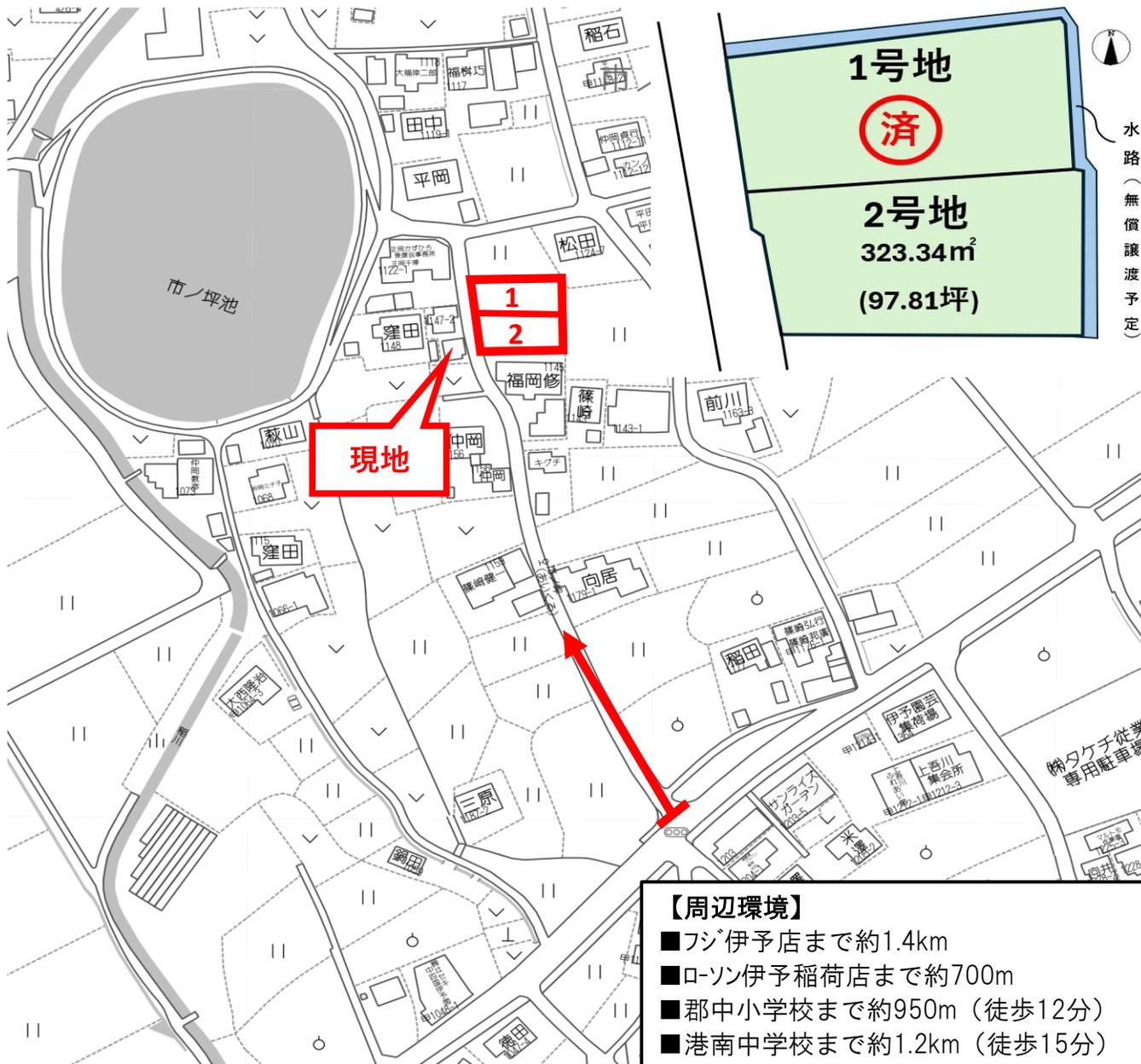
〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335

FAX : 089-913-1315

営業時間9 : 30~19 : 00 定休日:水曜日

担当 : 越智 (オチ)



面積	323.34 m ² 97.81 坪	
地目	宅地	地勢 平坦
接面道路1	公道	道路幅員 西側 4m
接面道路2		道路幅員
接面道路3		道路幅員
都市計画区域	市街化調整	用途地域
建ぺい率	70 %	容積率 200 %

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	公営	ガス	プロパン
污水	公営	その他	
現況	上物有り	引渡し時期	相談
取引形態	専任		

備考

- 全2区画分譲地、最終区画♪
- 旧既存宅地、建築可能♪
- 各区画に接する水路は無償譲渡予定♪
- 売主負担：境界査定、分筆登記、上物解体
買主負担：43条許可、給排水工事、擁壁・境界基礎

※ 土砂災害警戒区域

号地	面積	坪単価	価格
1号地	337.59 m ² 102.12 坪	万円	済 万円
2号地	323.34 m ² 97.81 坪	14.1 万円	1380 万円

【周辺環境】

- フジ伊予店まで約1.4km
- ロソン伊予稲荷店まで約700m
- 郡中小学校まで約950m (徒歩12分)
- 港南中学校まで約1.2km (徒歩15分)

