

1,850 万円

所在地

松山市余戸東5丁目1-25 (地番79-7)

交通	余戸 駅まで 9 分	
学区	余土	小学校
	余土	中学校

K'S HOUSE
株式会社 ケーズハウス

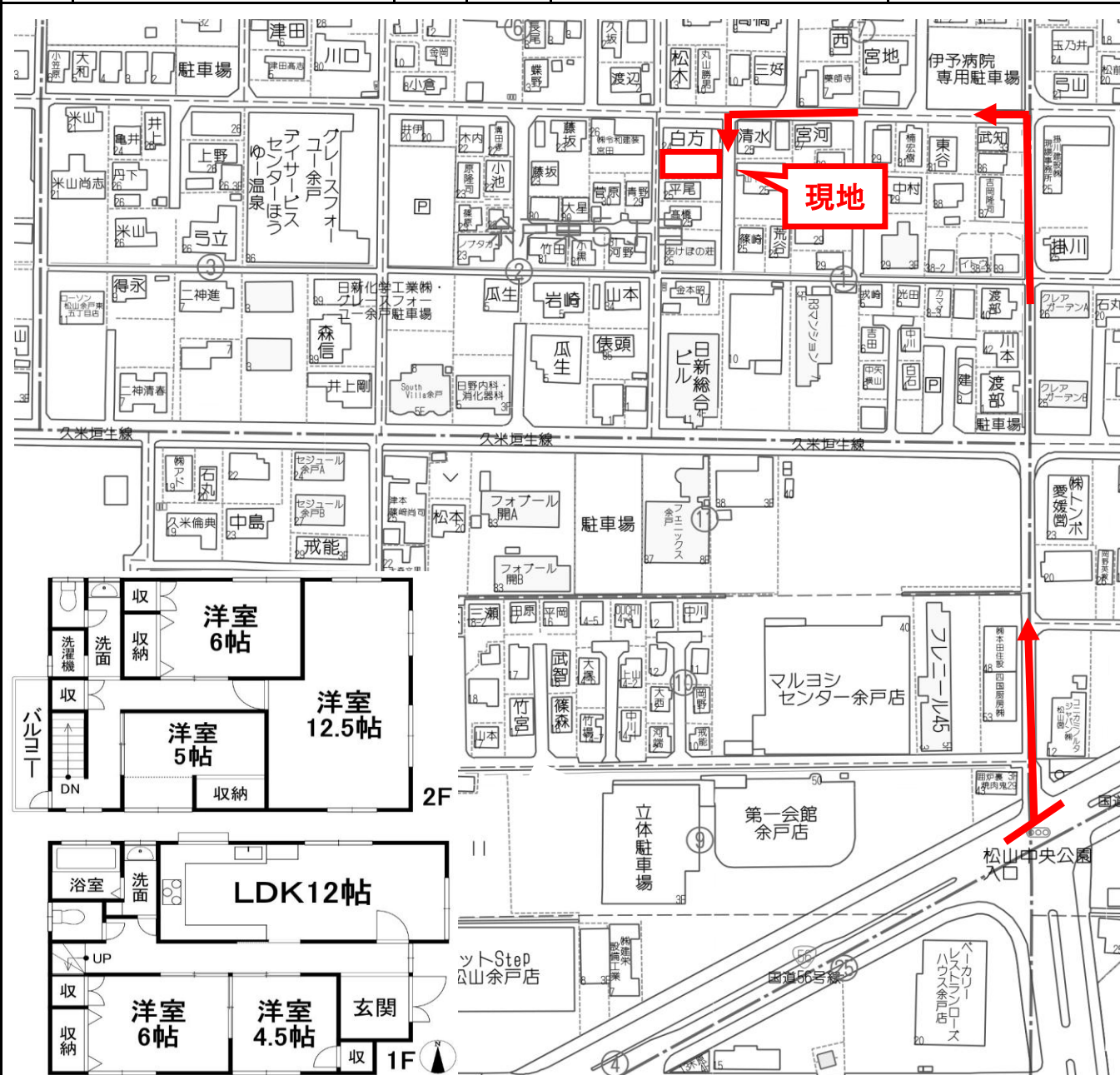
〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335

FAX : 089-913-1315

営業時間9：30～19：00 定休日：水曜日

担当： 玉井（タマイ）



土 地	面積	165.3 m ²	50.00 坪
	地目	宅地	
	接道	東側	3.9 m 私有
		(位置指定道路：S45-23)	
		西側	2.5 m 里道

建 物	構造	木造2階建		
	建築年	昭和	46	年 11 月
	間取り	5 L D K		
	面積	1 階	59.62	m ²
		2 階	57.96	m ²
合計	117.58	m ²	35.57 坪	

制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60 %
	容積率	200 %
	法令上の制限	宅地造成等工事規制区域

施設	水道	公営	汚水	浄化槽
	電気	四国電力	ガス	プロパン
引渡	現状	空家	引渡	相談
	取引形態	専任		

備考	
■ ゆったり4台駐車可♪	
■ 平成8年10月増築（2階東側）	
■ 木造住宅耐震診断結果報告書有り（R6年8月）	
■ マルヨシセンター余戸店まで徒歩3分	
■ ローソン松山余戸東5丁目店まで徒歩4分	
■ 余土小学校まで徒歩5分 余土中学校まで徒歩6分	
※ 固定資産税(R7年度)：39,600円/年	

