

価格	670 万円	所在地	伊予郡砥部町宮内1211	KIK'S HOUSE 株式会社 ケーズハウス	TEL : 0120-033-335 FAX : 089-913-1315 営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日
			交通 伊予宮内 バス停まで 3分		
			学区 宮内 小学校 砥部 中学校		〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37

面積	153.46 m ²	46.42 坪		
地目	宅地	地勢	平坦	
接面道路 1	公道	道路幅員	東側	3.9m
接面道路 2	公道	道路幅員	北側	4m
接面道路 3		道路幅員		
私道負担				
都市計画区域	都市計画区域外			
用途地域				
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
その他制限				

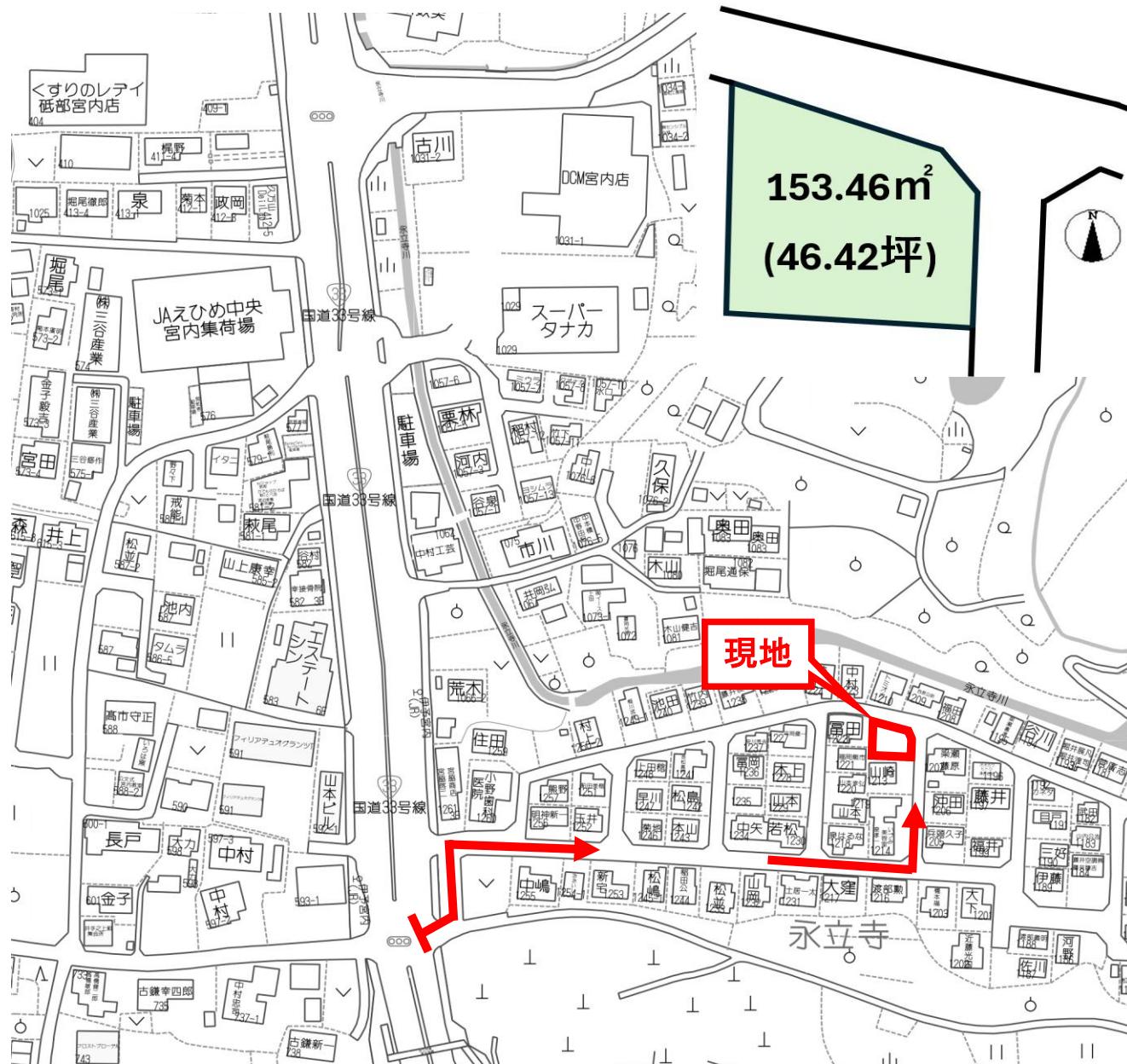
水道	公営	電気	四国電力
雑排水	私設管	ガス	プロパン
汚水	集中浄化槽	その他	
現況	更地	引渡し時期	相談
取引形態	専任		

- 北東角地♪ 永立寺団地内、一般住宅建築可！
- 雨水マス引込有り、上水道・汚水マス引込必要
- 凈化槽施設使用料：2,800円/月
- ローソン砥部消防署前店まで徒歩5分

