

価格

2,880 万円

所在地

松山市石風呂町3-68 (1号棟)

KIK'S HOUSE  
株式会社 ケーズハウス

TEL : 0120-033-335

FAX : 089-913-1315

営業時間 9 : 30 ~ 19 : 00 定休日 : 水曜日

交通 高浜線「港山」 駅まで 7分

学区 高浜 小学校  
高浜 中学校

〒790-0962  
松山市枝松3丁目6-37

担当 : 古谷 (フルヤ)



【生活環境】

- ファミリーマート松山松ノ木店まで徒歩6分(約450m)
- コープ三津店まで徒歩14分(約1.0km)
- 高浜小学校まで徒歩19分(約1.4km)
- 高浜中学校まで徒歩13分(約950m)

土地	面積	148.21 m <sup>2</sup>	44.83 坪
	地目	宅地	
	接道	南側 4 m	公道 (松山市道 : 高浜48号線)

建物	構造	木造2階建	
	建築年	令和 7 年 4 月	
	間取り	3LDK	
	面積	1階	53.41 m <sup>2</sup>
		2階	54.24 m <sup>2</sup>
合計	107.65 m <sup>2</sup>	32.56 坪	

制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60 %	
	容積率	200 %	
	法令上の制限	津波災害警戒区域内、宅地造成等工事規制区域	

施設	水道	公営	汚水	浄化槽
	電気	四国電力	ガス	オール電化
引渡	現状	建築中	引渡	R7.5以降
	取引形態	売主		

- 備考
- 3台駐車可♪ 南面道路♪ 耐震等級3、省令準耐火構造♪
  - フロントオープン食洗機・照明器具・カーテンル込み♪
  - 空間に馴染む造り付けのカウンター有♪
  - 上水道負担金 : 30万円
  - 浄化槽負担金 : 15万円
  - 外構費用 : 25万円
  - エコキュート費用 : 30万円
- 建築確認番号 : 第2024建確-2022号

価格

2,880 万円

所在地

松山市石風呂町3-68 (2号棟)

**KIK'S HOUSE**  
株式会社 ケーズハウス

TEL : 0120-033-335

FAX : 089-913-1315

営業時間9 : 30~19 : 00 定休日 : 水曜日

交通 高浜線「港山」 駅まで 7分

学区 高浜 小学校  
高浜 中学校

〒790-0962

松山市枝松3丁目6-37

担当 : 古谷 (フルヤ)



土地	面積	151.43 m <sup>2</sup>	45.81 坪
	地目	宅地	
	接道	南側 4 m	公道 (松山市道 : 高浜48号線)

建物	構造	木造2階建	
	建築年	令和 7 年 4 月	
	間取り	4LDK	
	面積	1階	59.44 m <sup>2</sup>
		2階	49.68 m <sup>2</sup>
合計	109.12 m <sup>2</sup>	33.01 坪	

制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60 %	
	容積率	200 %	
	法令上の制限	津波災害警戒区域内、宅地造成等工事規制区域	

施設	水道	公営	汚水	浄化槽
	電気	四国電力	ガス	オール電化
引渡	現状	建築中	引渡	R7.5以降
	取引形態	売主		

備考

- 3台駐車可♪ 南面道路♪ 耐震等級3、省令準耐火構造♪
- 照明器具・カーテンル込み♪
- フロムオープン食洗機、標準より広めの浴室・洗面台導入♪
- 上水道負担金 : 30万円
- 浄化槽負担金 : 15万円
- 外構費用 : 25万円
- エコキュート費用 : 30万円

建築確認番号 : 第2024建確-2049号

【生活環境】

- ファミリーマート松山松ノ木店まで徒歩6分(約450m)
- コープ三津店まで徒歩14分(約1.0km)
- 高浜小学校まで徒歩19分(約1.4km)
- 高浜中学校まで徒歩13分(約950m)