

価
格

350 万円

所
在
地

松山市山越3丁目1-9 (地番2820-10)

交通	還熊八幡前バス停 7分
小学校区	姫山 小学校
中学校区	勝山 中学校

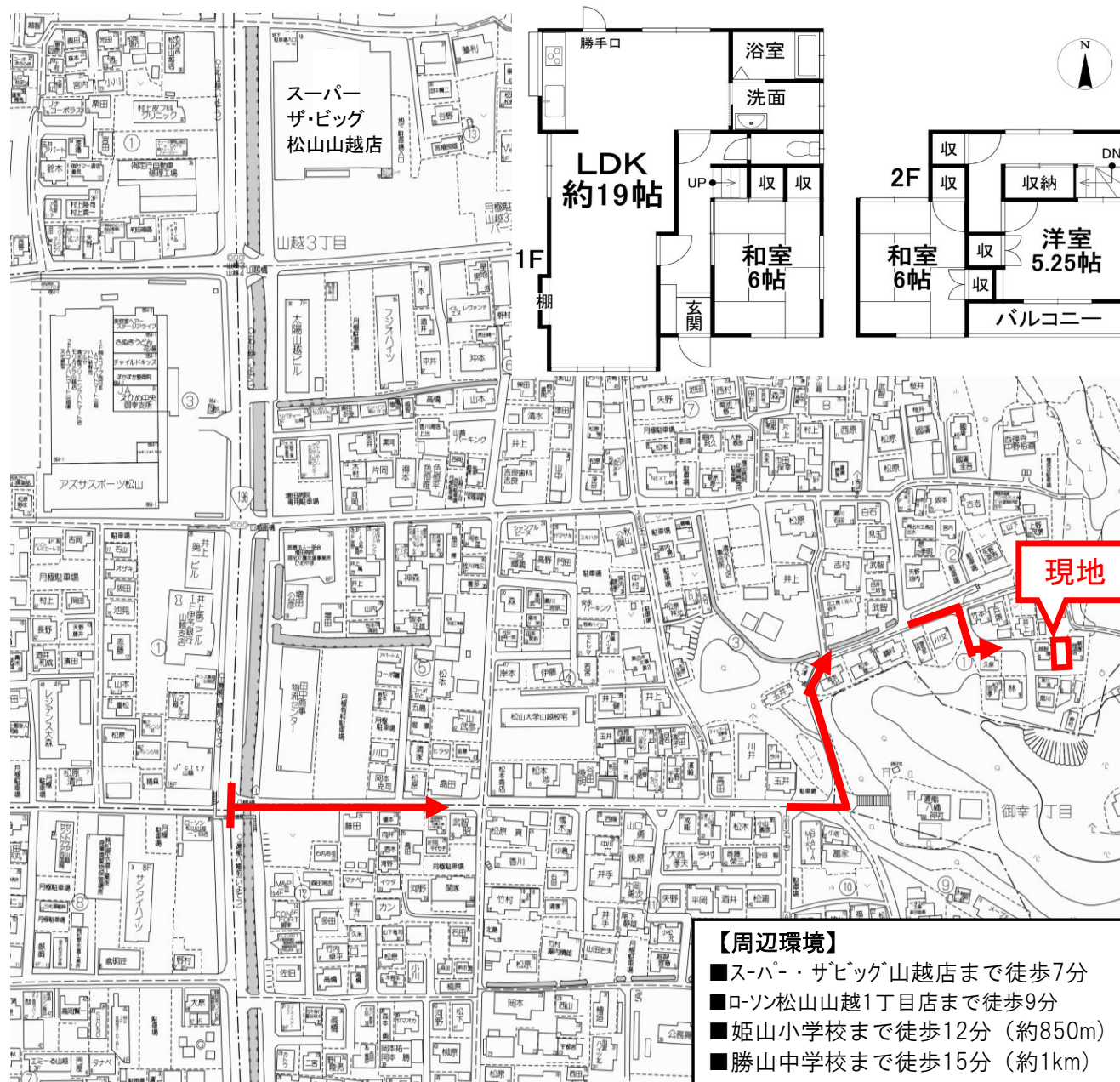
KIK'S HOUSE
株式会社 ケーズハウス

〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335
FAX : 089-913-1315

営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日

担当: 根岸 (ネギシ)



土地	面積	108.09 m ² 32.70 坪
	地目/地勢	宅地/高台
	接道	南側 2.9 m 私道 (位置指定: S46-70)

建物	構造	木造2階建
	建築年	昭和 45 年 10 月
	間取り	3 L D K
	面積	1 階 63.55 m ²
		2 階 33.21 m ²
	合計	96.76 m ² 29.27 坪

制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第二種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %
	容積率	200 %
	法令上の制限	宅地造成工事等規制区域

施設	水道	公営	汚水	公営
	電気	四国電力	ガス	都市ガス/灯油
引渡	現状	空家	引渡	相談
	取引形態	専任		

備考

■高台のお家、眺望良好♪

■軽自動車なら2台駐車可♪

※崖条例対象地

※埋蔵文化財包蔵地

※雨漏り・傾き箇所有り

※上・下水道引込に越境の可能性有り (西隣・東隣)

【周辺環境】

- スーパー・ザ・ビッグ山越店まで徒歩7分
- ローソン松山山越1丁目店まで徒歩9分
- 姫山小学校まで徒歩12分 (約850m)
- 勝山中学校まで徒歩15分 (約1km)