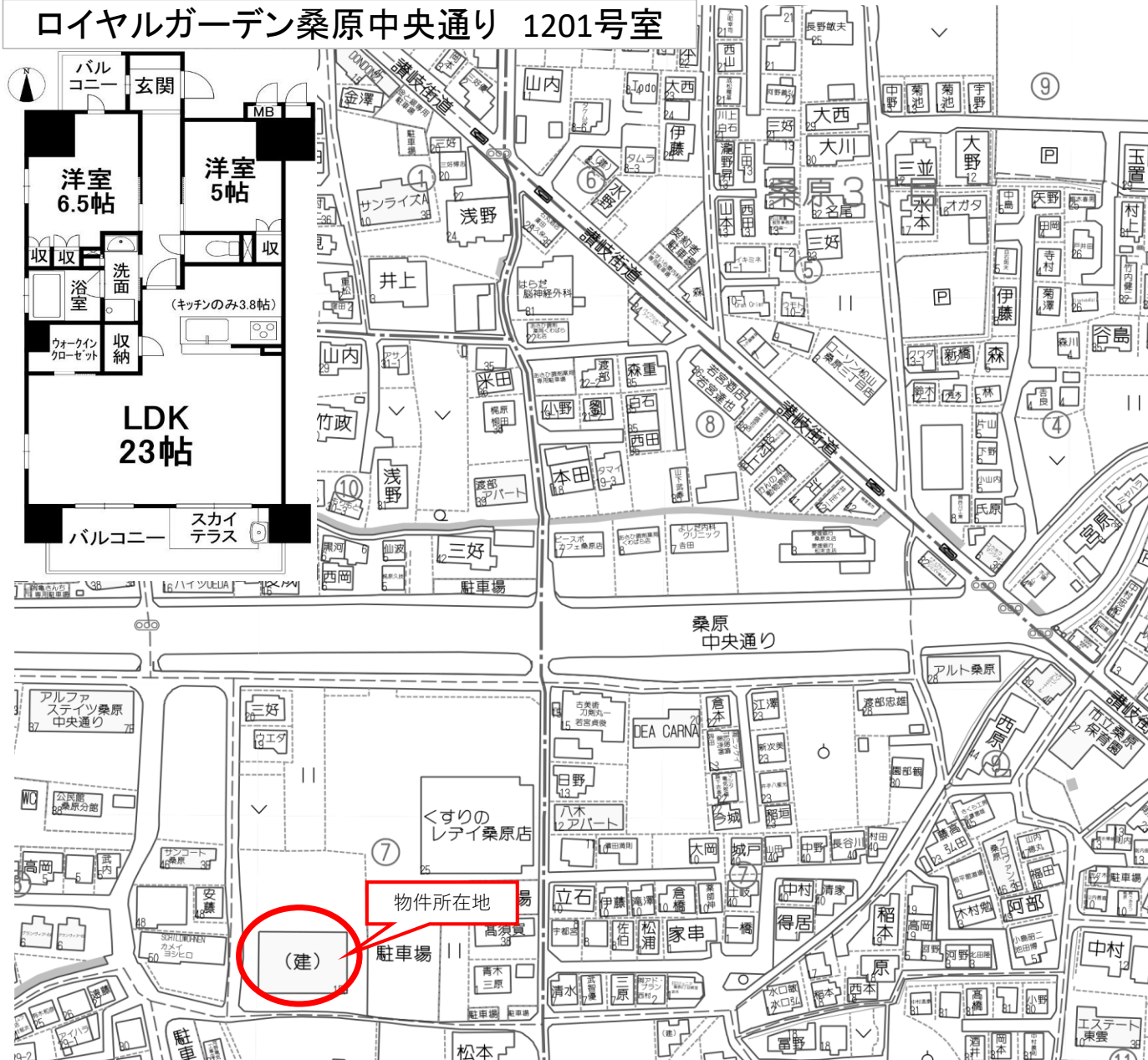


価 格	3,350 万円	所 在 地	松山市桑原5丁目7-12		 株式会社 ケーズハウス	TEL : 0120-033-335
			交通	桑原バス停まで徒歩 5 分		FAX : 089-913-1315
			小学校区	桑原 小学校	〒790-0962	営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日
			中学校区	桑原 中学校	松山市枝松3丁目6-37	担当: 根岸 (ネギシ)

## ロイヤルガーデン桑原中央通り 1201号室



構造・戸数	RC	44 戸
階数	15 階建	12 階部分
建築年	令和 6 年 8 月	
間取り	2LDK	
専有面積・壁芯	75.12 m <sup>2</sup>	22.72 坪
バルコニー	14.18 m <sup>2</sup>	南向
管理費	12,500 円/月額	
修繕費	4,500 円/月額	
駐車場	有	無料 /月額
管理組合・形態	有	全部委託
管理会社	合人社計画研究所	
ペット可否	相談	

都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層専用地域
建ぺい率	60 %
容積率	200 %
法令上の制限	準防火地域

水道	公営	汚水	公共
電気	STNet	ガス	都市ガス

現状	空家
引渡し	相談
取引形態	専任

備 考	
■築浅物件♪	
■高層階の南西角部屋、2面バルコニー♪	
■全戸平面駐車場を確保♪(1台目は無料♪)	
■コプえひめ東本店まで8分	
■ロソン松山桑原3丁目店まで徒歩6分	
■桑原小学校まで徒歩7分	