

価格	3,350 万円	所在地	松山市桑原5丁目7-12		 株式会社ケーズハウス 〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	TEL : 0120-033-335 FAX : 089-913-1315 営業時間9:30~19:00 定休日：水曜日		
			交通	桑原バス停まで徒歩 5 分				
		小学校区	桑原	小学校				
		中学校区	桑原	中学校				

ロイヤルガーデン桑原中央通り 1201号室



構造・戸数	RC	44 戸
階数	15 階建	12 階部分
建築年	令和 6 年 8 月	
間取り	2LDK	
専有面積・壁芯	75.12 m ²	22.72 坪
バルコニー	14.18 m ²	南向
管理費	12,500 円/月額	
修繕費	4,500 円/月額	
駐車場	有	無料 /月額
管理組合・形態	有	全部委託
管理会社	合人社計画研究所	
ペット可否	相談	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層専用地域	
建ぺい率	60 %	
容積率	200 %	
法令上の制限	準防火地域	
水道	公営	污水
電気	STNet	ガス
現状	空家	
引渡し	相談	
取引形態	専任	
備 考		
■築浅物件♪		
■高層階の南西角部屋、2面バルコニー♪		
■全戸平面駐車場を確保♪(1台目は無料♪)		
■コープえひめ東本店まで8分		
■ローソン松山桑原3丁目店まで徒歩6分		
■桑原小学校まで徒歩7分		