

価格

2,480 万円
坪単価 52.29 万円

所在地

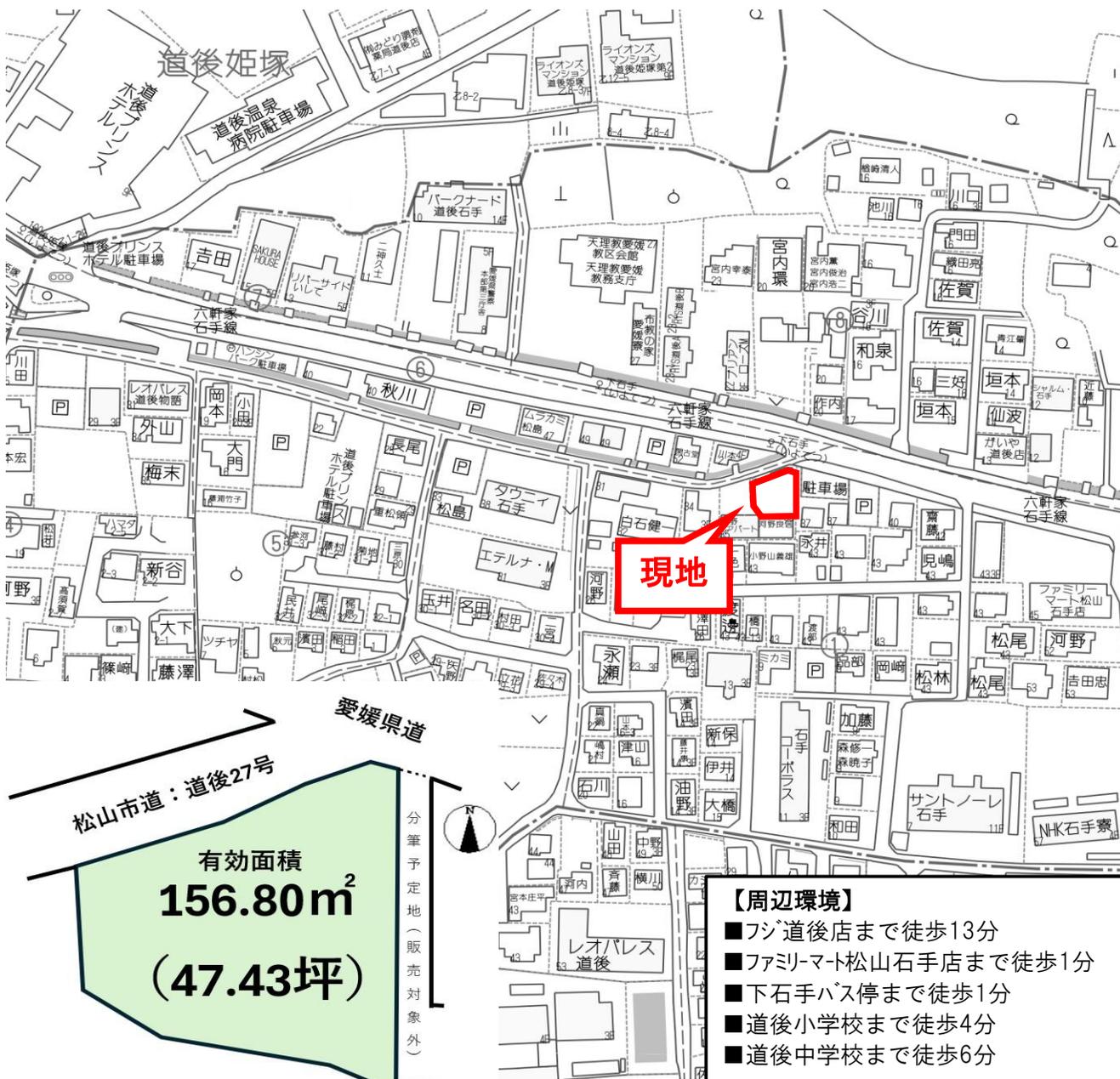
松山市石手5丁目1-37 (地番:甲610-2)
交通 道後温泉 駅まで 12分
学区 道後 小学校
道後 中学校

KIK'S HOUSE
株式会社 ケーズハウス

〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335
FAX : 089-913-1315
営業時間 9 : 30 ~ 19 : 00 定休日:水曜日

担当 : 根岸 (ネギシ)

