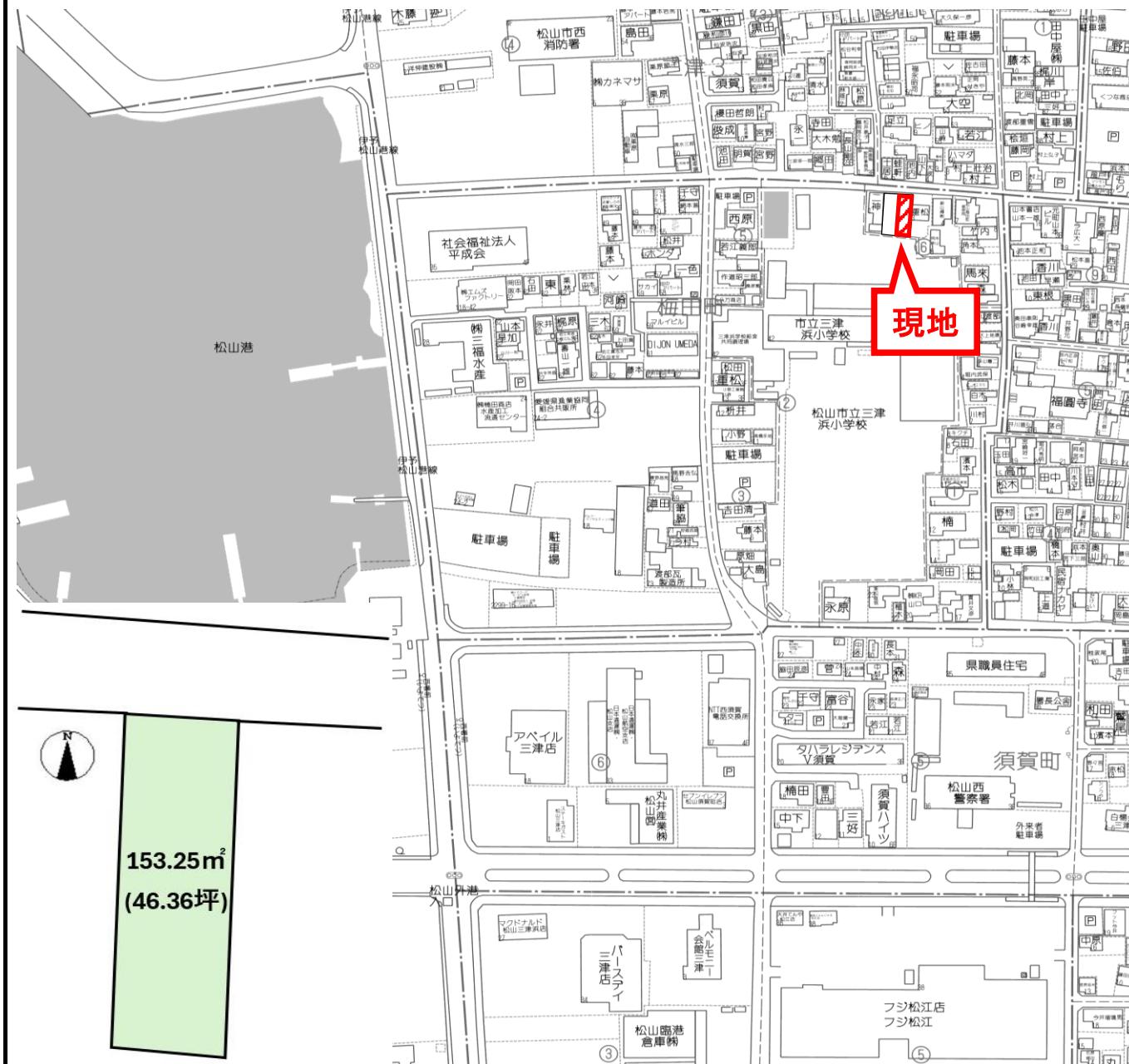


価格	860	所在地	松山市梅田町6-2 (地番: 2-4、-5)	TEL: 0120-033-335 FAX: 089-913-1315 営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日
	坪単価 18.55 万円		交通 伊予鉄バス「西署前」バス停まで 7分 学区 三津浜 小学校 三津浜 中学校	



KIK'S HOUSE
株式会社ケーズハウス

〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37

担当: 根岸 (ネギシ)

面積	153.25 m ²	46.36 坪				
地目	宅地	地勢	平坦			
接面道路 1	公道	道路幅員	北側 5.2m			
	間口: 約7.10m (松山市道: 三津浜12号線)					
私道負担						
都市計画区域	市街化区域					
用途地域	第一種住居地域					
建ぺい率	60 %	容積率	200 %			
その他制限	準防火地域・宅地造成等工事規制区域					
水道	公営	電気	四国電力			
雑排水	公営	ガス	都市ガス			
污水	公営	その他				
現況	更地	引渡し時期	相談			
取引形態	専任					
備考						
■ 現況渡し						
■ 宅内に上下水道引込有り、都市ガス引込無し						
■ ラ・ム・松山西店まで徒歩7分						
■ セブンイレブン松山三津浜港前店まで徒歩5分						
■ 三津浜小学校まで徒歩1分						
■ 三津浜中学校まで徒歩9分						

