

価格

1,240 万円
坪単価 18.02 万円

所在地

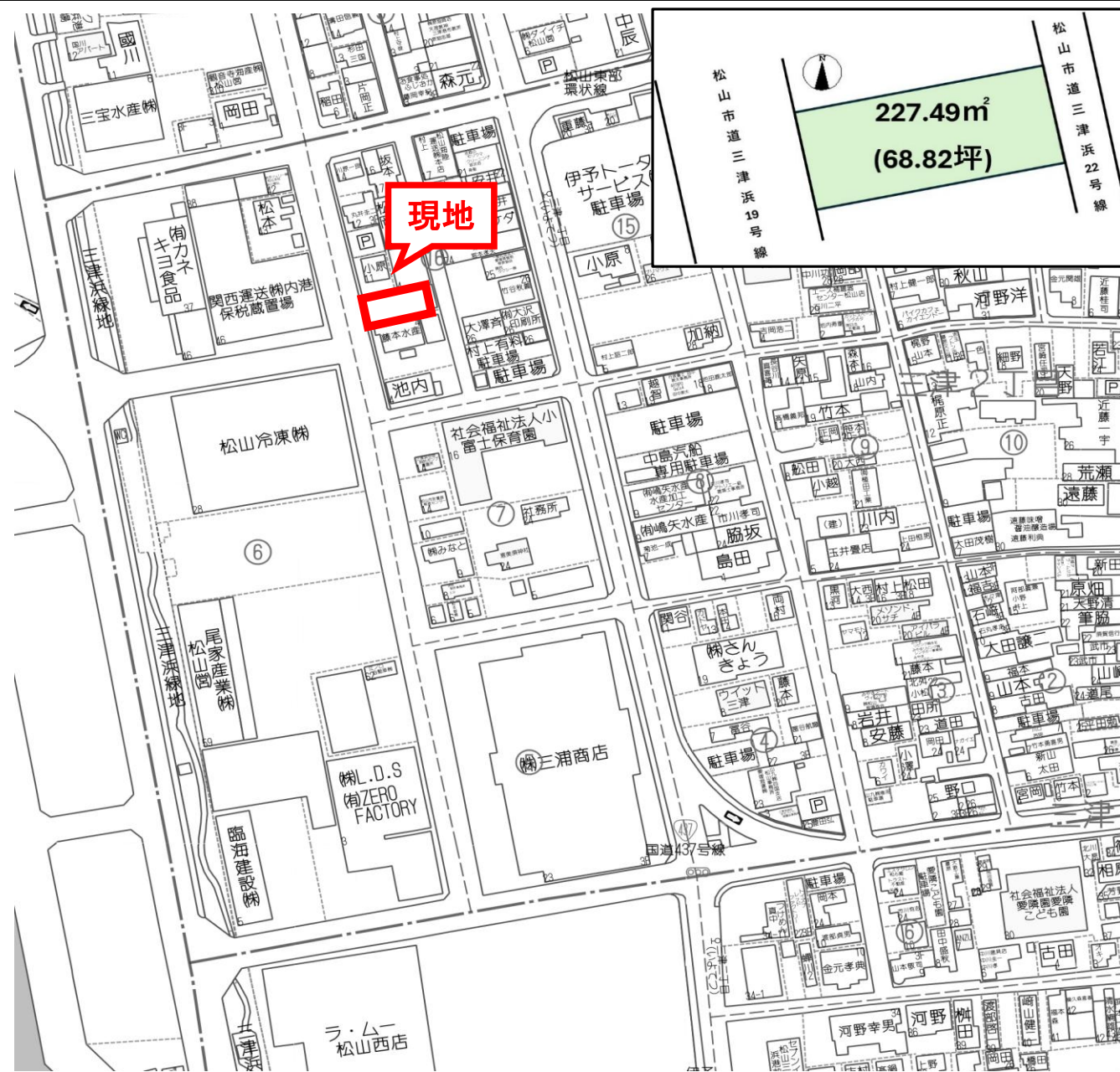
松山市三津2丁目16-4 (地番425-2)
交通 伊予鉄：三津 駅まで 10分
学区 三津浜 小学校
三津浜 中学校

KIK'S HOUSE
株式会社 ケーズハウス

〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335
FAX : 089-913-1315
営業時間9 : 30~19 : 00 定休日:水曜日

担当：玉井（タマイ）



面積	227.49 m ² 68.82 坪		
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路1	公道	道路幅員	西側 12.7m
道路備考	(松山市道：三津浜19号線)		
接面道路2	公道	道路幅員	東側 4.5m
道路備考	(松山市道：三津浜22号線)		
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他制限	準防火地域、宅地造成工事等規制区域		

