

価格

1,950 万円

所在地

松山市余戸東5丁目1-25 (地番79-7)

| | | |
|----|-----------|--------|
| 交通 | 余戸 駅まで 9分 | |
| 学区 | 余土 小学校 | 余土 中学校 |

KIK'S HOUSE
株式会社 ケーズハウス

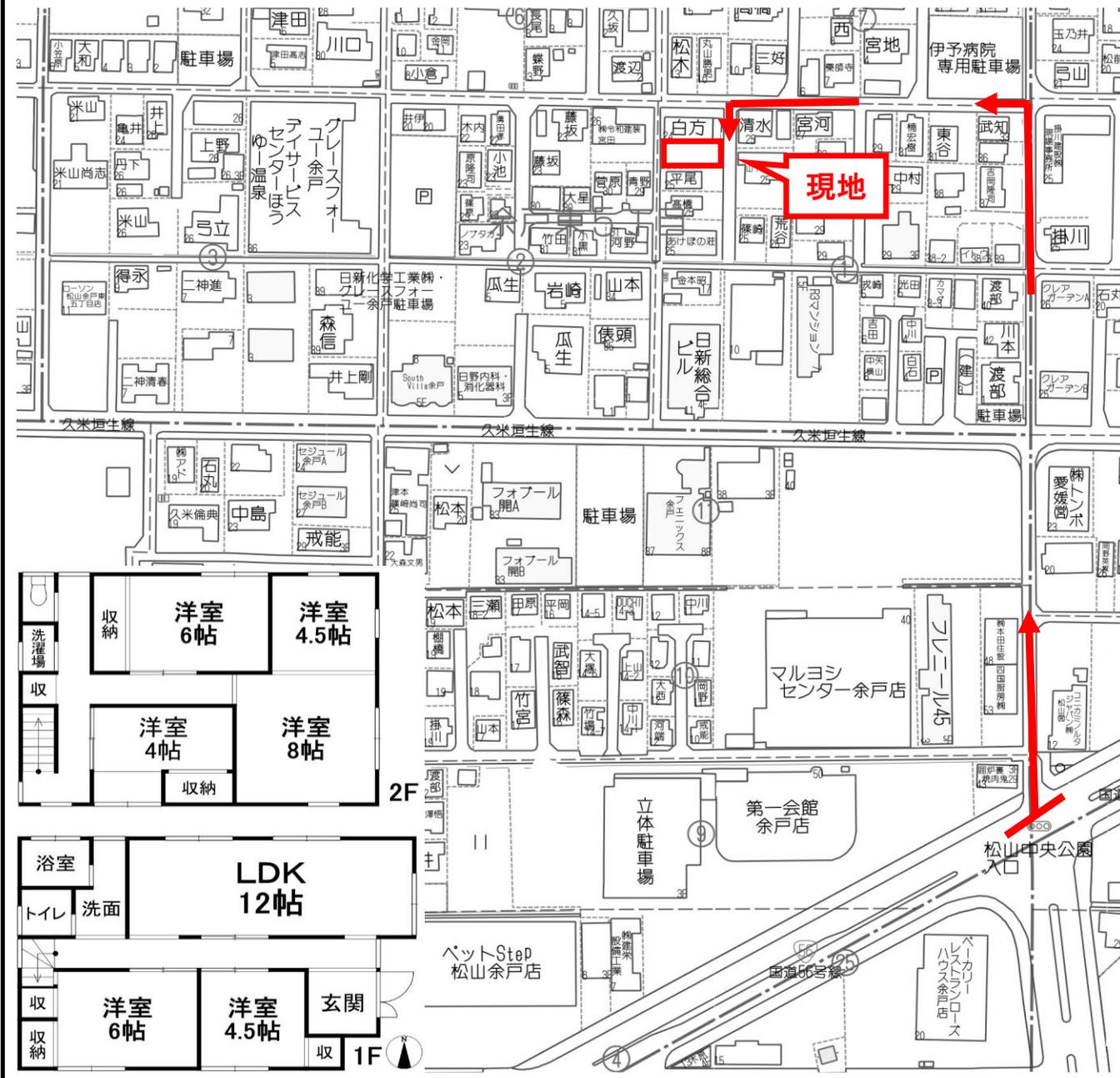
〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335

FAX : 089-913-1315

営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日

担当: 玉井 (タマイ)



| | | |
|----|----|--|
| 土地 | 面積 | 165.3 m ² 50.00 坪 |
| | 地目 | 宅地 |
| | 接道 | 東側 3.9 m 私道 (位置指定道路: S45-23) 西側 2.5 m 里道 |

| | | | |
|----|-------------------------------|--------------|----------------------|
| 建物 | 構造 | 木造2階建 | |
| | 建築年 | 昭和 46 年 11 月 | |
| | 間取り | 6LDK | |
| | 面積 | 1階 | 59.62 m ² |
| | | 2階 | 57.96 m ² |
| 合計 | 117.58 m ² 35.57 坪 | | |

| | | |
|----|--------|--------------|
| 制限 | 都市計画 | 市街化区域 |
| | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 |
| | 建ぺい率 | 60 % |
| | 容積率 | 200 % |
| | 法令上の制限 | 宅地造成等工事規制区域 |

| | | | | |
|----|------|------|----|------|
| 施設 | 水道 | 公営 | 汚水 | 浄化槽 |
| | 電気 | 四国電力 | ガス | プロパン |
| 引渡 | 現状 | 居住中 | 引渡 | 相談 |
| | 取引形態 | 専任 | | |

