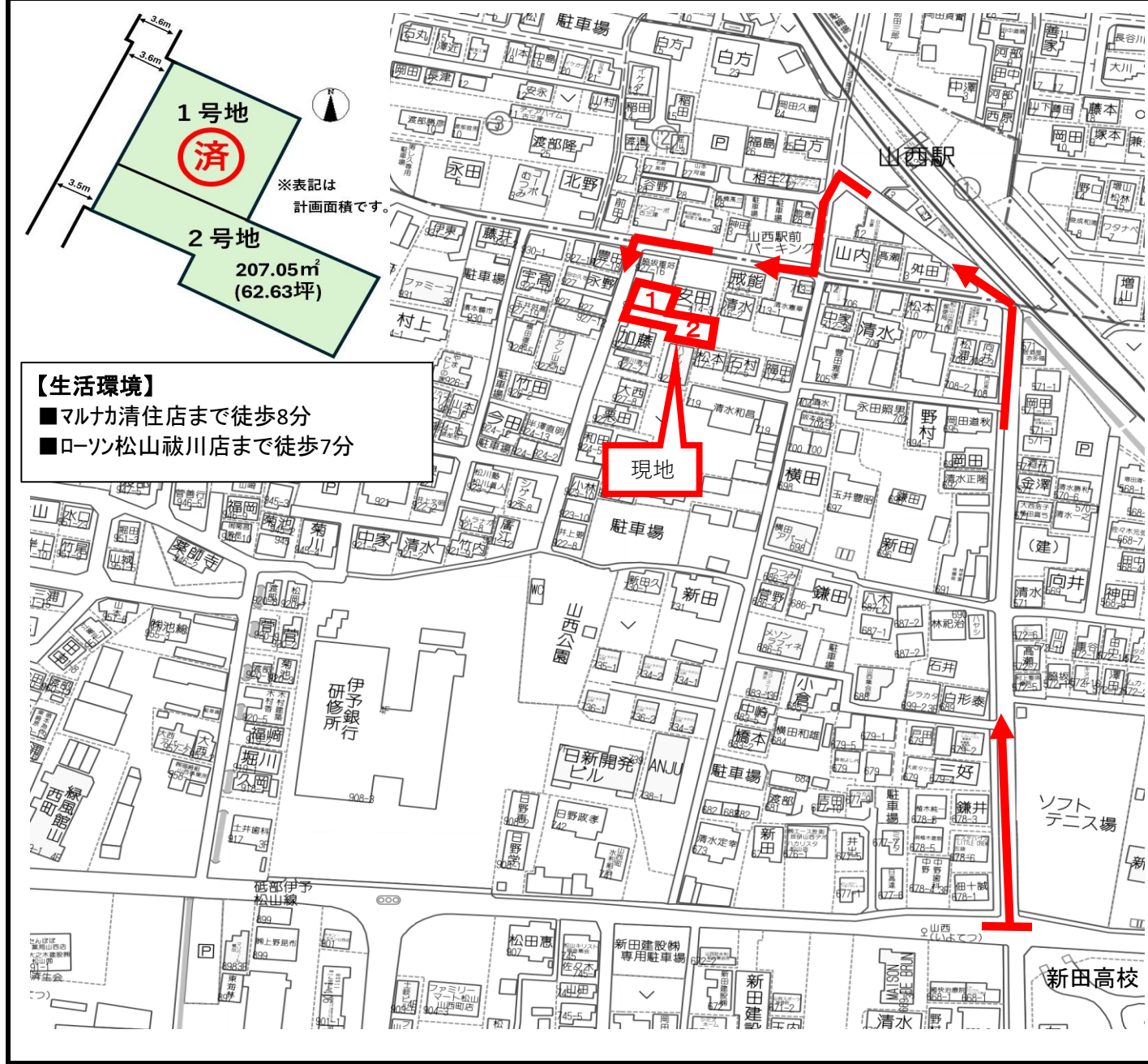
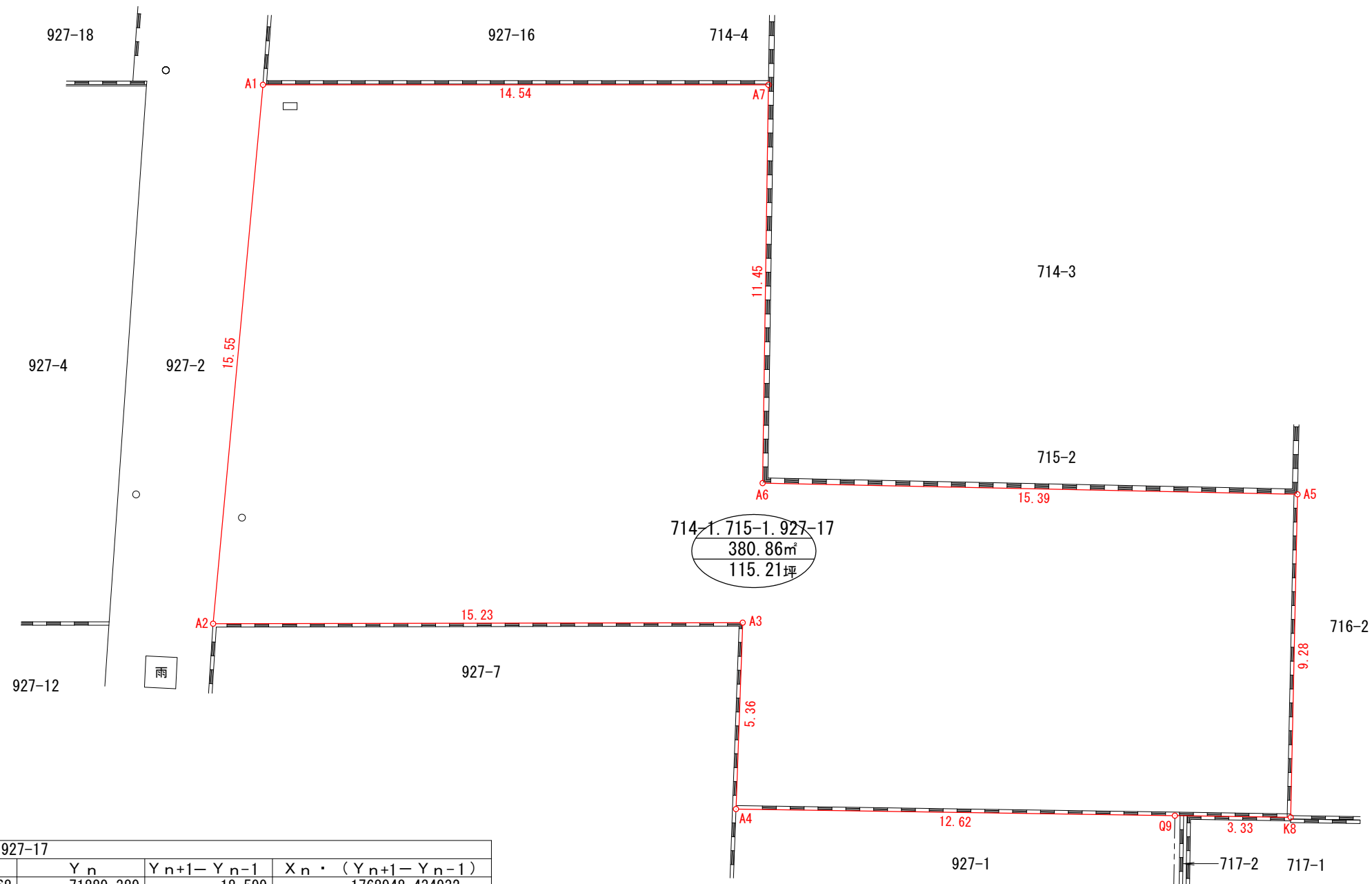
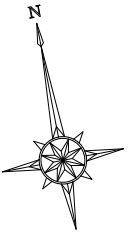


