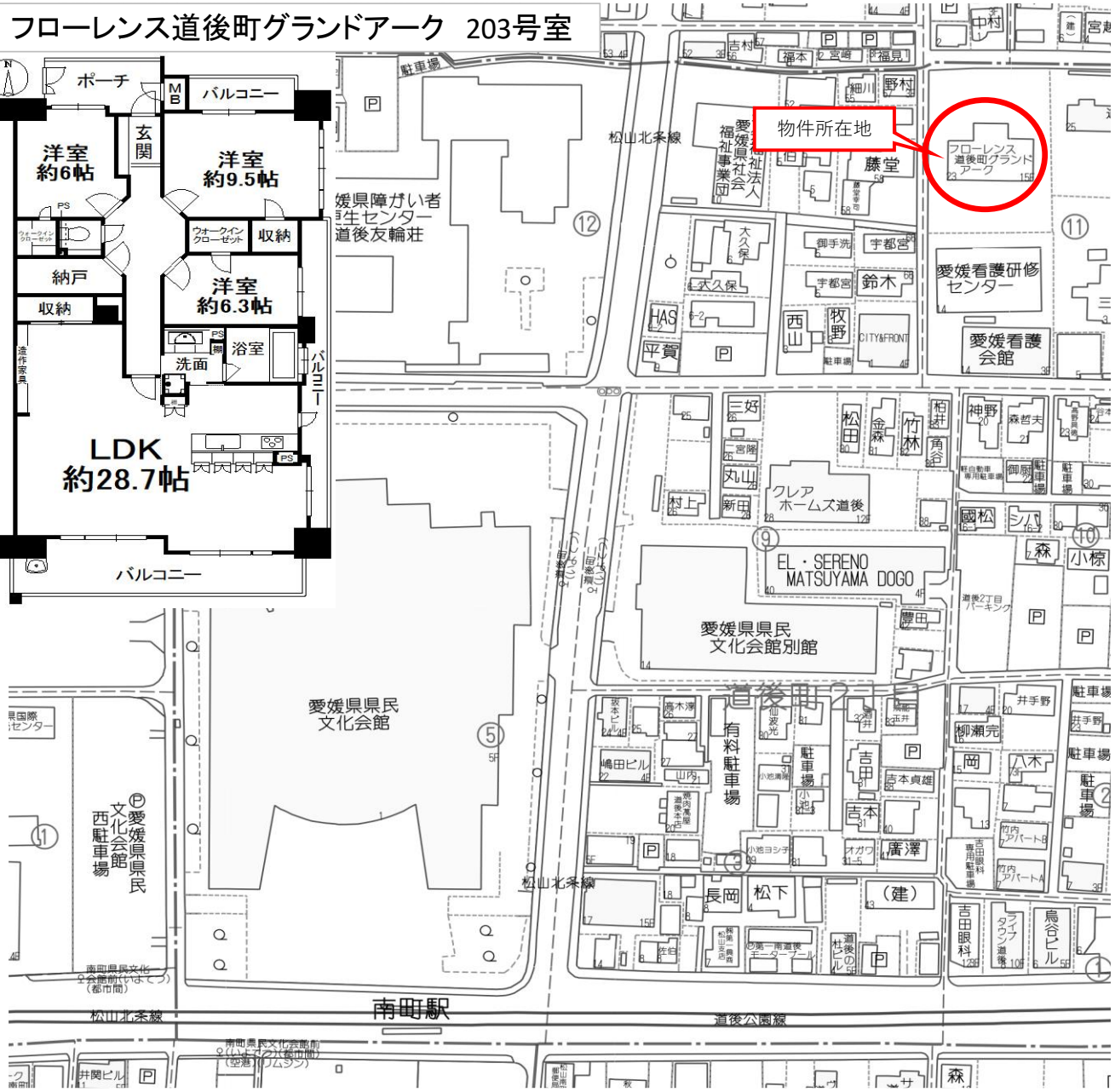
価格	4,180 万円	所在地	松山市道後町2丁目11-23（地番：982-1）		
			交通	「道後温泉」駅まで徒歩 4 分	
			小学校区	湯築	小学校
			中学校区	道後	中学校

K'S HOUSE 株式会社ケーズハウス
〒790-0962
松山市枝松3丁目6番37号
TEL：0120-033-335
FAX：089-913-1315
営業時間9：30～19：00　定休日：水曜日
担当： 根岸（ネギシ）

フローレンス道後町グランドアーク　203号室



構造・戸数	RC	42	戸
階数	15 階建	2	階部分
建築年	平成 20 年	1	月
間取り	３ＳＬＤＫ		
専有面積・壁芯	117.61 ㎡	35.57 坪	
バルコニー	27.58 ㎡	南・東向	
管理費	17,400 円/月額		
修繕費	5,880 円/月額		
駐車場	有	1台無料 円/月額	
管理組合・形態	有	全部委託（日勤）	
管理会社	章栄管理(株)		
ペット可否	相談		

都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %
容積率	200 %
法令上の制限	準防火地域

水道	公営	汚水	公共
電気	四国電力	ガス	都市ガス

現状	空家
引渡し	相談
取引形態	売主

備　考

- ■南東角部屋♪　来客用駐車場3台有り♪
- ■令和7年1月末ﾘﾌｫｰﾑ完了予定
  給湯器・浴室・洗面・ﾄｲﾚ・ｺﾝﾛ交換、ｸﾛｽ貼替等
- ■ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ松山道後喜多町店まで徒歩4分
- ■ﾌｼﾞ道後店まで徒歩5分
- ■湯築小学校まで徒歩9分
- ■道後中学校まで徒歩13分