- 備考
- ゆったり3台駐車可♪
 - 平成8年10月増築(2階東側)
 - 木造住宅耐震診断結果報告書有り (R6年8月)
 - マルヨシセンター余戸店まで徒歩3分
 - ロソン松山余戸東5丁目店まで徒歩4分
 - 余土小学校まで徒歩5分
 - 余土中学校まで徒歩6分

価格

1,950 万円
坪単価 39.00 万円

所在地

松山市余戸東5丁目1-25

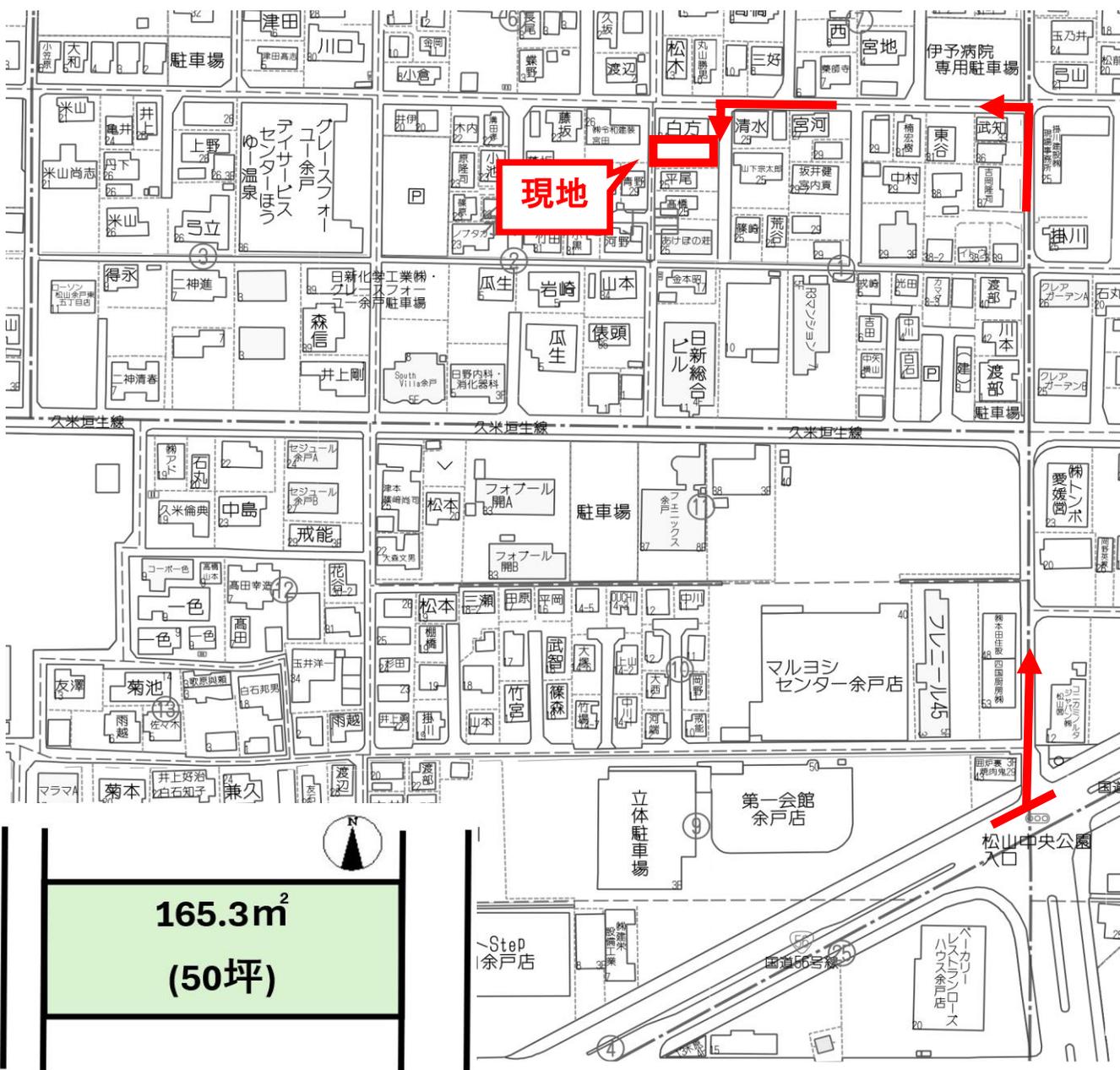
交通 余戸 駅まで 9分
学区 余土 小学校
余土 中学校

KIK'S HOUSE
株式会社 ケーズハウス

〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335
FAX : 089-913-1315
営業時間 9 : 30 ~ 19 : 00 定休日:水曜日