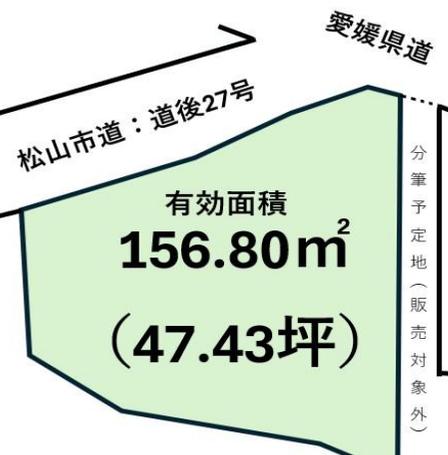


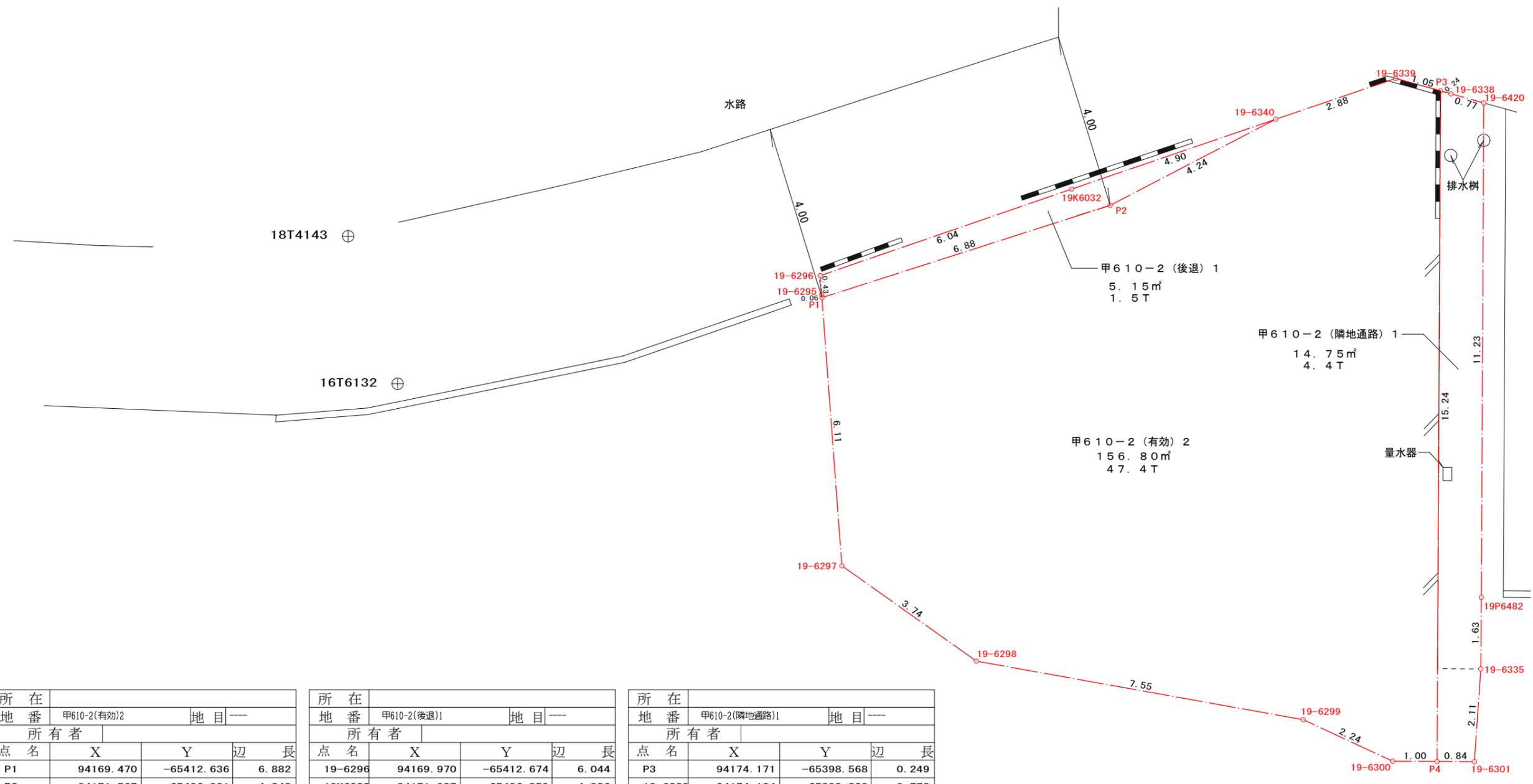
面積	156.80 m ² 47.43 坪		
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路1	公道	道路幅員	北西側 3.2m
道路備考	(松山市道:道後27号線)		
接面道路2	公道	道路幅員	北東側 約14m
道路備考	(愛媛県道:六軒家石手線)		
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他制限	宅地造成等工事規制区域		

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	公営	ガス	都市ガス
污水	公営	その他	
現況	上物有	引渡し時期	相談
	専任		

備考			
■ バス停目の前!道後エリア約50坪の住宅用地♪			
■ 解体更地渡し♪			
■ 狭あい道路申請必要(売主負担)			
■ 污水桝、敷地内に引込有り			
■ 上水道・雨水桝・都市ガスの引き直し工事必要			
※ 現状、本物件の敷地の一部が隣地の進入路となっている 売却の際には、その隣地進入路部分を分筆し、 残った土地(156.80m ²)が取引対象となる。			

【周辺環境】
 ■ フジ道後店まで徒歩13分
 ■ ファミリーマート松山石手店まで徒歩1分
 ■ 下石手バス停まで徒歩1分
 ■ 道後小学校まで徒歩4分
 ■ 道後中学校まで徒歩6分