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	公営	ガス	都市ガス
汚水	公営	その他	
現況	更地	引渡し時期	相談
取引形態	一般		

- 備考
- 二方道路♪ 公簿取引
 - 上水道の引込有り：西側道路
 - 下水道の引込有り：東側道路
 - 都市ガスの引込無し：東西どちらからでも引込可能
 - ラム-松山西店まで徒歩3分
 - セブンイレブン松山三津浜港前店まで徒歩5分
 - 三津浜小学校まで徒歩10分
- ※ 津波災害警戒区域

121934

地番	前425 後新 425-1, 425-2	土地所在図 地積測量図
土地の所在	松山市三津2丁目	

座標求積表

地番	NO	種別	X	Y	辺長	測線
(4) 425-2	52	(全額・ア)	110.226	132.637		
	51	(全額・ア)	105.304	110.642	22.54	52- 51
	53	(全額・ア)	95.544	112.794	9.99	51- 53
	45	(全額・ア)	100.526	135.174	22.93	53- 45
	52	(全額・ア)	110.226	132.637	10.03	45- 52
倍面積			454.988678			
面積			227.4943390		㎡	地積 227.49 ㎡
坪数			68.8170			
(7) 425-1	公	簿	272.5600000	㎡		
	總	計	227.4943390	㎡		
	残	地	45.0656610	㎡	45.06 ㎡	
	坪	数	13.6323			

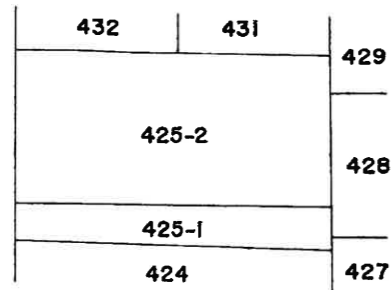
*使用機種名 JBC GEO STATION システム
*公式 $A = 1/2 \sum (X_2 - X_1)(Y_1 + Y_2)$

器械点	測点	夾角	距離
101	104	0-00-00	54.28
	103	168-03-44	44.43
	51	75-42-39	11.89

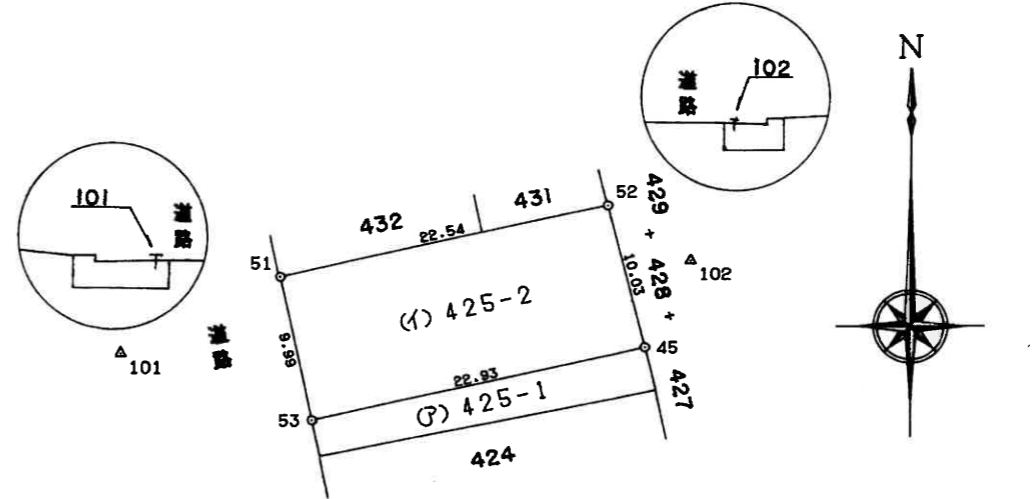
器械点	測点	夾角	距離
102	106	0-00-00	57.58
	105	184-02-32	35.23
	45	223-57-17	6.65

NO	X	Y
101	100.000	100.000
102	106.447	138.203
103	59.459	118.169
104	153.053	88.527
105	72.095	146.020
106	161.548	121.502

101~106 白明示板付金属紙



分筆地形図 NO 1924



5-3-51 松局建設 平成5年 月 日第 号 確認済
45-52 松山市役所道路維持課 平成5年8月18日確認済

作製者 松山市宮西1丁目1番4号
土地家屋調査士 渡部 浩
平成 5 年 8 月 26 日作製

(愛媛県土地家屋調査士会用紙)

申請人 坂本 渉
縮尺 1/500

45.8 30

4

№ 005206

4.3. 400冊