

価  
格

1380 万円

坪単価 13.4 万円

所  
在  
地

伊予市上吾川 甲1123

交通 市ノ坪 バス停まで 2 分

学区 郡中 小学校  
港南 中学校

KIK'S HOUSE  
株式会社 ケーズハウス

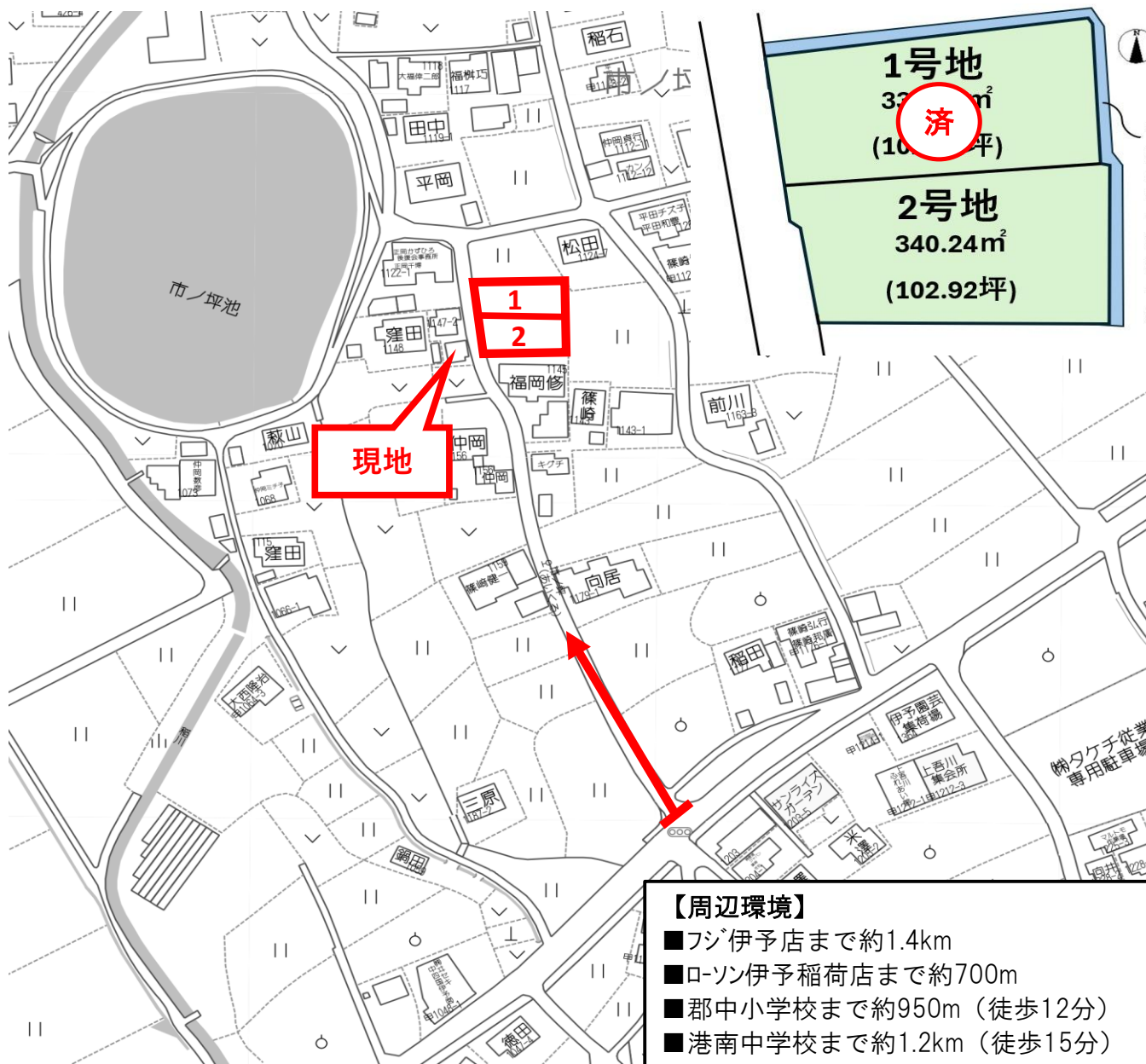
〒790-0962  
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335

FAX : 089-913-1315

営業時間9 : 30 ~ 19 : 00 定休日:水曜日

担当 : 越智 (オチ)