※ 十砂災害警戒区域内

※ 南側隣地の上水道引込管から枝分かれし

本物件に引込んでいる



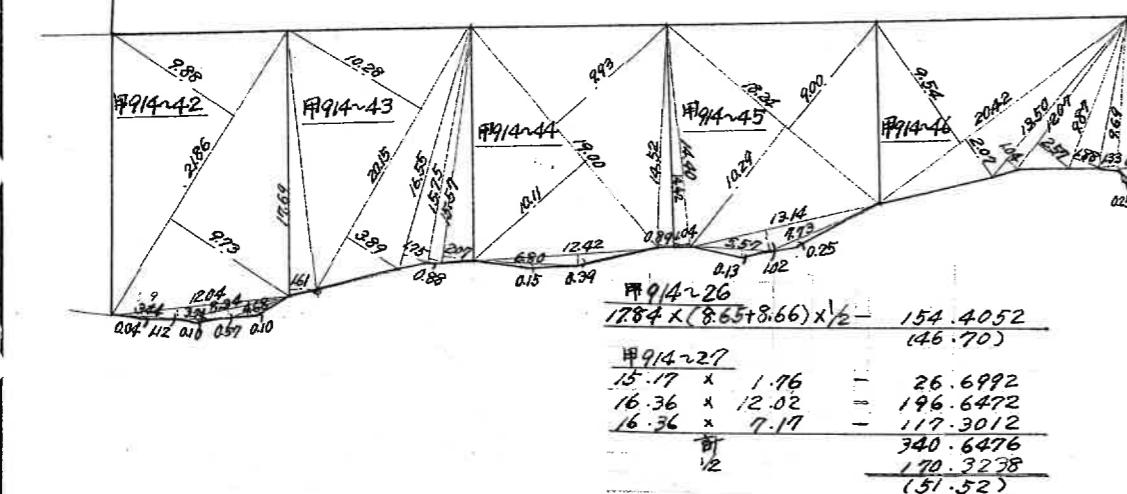
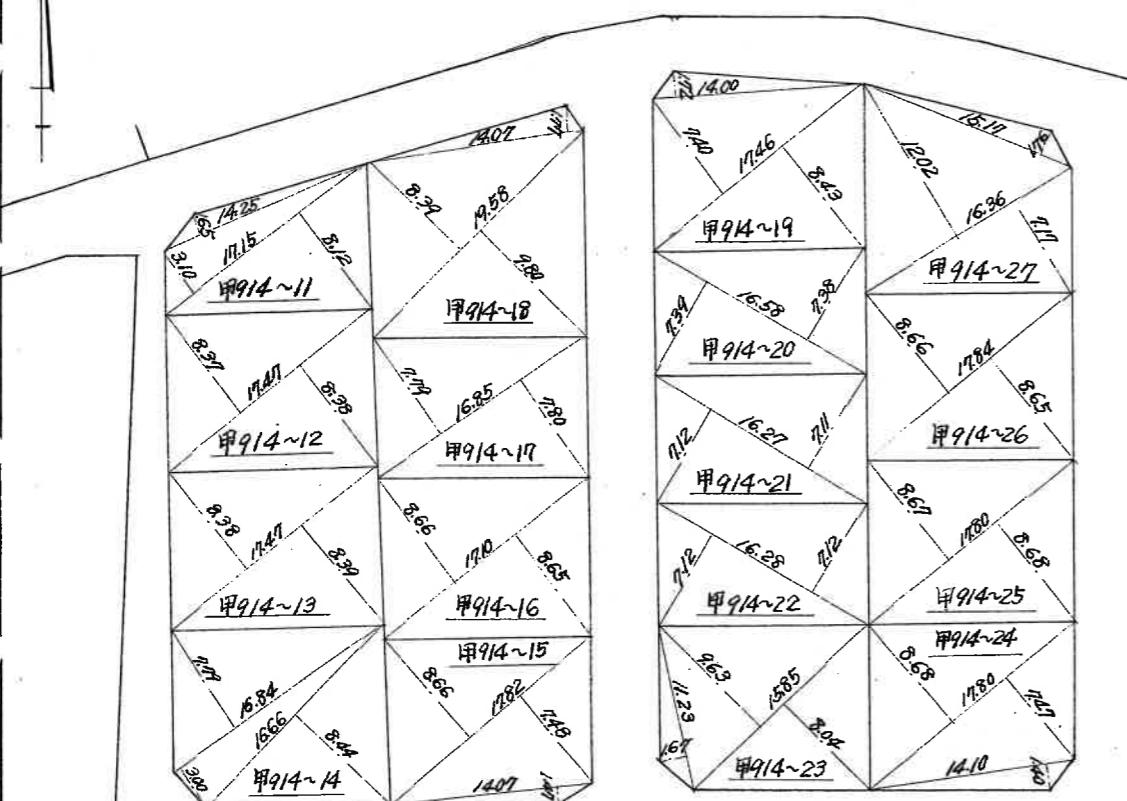
1287 1286 1285 1284 1280 1289
1288 1287 1288 1280 1289 1288
1285 1284 1283 1282 1281 1280
1285 1284 1283 1282 1281 1280
1285 1284 1283 1282 1281 1280

