

価 格	2,690 万円	所 在 地	松山市石風呂町3-68（1号棟）		<div>KIK'S HOUSE</div> <div>株式会社 ケーズハウス</div> <div>〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37</div>	TEL：0120-033-335 FAX：089-913-1315 営業時間9：30～19：00 定休日：水曜日 担当：古谷（フルヤ）			
			交通	高浜線「港山」 駅まで 7分					
			学区	高浜 小学校 高浜 中学校					

土 地	面積	148.21 m ² 44.83 坪
	地目	宅地
接道	南側 4 m	公道
	(松山市道：高浜48号線)	

建 物	構造	木造2階建
	建築年	令和 7 年 5 月
	間取り	3LDK
	面積	1階 53.41 m ²
		2階 54.24 m ²
	合計	107.65 m ² 32.56 坪

制 限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60 %
	容積率	200 %
	法令上の制限	津波災害警戒区域内、宅地造成等工事規制区域

施 設	水道	公営	汚水	浄化槽
	電気	四国電力	ガス	オール電化
引 渡	現状	新築	引渡	R7.5以降
	取引形態	売主		

備 考				
■ 3台駐車可♪ 南面道路♪ 耐震等級3、省令準耐火構造♪				
■ フロントオープン食洗機・照明器具・カーテンル込み♪				
■ 空間に馴染む造り付けのカウンター有♪				
■ 上水道負担金：30万円				
■ 浄化槽負担金：15万円				
■ 外構費用：25万円				
■ エコキュート費用：30万円				
建築確認番号：第2024建確-2022号				

【生活環境】

- ファミリーマート松山松ノ木店まで徒歩6分(約450m)
- コープ三津店まで徒歩14分(約1.0km)
- 高浜小学校まで徒歩19分(約1.4km)
- 高浜中学校まで徒歩13分(約950m)