価 格	1,300 万円	所 在 地	松山市山西町927-17 (2号地)		 株式会社 ケーズハウス	TEL : 0120-033-335
	坪単価 20.8 万円		交通	山西 駅まで 2 分		FAX : 089-913-1315
		学区	味生 小学校	〒790-0962	担当： 玉井（タマイ）	
		津田 中学校		松山市枝松3丁目6-37		
				営業時間9：30～19：00 定休日:水曜日		



面積	207.05 m ² 62.63 坪	
地目	宅地	地勢 平坦
接面道路1	私道	道路幅員 西側 3.5m
接面道路2		道路幅員
接面道路3		道路幅員
都市計画区域	市街化区域	用途地域 第一種住居
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
水道	公営	電気 四国電力
雑排水	浄化槽	ガス プロパン
汚水	浄化槽	その他 宅地造成工事等規制区域
現況	更地	引渡し時期 相談
取引形態	一般	
備考		
■ 全2区画分譲地、最終区画♪		
■ 解体更地済み (R7.9)		
■ 境界基礎・ブロック費用必要		
■ 区画内に電柱が入る可能性があります。		
※ 津波災害警戒区域		
号地	面積	坪単価 価格
1 号地	167.08 m ² 50.54 坪	万円 済
2 号地	207.05 m ² 62.63 坪	20.8 万円 1,300 万円

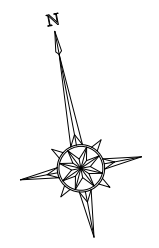


求積表

地 番	714-1. 715-1. 927-17				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
A1	95109.868	-71889.389	-18.599	-1768948.434932	
A2	95094.920	-71893.704	10.656	1013331.467520	
A3	95092.091	-71878.733	13.776	1309988.645616	
A4	95086.864	-71879.928	11.171	1062215.357744	
Q9	95084.309	-71867.562	15.630	1486167.749670	
K8	95083.636	-71864.298	5.199	494339.823564	
A5	95092.721	-71862.363	-13.120	-1247616.499520	
A6	95095.924	-71877.418	-12.742	-1211712.263608	
A7	95107.140	-71875.105	-11.971	-1138527.572940	
合 計				-761.726886	
合 計 面 積				380.8634430	
地 積				380.86 m²	
坪 数				115.21 坪	

※現況測量により求積・境界未確定

所 在	松山市山西町714-1、715-1、927-17
図面名	現 況 丈 量 図
縮 尺	1 / 150
測図年月日	令和 7 年 9 月 30 日
作成者	松山市東石井5丁目13番34号 Connect登記測量 土地家屋調査士 岡田直樹 Tel. 089-989-1677