登記年月日：昭和47年11月2日

131552

前2-1

地番	2-5 2-1	級新
土地の所在		

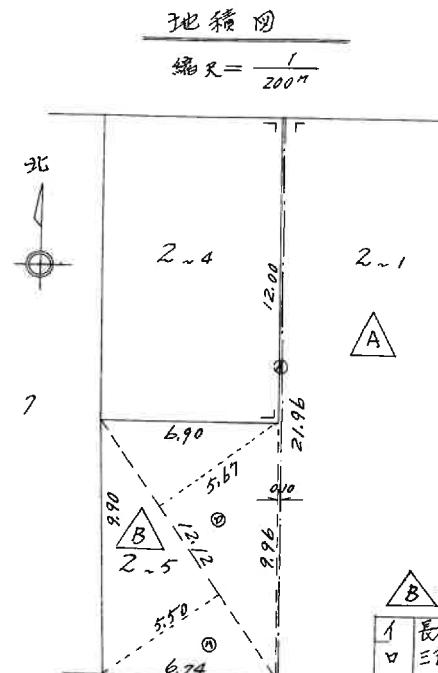
土地地積所測在量図

内
面

表示年月日：2022/11/01

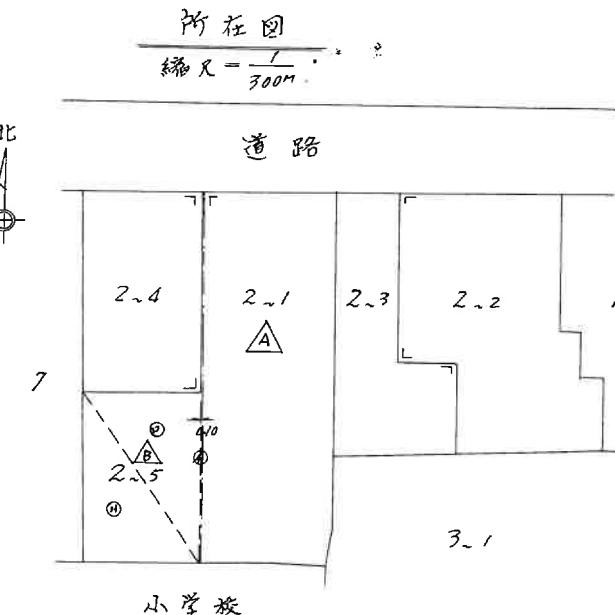
作製年	昭和47年
月	11月
日	1日
作製者	土地家屋調査士
申請人	松山市元町大上国光

土地地積所測在量図



地積計算

1	長方形	$21.96 \times 0.10 = 2.1960$
2	三角	$12.12 \times 5.67 \times \frac{1}{2} = 34.3602$
3	その他	$12.12 \times 5.50 \times \frac{1}{2} = 33.3300$
	計	69.8862



縮尺 $\frac{1}{200m}$ $\frac{1}{300m}$

(愛媛県土地家屋調査士会用紙)

1347.11.2

451. 500冊 足立納

登記年月日：昭和41年3月31日

表示年月日：2022/11/01

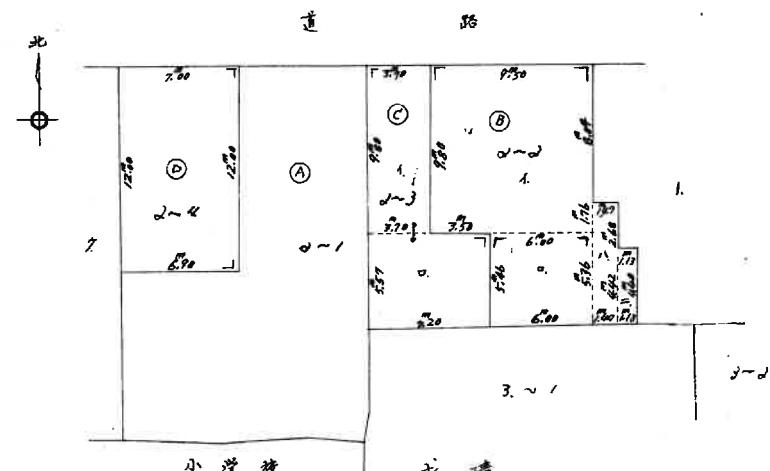
地番 2-1, 2-3, 4-4, 2-1

土地測量図

土地の所在 松山市梅田町

梅田町

地積測量図
縮尺 $\frac{1}{300}$



求積

2-2

①	1	$9.80 \times 9.50 = 93.10$
②	口	$5.57 \times 5.76 = 32.61$
合		$21.27 \times 6.00 = 127.62$
型	八	$2.11 \times 1.67 = 10.4517$
二		$4.41 \times 1.3 = 5.733$
計		$140.9950 (42.65)$

2-3

①	1	$9.80 \times 3.70 = 36.26$
②	口	$5.57 \times 2.20 = 12.20$
合		$20.07 \times 2.20 = 44.154$
型	八	$2.11 \times 1.67 = 3.557$
二		$4.41 \times 1.3 = 5.733$
計		$75.968 (22.98)$

2-4

①	台型	$2.00 \times 6.90 \times 12.00 = 163.20$
二		$83.40 (25.22)$

縮尺 $\frac{1}{300}$

S. 41. 3. 31 (松山土地士会用紙)

211

作製年月日
昭和41年3月31日
作製者

土地測量士
大上國光

申請人
古白成新

布石外山

清力
サ木

新山