

価格

2,950 万円

所在地

松山市平井町3157-266 (1号棟)

交通 伊予鉄「テクノプラザ愛媛口」バス停まで 8分
学区 窪田 小学校
久米 中学校

KIK'S HOUSE
株式会社 ケーズハウス

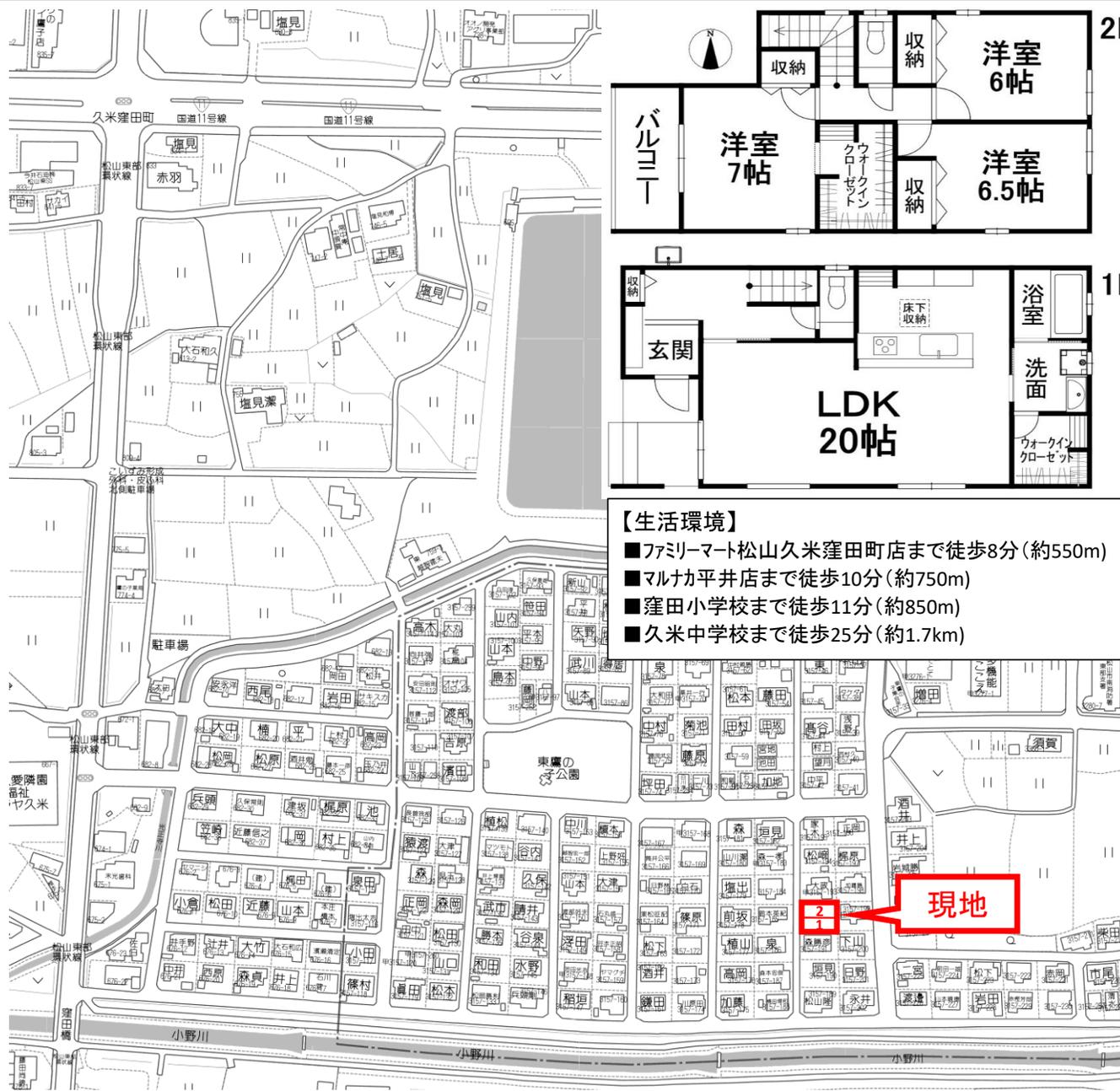
〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335

FAX : 089-913-1315

営業時間9 : 30~19 : 00 定休日 : 水曜日

担当 : 越智 (才子)



【生活環境】

- ファミリーマート松山久米窪田町店まで徒歩8分(約550m)
- マルナカ平井店まで徒歩10分(約750m)
- 窪田小学校まで徒歩11分(約850m)
- 久米中学校まで徒歩25分(約1.7km)

土地	面積	125.11 m ²	37.85 坪
	地目	宅地	
	接道	西側 4 m	公道 (松山市道 : 小野131号線)

建物	構造	木造2階建	
	建築年	令和 7 年 4 月	
	間取り	3LDK	
	面積	1階	54.76 m ²
		2階	48.85 m ²
合計	103.61 m ²	31.34 坪	

制限	都市計画	市街化調整区域		
	用途地域			
	建ぺい率	70 %		
	容積率	200 %		
	法令上の制限	宅地造成等工事規制区域		

施設	水道	公営	汚水	浄化槽
	電気	四国電力	ガス	オール電化
引渡	現状	建築中	引渡	R7.5以降
	取引形態	売主		

- 備考
- 2台駐車可 耐震等級3、省令準耐火構造♪
 - フロントオープン食洗機・照明器具・カーテンル込み♪
 - ウルトラファインバブル含むシャワーヘッド搭載♪
 - LDKゆったり広々20帖♪
 - 上水道負担金 : 30万円
 - 浄化槽負担金 : 15万円
 - 外構負担金 : 40万円
 - エコキュート費用 : 15万円
- 建築確認番号 : 第2024建確-2324号

価格	3,090 万円	所在地	松山市平井町3157-192 (2号棟)		 株式会社 ケーズハウス 〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	TEL : 0120-033-335
			交通	伊予鉄「テクノプラザ愛媛口」バス停まで		8分
		学区	窪田 小学校 久米 中学校			営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日
						担当: 越智(才子)



- 【生活環境】
- ファミリーマート松山久米窪田町店まで徒歩8分(約550m)
 - マルナカ平井店まで徒歩10分(約750m)
 - 窪田小学校まで徒歩11分(約850m)
 - 久米中学校まで徒歩25分(約1.7km)

土地	面積	124.31 m ²	37.60 坪
	地目	宅地	
建物	構造	木造2階建	
	建築年	令和 7 年 5 月	
制限	間取り	4 SLDK	
	面積	1階	59.43 m ²
		2階	55.48 m ²
	合計	114.91 m ²	34.76 坪
施設	都市計画	市街化調整区域	
	用途地域		
	建ぺい率	70 %	
	容積率	200 %	
引渡	法令上の制限	宅地造成等工事規制区域	
	水道	公営	浄化槽
備考	電気	四国電力	オール電化
	現状	建築中	R7.6以降
	取引形態	売主	
備考			
■ 2台駐車可 耐震等級3、省令準耐火構造♪			
■ フロントオープン食洗機・照明器具・カーテンル込み♪			
■ 100平米以上のゆったりとした間取り♪			
■ LDKに小上がりの畳スペース有、造作カウンターは掘りごたつ仕様♪			
■ 上水道負担金: 30万円			
■ 浄化槽負担金: 15万円			
■ 外構負担金: 40万円			
■ エコキュート費用: 15万円			
建築確認番号: 第2024建確-2321号			