

価格	2,690 万円	所在地	松山市石風呂町3-68 (1号棟) 交通 高浜線「港山」駅まで 7分 学区 高浜 小学校 高浜 中学校	K'S HOUSE 株式会社ケーズハウス 〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	TEL : 0120-033-335 FAX : 089-913-1315 営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日
					担当: 古谷 (フルヤ)
1F	LDK 19.5帖	2F	洋室 6.13帖 洋室 8帖 洋室 7.13帖 バルコニー		
現地	21				
【生活環境】	■ファミリーマート松山松ノ木店まで徒歩6分(約450m) ■コープ三津店まで徒歩14分(約1.0km) ■高浜小学校まで徒歩19分(約1.4km) ■高浜中学校まで徒歩13分(約950m)				
土地	面積 148.21 m <sup>2</sup> 地目 宅地 接道 南側 4m 公道 (松山市道:高浜48号線)				
建物	構造 木造2階建 建築年 令和7年5月 間取り 3LDK 1階 53.41 m <sup>2</sup> 面積 2階 54.24 m <sup>2</sup> 合計 107.65 m <sup>2</sup> 32.56坪				
制限	都市計画 市街化区域 用途地域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 法令上の制限 津波災害警戒区域内、宅地造成等工事規制区域				
施設	水道 公営 電気 四国電力 引渡 現状 新築 取引形態 壳主				
	備考				
	■ 3台駐車可♪ 南面道路♪ 耐震等級3、省令準耐火構造♪ ■ フロントオ-プン食洗機・照明器具・カ-テルレル込み♪ ■ 空間に馴染む造り付けのカウンター有♪ ■ 上水道負担金: 30万円 ■ 浄化槽負担金: 15万円 ■ 外構費用: 25万円 ■ エコキュート費用: 30万円				
	建築確認番号: 第2024建確-2022号				