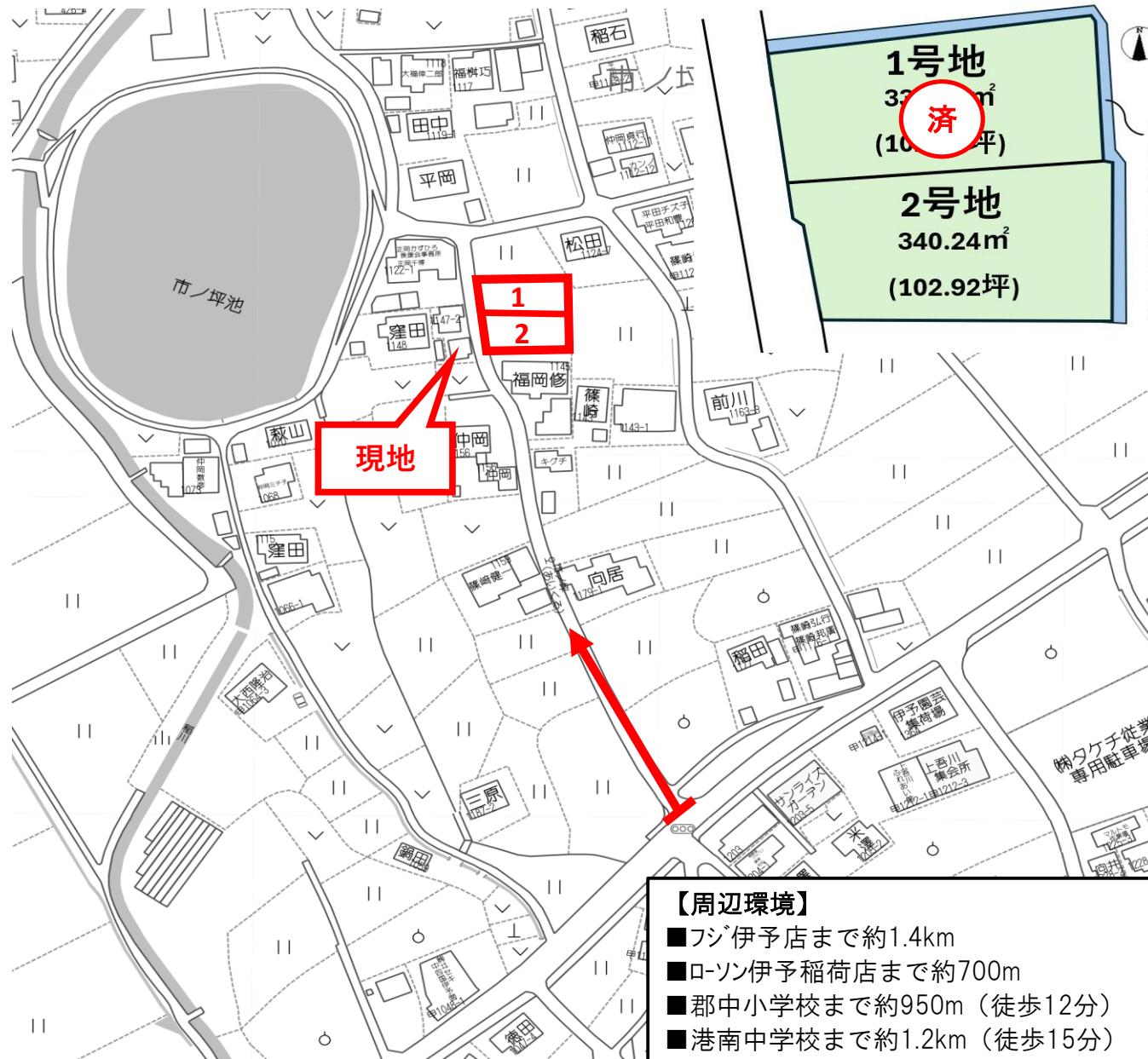


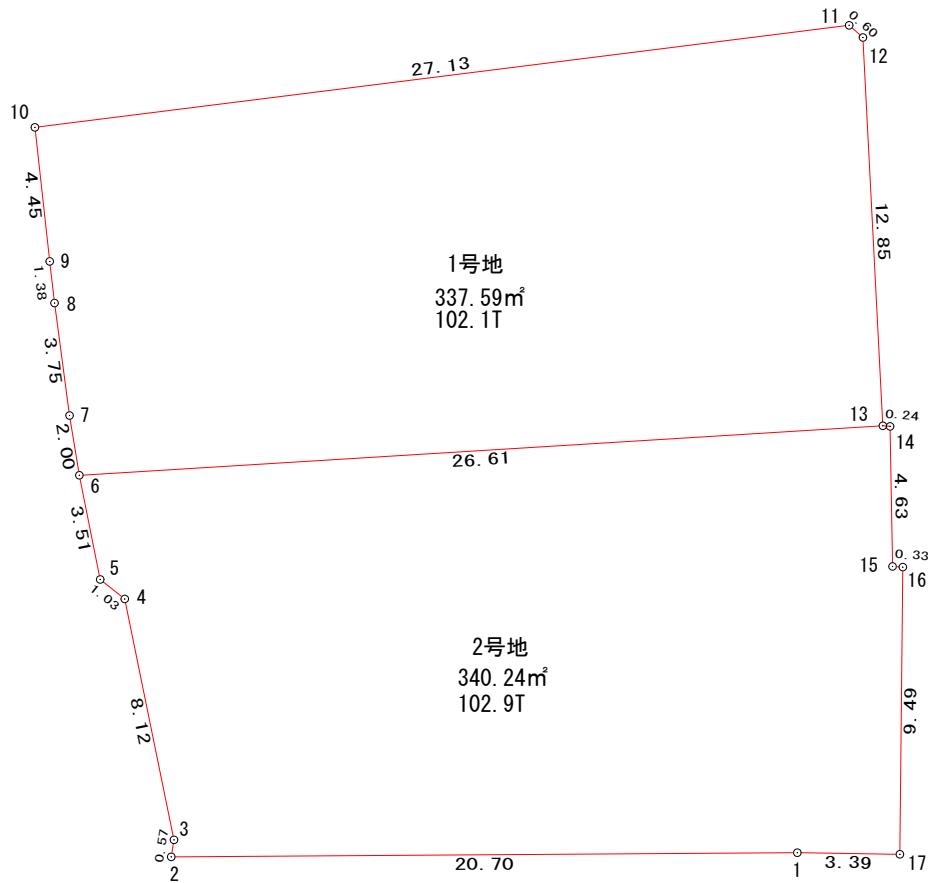
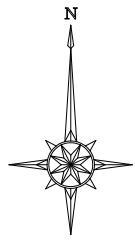
価格	1380 万円 坪単価 13.4 万円	所在地 交通 学区	伊予市上吾川 甲1123 市ノ坪 バス停まで 2 分 郡中 小学校 港南 中学校	K'S HOUSE 株式会社ケーズハウス 〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	TEL : 0120-033-335 FAX : 089-913-1315 営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日
					担当 : 越智 (オチ)



面積	340.24 m <sup>2</sup> 102.92 坪	地積	宅地	地勢	平坦
地目		接面道路1	公道	道路幅員	西側 4m
接面道路2		接面道路2		道路幅員	
接面道路3		接面道路3		道路幅員	
都市計画区域	市街化調整	用途地域			
建ぺい率	70 %	容積率	200 %		
水道	公営	電気	四国電力		
雑排水	公営	ガス	プロパン		
汚水	公営	その他			
現況	上物有り	引渡し時期	相談		
取引形態			専任		

備考			
■ 全2区画分譲地、最終区画♪			
■ 旧既存宅地、建築可能♪			
■ 各区画に接する水路は無償譲渡予定♪			
■ 売主負担 : 境界査定、分筆登記、上物解体			
買主負担 : 43条許可、給排水工事、擁壁・境界基礎			

号地	面積	坪単価	価格
1 号地	337.59 m <sup>2</sup> 102.12 坪	万円	済 万円
2 号地	340.24 m <sup>2</sup> 102.92 坪	13.4 万円	1380 万円



当図面は伊予市提供の国土調査成果にて作図したものであり  
現地での測量、境界確認は未了です。

所 在	伊予市上吾川字市之坪甲1123
図面名	区画案
縮 尺	1 / 250
測図年月日	令和 7 年 6 月 10 日
作成者	松山市東石井5丁目13番34号 Connect登記測量 土地家屋調査士岡田直樹 TEL 089-989-1677