地 番 甲1123-1、甲1123-2、甲1123-3 地 積 測 量 図
 土地の所在 伊予市上吾川字市之坪

座 標 求 積 表

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
甲1123-1 (イ)	6	()	83821.092	-72667.450	2.003 7	- 6
	7	()	83823.069	-72667.774	3.751 8	- 7
	8	()	83826.787	-72668.271	1.386 8	- 8
	9	()	83828.164	-72668.430	4.458 10	- 9
	10	()	83832.595	-72668.920	27.134 11	- 10
	11	()	83835.970	-72641.996	0.608 12	- 11
	12	()	83835.568	-72641.539	12.854 13	- 12
			83822.730	-72640.882	26.618 6	- 13
倍面積			675.180101	m ²		
面積			337.5900505	m ²	地積	337.59 m ²

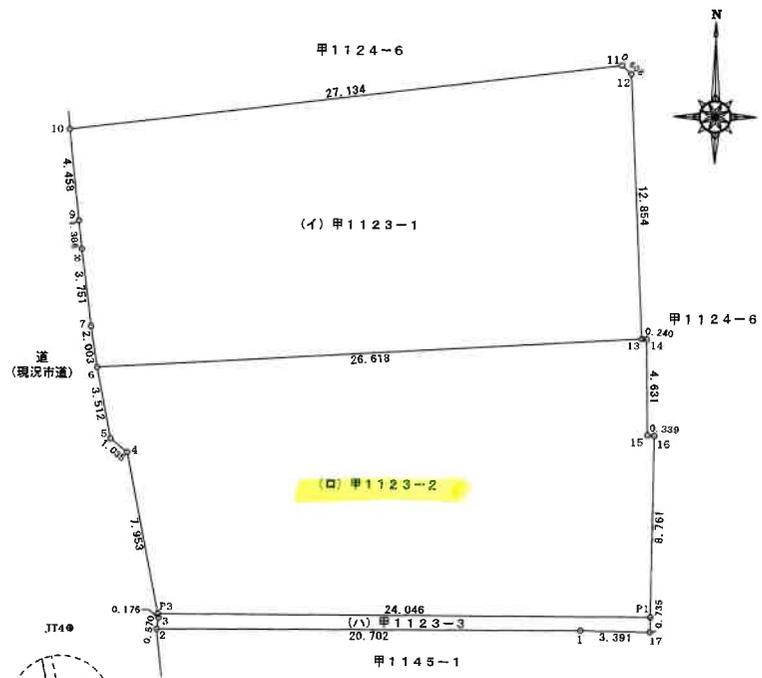
地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
甲1123-2 (ロ)	6	()	83821.092	-72667.450	26.618 13	- 6
	13	()	83822.730	-72640.882	0.240 14	- 13
	14	()	83822.709	-72640.642	4.631 15	- 14
	15	()	83818.078	-72640.560	0.339 16	- 15
	16	()	83818.057	-72640.221	8.761 P1	- 16
	P1	()	83809.296	-72640.310	24.046 P3	- P1
	P3	()	83809.212	-72664.366	7.953 4	- P3
	4	()	83817.004	-72665.949	1.035 5	- 4
	5	()	83817.648	-72666.760	3.512 6	- 5
倍面積			646.689310	m ²		
面積			323.3446550	m ²	地積	323.34 m ²

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
甲1123-3 (ハ)	P3	()	83809.212	-72664.366	24.046 P1	- P3
	P1	()	83809.296	-72640.310	0.735 17	- P1
	17	()	83808.561	-72640.318	3.391 1	- 17
	1	()	83808.614	-72643.709	20.702 2	- 1
	2	()	83808.476	-72664.411	0.570 3	- 2
	3	()	83808.039	-72664.321	0.176 P3	- 3
倍面積			33.800472	m ²		
面積			16.9002360	m ²	地積	16.90 m ²

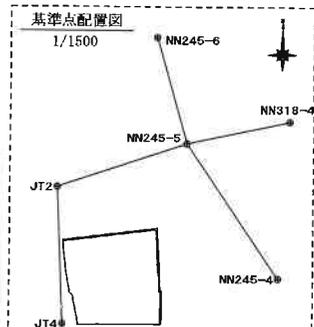
*公 式 $A = 1/2 \sum (X_2 - X_1)(Y_1 + Y_2)$

角 度 及 び 距 離			
器 械 点	視 準 点	角 度	距 離
JT4	JT2	0-00-00	39.892
	6	7-58-33	12.678
	11	46-40-02	38.293
	13	65-22-51	31.211
	14	65-36-54	31.415
	15	73-40-53	29.683
	16	73-55-44	29.997
	P1	90-63-52	28.347
P3	82-45-09	4.352	

世界測地系座標：第IV系
 令和8年2月10日測量



基 準 点 座 標 リ ス ト			
点 名	標 識	X	Y
NN245-4	四角多角点：金属板	83821.860	-72605.734
NN245-5	四角多角点：金属板	83860.924	-72632.578
NN245-6	四角多角点：金属板	83891.836	-72641.488
NN318-4	四角多角点：金属板	83867.417	-72602.562
JT2	補助多角点：金属板	83848.322	-72670.432
JT4	補助多角点：金属板	83808.470	-72668.645



作成者

松山市東石井五丁目13番34号
 土地家屋調査士 岡田直樹

(令和 8年 2月 26日作成)

申請人

松田 和行

縮尺

1 / 250