担当 : 玉井 (タマイ)



| | | | |
|--------|-------------------------------|------|---------|
| 面積 | 165.30 m ² 50.00 坪 | | |
| 地目 | 宅地 | 地勢 | 平坦 |
| 接面道路1 | 私道 | 道路幅員 | 東側 3.9m |
| 道路備考 | (位置指定道路 : S45-23) | | |
| 接面道路2 | 里道 | 道路幅員 | 西側 2.5m |
| 道路備考 | ※建築基準法上の道路ではない | | |
| 都市計画区域 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| その他制限 | 宅地造成工事等規制区域 | | |

| | | | |
|-----|-----|-------|------|
| 水道 | 公営 | 電気 | 四国電力 |
| 雑排水 | 浄化槽 | ガス | プロパン |
| 汚水 | 浄化槽 | その他 | |
| 現況 | 上物有 | 引渡し時期 | 相談 |
| 専任 | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| 備考 | | | |
| ■ 狭あい道路申請必要 : 東側道路 | | | |
| ■ 上物 : 木造2階建、117.58m ² 、昭和46年11月築 | | | |
| ■ 宅内に上水道の引込有り (西側道路から) | | | |
| ■ マルヨシセンター余戸店まで徒歩3分 | | | |
| ■ ロン松山余戸東5丁目店まで徒歩4分 | | | |
| ■ 余土小学校まで徒歩5分 | | | |
| ■ 余土中学校まで徒歩6分 | | | |

165.3m²
(50坪)

登記年月日：昭和45年10月1日

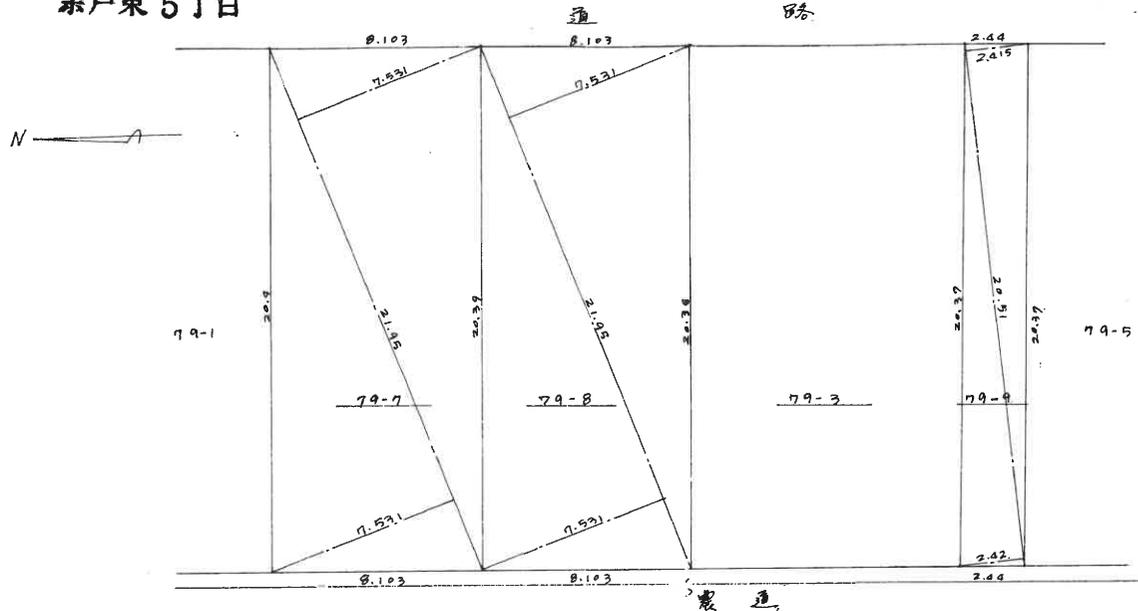
160269 前 79-3

地番 後 79-3.7.8.9 新 -3 79-7,8,9
土地の所在 松山市余戸東

土地積所測量図



余戸東 5丁目



79-7.

$$\frac{21.95 \times (7.531 + 7.531)}{2} = 165.30545$$

165.30^{M2}

79-8

$$\frac{21.95 \times (7.531 + 7.531)}{2} = 165.30545$$

165.30^{M2}

79-9

$$\frac{20.51 \times (2.415 + 2.42)}{2} = 49.59318$$

49.59^{M2}

昭和45年9月30日
作製年月日

作製者

土地家屋調査士
松山市南堀場町春香地
池田成昭
申請人

池田成昭



縮尺 1/200M

(愛媛県土地家屋調査士会松山支部用紙)

(44.3. 4,000 足立納)

N45.10.1

S45.10.1

NO 007760

表示年月日：2024/11/21