価格	900 万円 坪単価 14.2 万円	所在地	松山市山西町927-17（2号地）
		交通	山西 駅まで 2 分
		学区	味生 小学校 津田 中学校

K'S HOUSE 株式会社ケーズハウス
〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37
TEL：0120-033-335
FAX：089-913-1315
営業時間9：30～19：00 定休日:水曜日
担当： 玉井（タマイ）



【生活環境】
■マルナカ清住店まで徒歩8分
■ローソン松山祓川店まで徒歩7分

面積	209.04 ㎡ 63.23 坪		
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路1	私道	道路幅員	西側 3.5m
接面道路2		道路幅員	
接面道路3		道路幅員	
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	浄化槽	ガス	プロパン
汚水	浄化槽	その他	宅地造成工事等規制区域
現況	更地	引渡し時期	相談
取引形態	一般		

備考

■ 全2区画分譲地、最終区画♪
■ 解体更地済み（R7.9）
■ 境界基礎・ブロック費用必要
■ 区画内に電柱が入る可能性があります。
■ 2号地の面積詳細
714-5(宅地)：207.09㎡、714-7(宅地)：1.95㎡
合計：209.04㎡
※ 津波災害警戒区域

号地	面積	坪単価	価格
1 号地	171.86 ㎡ 51.99 坪	万円	済
2 号地	209.04 ㎡ 63.23 坪	14.2 万円	900 万円

登記年月日：令和7年12月23日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（松山地方法務局管轄）
令和7年12月24日
松山地方法務局砥部出張所
登記官
門田英次

地積測量図

地番	714－1、714－5、714－6、714－7
土地の所在	松山市山西町

1/2

座標求積表

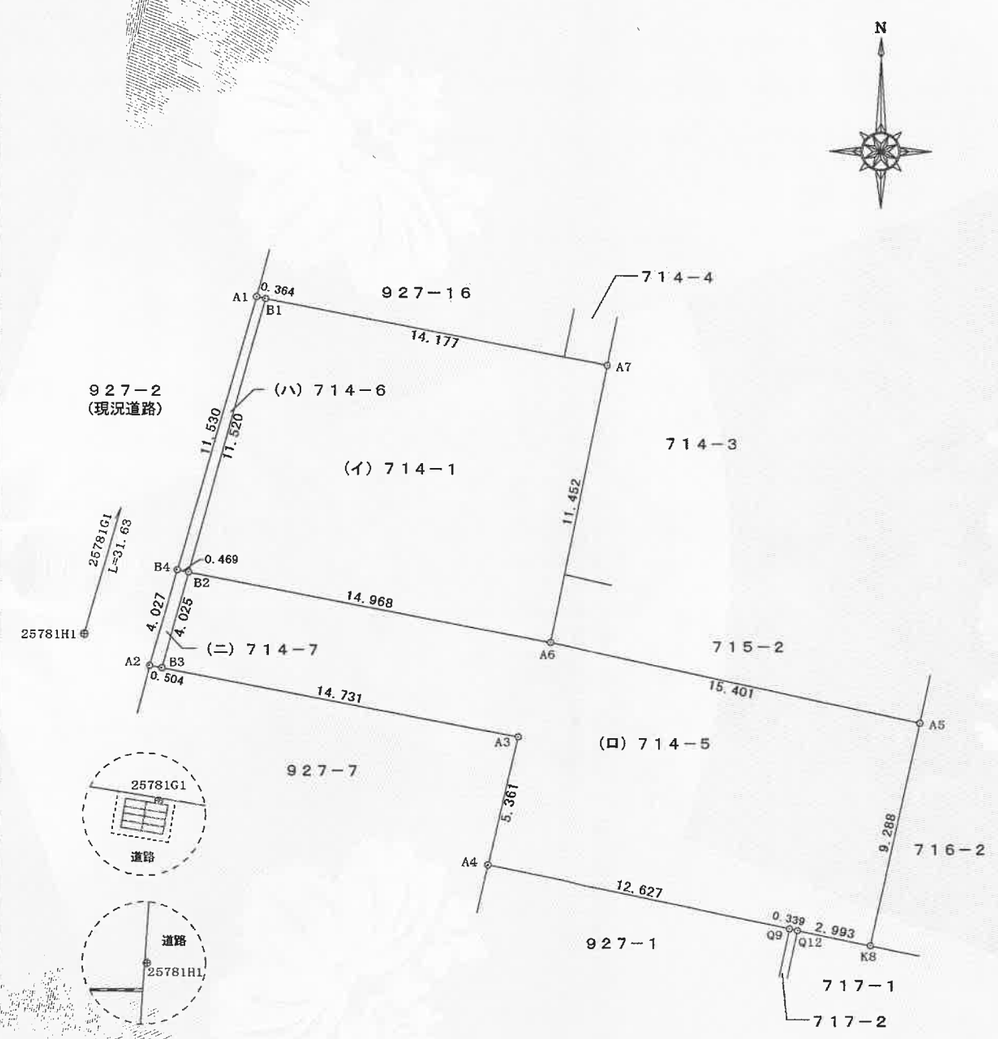
地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(イ) 714-1	B1	( )	95109.800	-71889.031	11.520	B2 - B1
	B2	( )	95098.703	-71892.126	14.968	A6 - B2
	A6	(新設会標)	95095.924	-71877.418	11.452	A7 - A6
	A7	(新設会標)	95107.140	-71875.105	14.177	B1 - A7
		倍面積		334.162277 ㎡		
		面積		167.0811385 ㎡	地積	167.08 ㎡

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(ロ) 714-5	B2	( )	95098.703	-71892.126	4.025	B3 - B2
	B3	( )	95094.826	-71893.208	14.731	A3 - B3
	A3	(新設会標)	95092.091	-71878.733	5.361	A4 - A3
	A4	(新設会標)	95086.864	-71879.928	12.627	Q9 - A4
	Q9	(既設会標)	95084.309	-71867.562	0.339	Q12 - Q9
	Q12	(既設会標)	95084.240	-71867.230	2.993	K8 - Q12
	K8	(既設会標)	95083.636	-71864.298	9.288	A5 - K8
	A5	(新設会標)	95092.719	-71862.354	15.401	A6 - A5
	A6	(新設会標)	95095.924	-71877.418	14.968	B2 - A6
		倍面積		414.187958 ㎡		
		面積		207.0939790 ㎡	地積	207.09 ㎡

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(ハ) 714-6	A1	(新設会標)	95109.868	-71889.389	11.530	B4 - A1
	B4	( )	95098.790	-71892.587	0.469	B2 - B4
	B2	( )	95098.703	-71892.126	11.520	B1 - B2
	B1	( )	95109.800	-71889.031	0.364	A1 - B1
		倍面積		9.568370 ㎡		
		面積		4.7841850 ㎡	地積	4.78 ㎡

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(ニ) 714-7	B4	( )	95098.790	-71892.587	4.027	A2 - B4
	A2	(新設会標)	95094.920	-71893.704	0.504	B3 - A2
	B3	( )	95094.826	-71893.208	4.025	B2 - B3
	B2	( )	95098.703	-71892.126	0.469	B4 - B2
		倍面積		3.905949 ㎡		
		面積		1.9529745 ㎡	地積	1.95 ㎡

＊公式 A＝1／2Σ（X2－X1）（Y1＋Y2）



世界測地系座標：第Ⅳ系
令和7年10月26日測量

作成者	松山市東石井五丁目13番34号 土地家屋調査士 岡田直樹 (令和 7年11月 26日作成)	申請人	合同会社バルス 代表社員 清宮淳	縮尺	1／250

請求番号：6-3