所在 地番	甲610-2(有効)2		地目	—
所有者				
点名	X	Y	辺長	
P1	94169.470	-65412.636	6.882	
P2	94171.567	-65406.081	4.242	
19-6340	94173.525	-65402.317	2.885	
19-6339	94174.453	-65399.585	1.055	
P3	94174.171	-65398.568	15.245	
P4	94158.926	-65398.644	1.009	
19-6300	94158.931	-65399.653	2.247	
19-6299	94159.876	-65401.692	7.551	
19-6298	94161.207	-65409.125	3.746	
19-6297	94163.373	-65412.182	6.113	
面積	156.8040240			
地積	156.80 m ²			
坪数	47.433 坪			

所在 地番	甲610-2(後退)1		地目	—
所有者				
点名	X	Y	辺長	
19-6296	94169.970	-65412.674	6.044	
19K6032	94171.937	-65406.959	4.906	
19-6340	94173.525	-65402.317	4.242	
P2	94171.567	-65406.081	6.882	
P1	94169.470	-65412.636	0.067	
19-6295	94169.537	-65412.641	0.434	
面積	5.1552600			
地積	5.15 m ²			
坪数	1.559 坪			

所在 地番	甲610-2(隣地通路)1		地目	—
所有者				
点名	X	Y	辺長	
P3	94174.171	-65398.568	0.249	
19-6338	94174.104	-65398.328	0.773	
19-6420	94173.896	-65397.583	11.238	
19P6482	94162.658	-65397.639	1.630	
19-6335	94161.028	-65397.651	2.111	
19-6301	94158.921	-65397.795	0.849	
P4	94158.926	-65398.644	15.245	
面積	14.7526785			
地積	14.75 m ²			
坪数	4.463 坪			

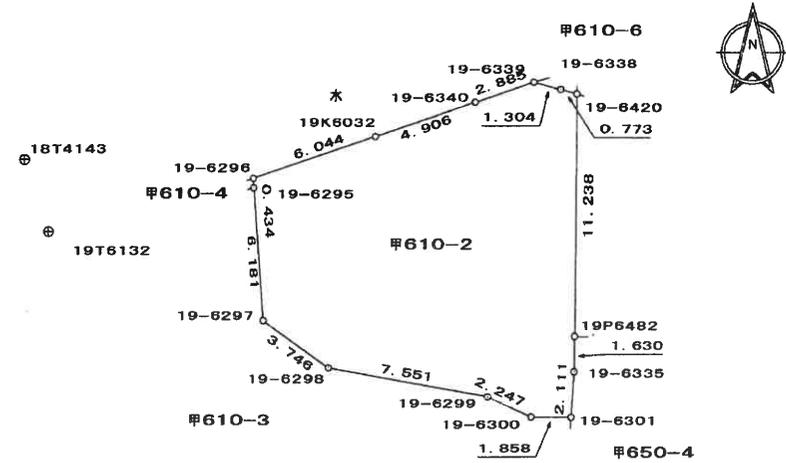
所在	松山市石手五丁目甲610-2
図面名	道路中心検討図+通路
縮尺	1 / 100
測図年月日	令和 6 年 10 月 28 日
作成者	松山市東石井5丁目13番34号 Connect登記測量 土地家屋調査士 岡田直樹 TEL 089-989-1677

地番	甲610-2	地積測量図
土地の所在	松山市石手五丁目	

座標求積表

(座標系：世界測地系)

地番	甲610-2			
測点	種類	X	Y	距離
19-6340	法務局境界標	94173.525	-65402.317	4.906
19K6032		94171.937	-65406.959	6.044
19-6296	法務局境界標	94169.970	-65412.674	0.434
19-6295	既設金属標	94169.537	-65412.641	6.181
19-6297	既設金属標	94163.373	-65412.182	3.746
19-6298	既設金属標	94161.207	-65409.125	7.551
19-6299	法務局境界標	94159.876	-65401.692	2.247
19-6300	既設金属標	94158.931	-65399.653	1.858
19-6301	既設金属標	94158.921	-65397.795	2.111
19-6335	法務局境界標	94161.028	-65397.651	1.630
19P6482		94162.658	-65397.639	11.238
19-6420	法務局境界標	94173.896	-65397.583	0.773
19-6338	法務局境界標	94174.104	-65398.328	1.304
19-6339	法務局境界標	94174.453	-65399.585	2.885
		倍面積	353.424333	
		面積	176.7121665	
		地積	176.71㎡	
		坪数	53.45坪	



基準点座標リスト				
点名	標識	X	Y	H
18T4143	4級基準点	94170.867	-65423.413	43.933
19T6131	補助基準点	94132.390	-65423.755	44.040
19T6132	補助基準点	94167.513	-65422.287	43.974
19H8112	補助基準点	94129.611	-65415.180	44.153

測量年月日	令和1年10月7日
座標系	IV系

作業機関	松山市南江戸一丁目4番14号 公益社団法人 愛媛県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 代表理事 岡 宗鷹 (令和2年2月28日作成)
------	---

計画機関	松山地方務局 (法第14条地図作成作業)	縮尺	1/250
------	-------------------------	----	-------