土地所在図
土地積測量図

愛媛県
土地家屋調査士会
松山支部
印

地番 甲914~11,~12,~13,~14,~15,~16,~17,~18
~19,~20,~21,~22,~23,~24,~25
~26,~27,~28,~29,~30,~31,~32,~33,~34,~35,~36
1286

土地の所在 伊予郡松前町大字廣瀬字元吉
宮内



甲 914~11	甲 914~42
14.25 × 1.65 17.15 × 3.10 17.15 × 8.12 計 1/2	23.5125 53.1650 139.2580 215.9355 107.96775 (32.66) 21.86 21.86 12.04 8.34 4.68 3.74 344 9.73 9.88 1.12 0.57 0.10 0.10 0.04 212.6978 215.9768 13.4848 4.7538 0.4680 0.3740 0.1576 447.9128 223.4464 (67.74)
甲 914~12	計 1/2
17.47 × (8.37+8.38) × 1/2	146.31125 (44.25)
甲 914~13	甲 914~43
17.47 × (8.38+8.39) × 1/2	146.84595 (44.31)
甲 914~14	甲 914~44
16.84 × 7.79 16.84 × 3.00 16.66 × 8.44 計 1/2	131.1836 50.5200 140.6104 322.3140 1.61.1570 2.07 0.88 1.95 3.89 10.28 1.61 32.2299 13.8600 28.9625 78.3835 207.1420 28.4809 389.0588 194.5294 (58.84)
甲 914~15	甲 914~45
17.82 × 8.66 17.82 × 7.48 14.07 × 1.47 計 1/2	154.3212 133.2936 20.6829 308.2919 154.14885 (46.63) 14.52 × 0.89 19.00 × 9.93 19.00 × 10.11 12.42 × 0.39 6.80 × 0.15 計 1/2
甲 914~16	甲 914~46
17.10 × (8.65+8.66) × 1/2	148.0005 (44.97)
甲 914~17	甲 914~47
16.85 × (7.79+7.80) × 1/2	131.34515 (39.73)
甲 914~18	甲 914~48
14.07 × 1.77 14.58 × 8.39 14.58 × 9.80 計 1/2	24.9039 164.2162 191.8840 381.0641 14.24 × 9.00 18.24 × 10.29 14.42 × 1.04 13.14 × 1.02 7.73 × 0.25 5.57 × 0.13 计 1/2
甲 914~19	甲 914~49
14.00 × 1.72 17.46 × 7.40 17.46 × 8.43 計 1/2	24.0800 129.2040 147.1878 300.4718 150.2359 (45.44)
甲 914~20	甲 914~50
16.58 × (7.38+7.39) × 1/2	122.4433 (37.03)
甲 914~21	甲 914~51
16.27 × (7.11+7.12) × 1/2	115.76105 (35.01)
甲 914~22	甲 914~52
16.28 × (7.12+7.12) × 1/2	115.9136 (35.06)
甲 914~23	甲 914~53
15.85 × 9.63 15.85 × 8.04 11.23 × 1.67 計 1/2	152.6355 127.4340 18.7541 298.8236 149.4118 17.80 × 8.68 17.80 × 7.47 14.10 × 1.40 计 1/2
甲 914~24	甲 914~54
15.85 × 9.63 15.85 × 8.04 11.23 × 1.67 計 1/2	154.5040 132.9660 19.7400 307.2100 153.6050 (46.46)
甲 914~25	甲 914~55
17.80 × (8.67+8.68) × 1/2	154.4150 (46.71)

昭和年 作製年 月 日
49 10 23
作製者
土地家屋調査士 松山市三番町五丁目五 久保謙
申請人
森田政志

縮尺 1/500M

土地調査実施前

愛媛県土地家屋調査士会松山支部

(S 48.10 200冊)

これは図面の写しである。

(複写機により作成)

令和7年2月14日

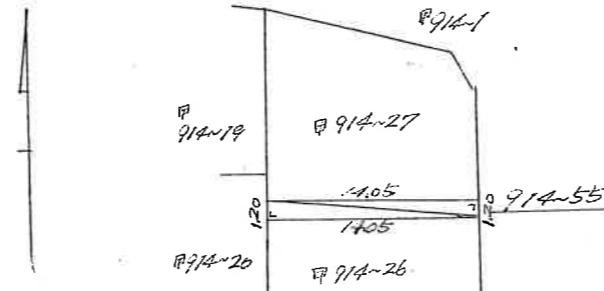
松山地方法務局西部出張所

登記官 門田英次



国土調査実施前

土地積測量図

地番	914-1212	昭和 49 年 11 月 30 日
土地の所在	伊予郡松原町大字宮内字元寺 宮内	作製者
		土地家屋調査士 松山市三番町五丁目五番 久保
$14.05 \times 120 \times 2 \times \frac{1}{2} = 16.8600$ <p style="text-align: center;">(5.10)</p>		申請人 木林田政士
縮尺	1/500	(S 48.10 200冊)

(愛媛県土地家屋調査士会松山支部)

これは図面の写しである。
(複写機により作成)

令和7年2月14日

松山地方法務局抵押出張所

登記官 門田英次