面積	340.24 m <sup>2</sup>	102.92 坪	
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路1	公道	道路幅員	西側 4m
接面道路2		道路幅員	
接面道路3		道路幅員	
都市計画区域	市街化調整	用途地域	
建ぺい率	70 %	容積率	200 %

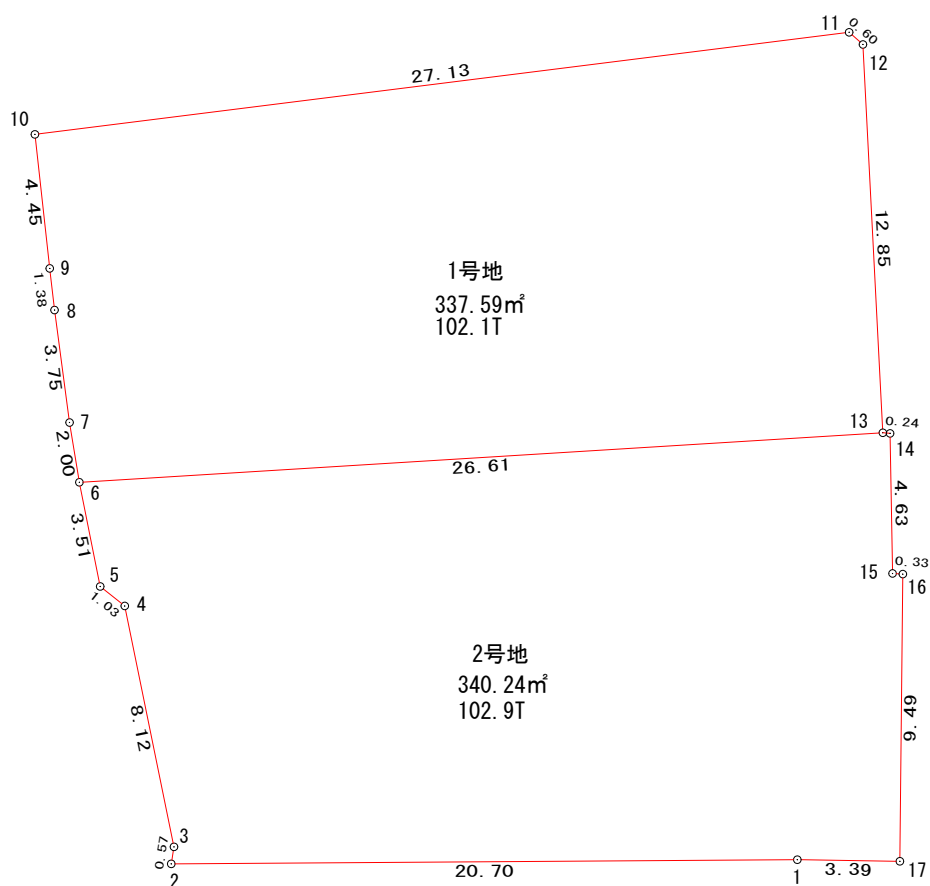
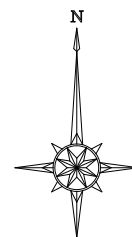
水道	公営	電気	四国電力
雑排水	公営	ガス	プロパン
污水	公営	その他	
現況	上物有り	引渡し時期	相談
取引形態	専任		

備考			
■ 全2区画分譲地、最終区画♪			
■ 旧既存宅地、建築可能♪			
■ 各区画に接する水路は無償譲渡予定♪			
■ 売主負担 : 境界査定、分筆登記、上物解体			
買主負担 : 43条許可、給排水工事、擁壁・境界基礎			

※ 土砂災害警戒区域			
号地	面積	坪単価	価格
1 号地	337.59 m <sup>2</sup> 102.12 坪	万円	済 万円
2 号地	340.24 m <sup>2</sup> 102.92 坪	13.4 万円	1380 万円

【周辺環境】

- フジ伊予店まで約1.4km
- ロソン伊予稲荷店まで約700m
- 郡中小学校まで約950m (徒歩12分)
- 港南中学校まで約1.2km (徒歩15分)



当図面は伊予市提供の国土調査成果にて作図したものであり  
現地での測量、境界確認は未了です。

所 在	伊予市上吾川字市之坪甲1123
図面名	区画案
縮 尺	1 / 250
測図年月日	令和 7 年 6 月 10 日
作成者	松山市東石井5丁目13番34号 Connect登記測量 土地家屋調査士 岡田直樹 TEL 089-989-1677