

価格	840 万円	所在地	松山市辰巳町1-8		 株式会社 ケーズハウス 〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	TEL : 0120-033-335
			交通	伊予鉄道 : 三津駅 5分		FAX : 089-913-1315
			小学校区	宮前 小学校		営業時間9 : 30~19 : 00 定休日 : 水曜日
			中学校区	三津浜 中学校		担当 : 越智 (才子)

サーパス三津壱番館 1205号室



構造・戸数	SRC	125 戸
階数	14 階建	12 階部分
建築年	平成 2 年 2 月	
間取り	2LDK	
専有面積・壁芯	62.5 m <sup>2</sup>	18.90 坪
バルコニー	9.45 m <sup>2</sup> 東南向	
管理費	6200 円/月額	
修繕費	12500 円/月額	
駐車場	空有	4000円 /月額
管理組合・形態	有 全部委託	
管理会社	穴吹ハウジングサービス	
ペット可否	不可	

都市計画	市街化区域
用途地域	工業地域
建ぺい率	60 %
容積率	200 %
法令上の制限	津波災害警戒区域内

水道	公営	汚水	浄化槽
電気	四国電力	ガス	都市ガス

現状	空家
引渡し	相談
取引形態	専任

- 備考
- 上層階、エレベーター隣のお部屋♪
  - 来客用駐車場複数有り♪
  - 最寄りスーパー、コンビニ、交通機関まで徒歩3分圏内♪
  - 駐車場：2台目からは5,000円/月
- ※水回り含めて、室内のリフォームが必要です

【周辺情報】

- 辰巳町バス停まで徒歩1分
- ローソン松山辰巳町店まで徒歩1分
- そごうマート中須賀店まで徒歩3分
- 宮前小学校まで徒歩12分
- 三津浜中学校まで徒歩15分