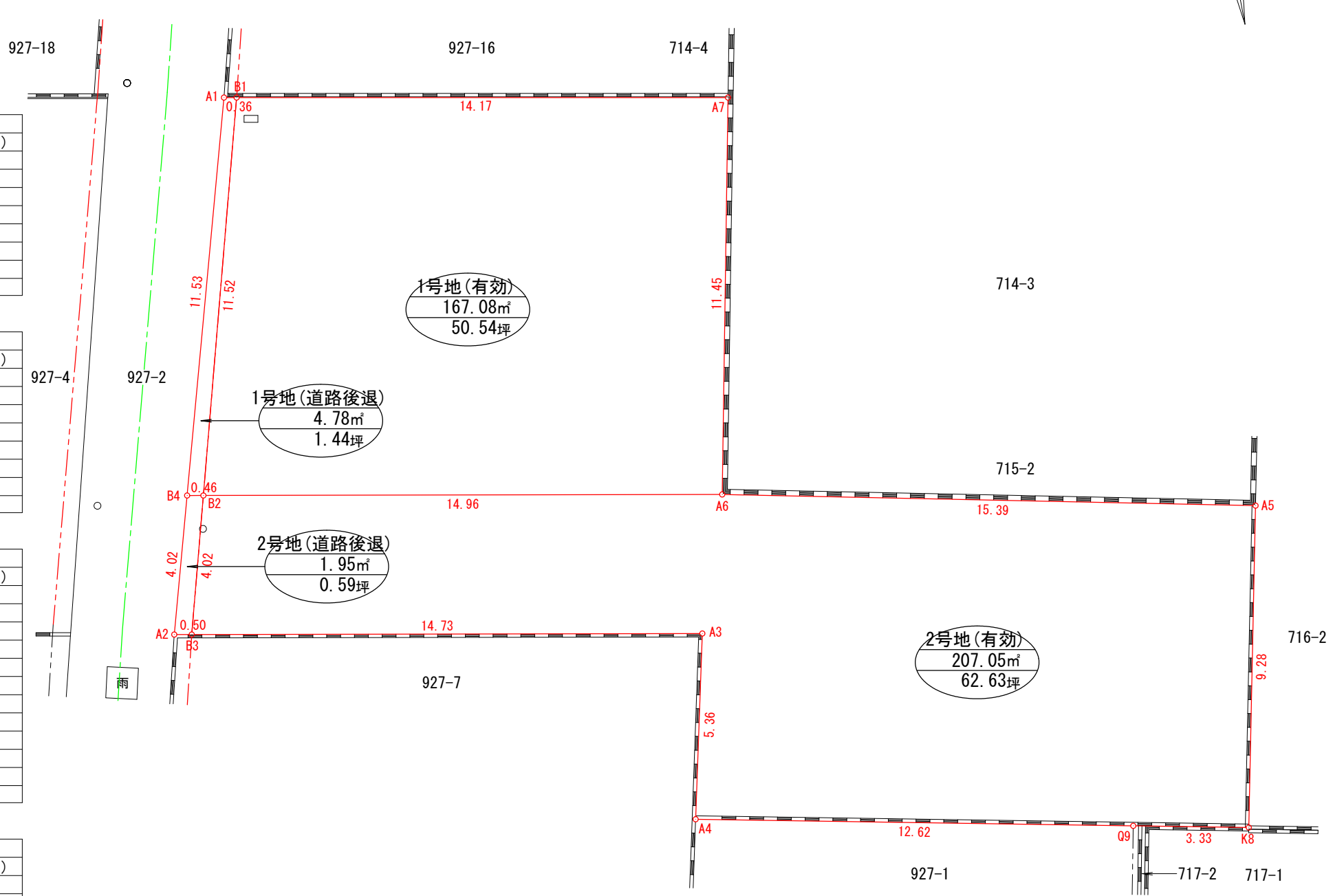
求積表

地 番	1号地(有効)				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} - Y _{n-1})	
B1	95109.800	-71889.031	-17.021	-1618863.905800	
B2	95098.703	-71892.126	11.613	1104381.237939	
A6	95095.924	-71877.418	17.021	1618627.722404	
A7	95107.140	-71875.105	-11.613	-1104479.216820	
			合 計	-334.162277	
			合 計 面 積	167.0811385	
			地 積	167.08 m ²	
			坪 数	50.54 坪	

地 番	1号地(道路後退)				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} - Y _{n-1})	
A1	95109.868	-71889.389	-3.556	-338210.690608	
B4	95098.790	-71892.587	-2.737	-260285.388230	
B2	95098.703	-71892.126	3.556	338170.987868	
B1	95109.800	-71889.031	2.737	260315.522600	
			合 計	-9.568370	
			合 計 面 積	4.7841850	
			地 積	4.78 m ²	
			坪 数	1.44 坪	

地 番	2号地(有効)				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} - Y _{n-1})	
B2	95098.703	-71892.126	-15.790	-1501608.520370	
B3	95094.826	-71893.208	13.393	1273605.004618	
A3	95092.091	-71878.733	13.280	1262822.968480	
A4	95086.864	-71879.928	11.171	1062215.357744	
Q9	95084.309	-71867.562	15.630	1486167.749670	
K8	95083.636	-71864.298	5.199	494339.823564	
A5	95092.721	-71862.363	-13.120	-1247616.499520	
A6	95095.924	-71877.418	-29.763	-2830339.986012	
			合 計	-414.101826	
			合 計 面 積	207.0509130	
			地 積	207.05 m ²	
			坪 数	62.63 坪	

地 番	2号地(道路後退)				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} - Y _{n-1})	
B4	95098.790	-71892.587	-1.578	-150065.890620	
A2	95094.920	-71893.704	-0.621	-59053.945320	
B3	95094.826	-71893.208	1.578	150059.635428	
B2	95098.703	-71892.126	0.621	59056.294563	
			合 計	-3.905949	
			合 計 面 積	1.9529745	
			地 積	1.95 m ²	
			坪 数	0.59 坪	



※現況測量により求積・境界及び道路後退線は未確定

総合計面積	380.8692110 m ²
-------	----------------------------

所 在	松山市山西町714-1、715-1、927-17
図面名	分筆計画図
縮 尺	1 / 150
測図年月日	令和 7 年 9 月 30 日
作成者	松山市東石井5丁目13番34号 Connect登記測量 土地家屋調査士 岡田直樹 Tel. 089-989-1677