価
格

1,850 万円
坪単価 37.00 万円

所
在
地

松山市余戸東5丁目1-25

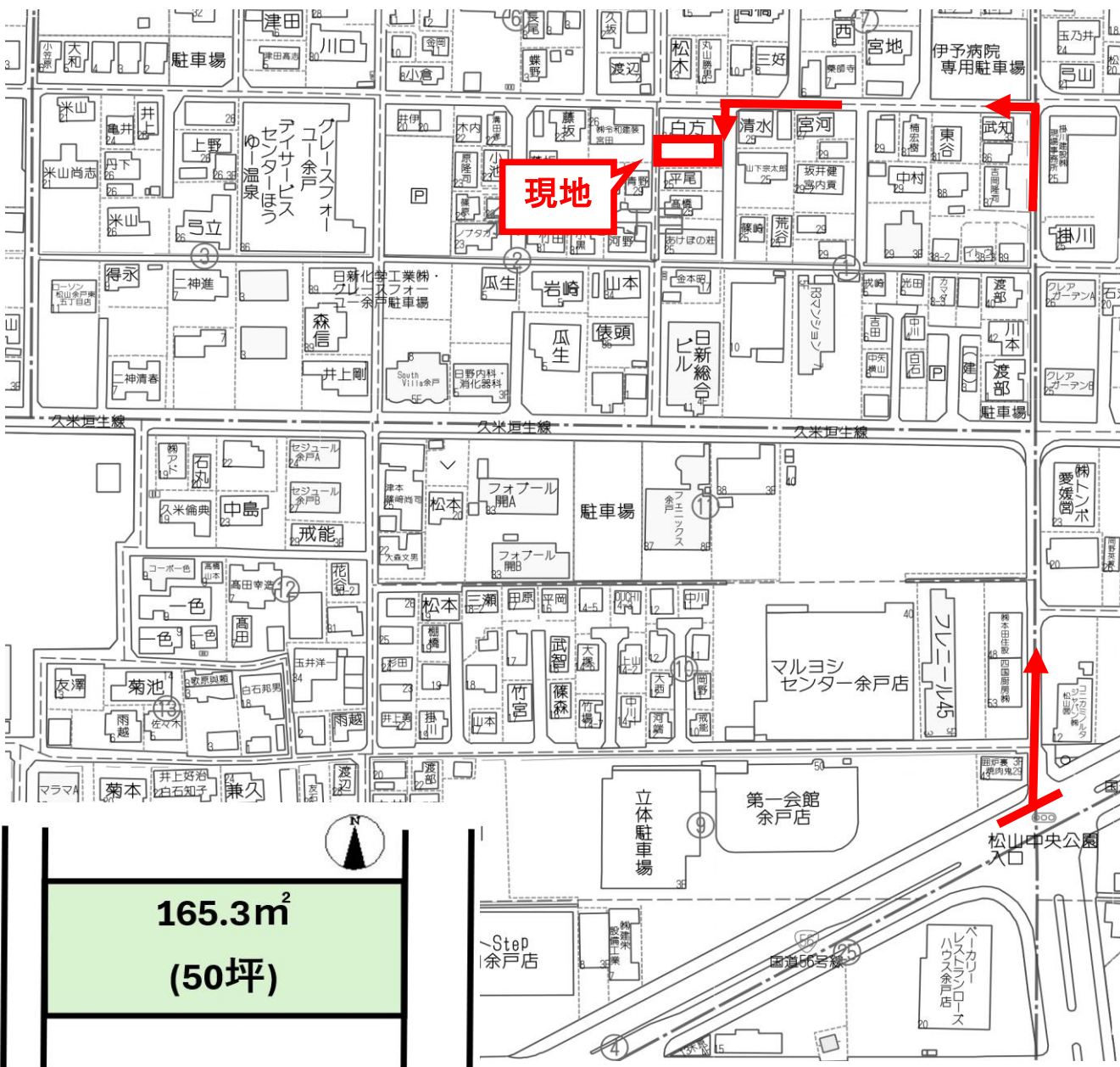
交通 余戸 駅まで 9 分
学区 余土 小学校
余土 中学校

KIK'S HOUSE
株式会社 ケーズハウス

〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335
FAX : 089-913-1315
営業時間9 : 30~19 : 00 定休日:水曜日

担当 : 玉井 (タマイ)



面積	165.30 m ² 50.00 坪		
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路 1	私道	道路幅員	東側 3.9m
道路備考	(位置指定道路 : S45-23)		
接面道路 2	里道	道路幅員	西側 2.5m
道路備考	※建築基準法上の道路ではない		
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他制限	宅地造成工事等規制区域		

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	浄化槽	ガス	プロパン
汚水	浄化槽	その他	
現況	上物有	引渡し時期	相談
専任			

備考			
■ 狭あい道路申請必要 : 東側道路			
■ 上物 : 木造 2 階建、117.58m ² 、昭和46年11月築			
■ 宅内に上水道の引込有り (西側道路から)			
■ マルヨシセンター余戸店まで徒歩3分			
■ ロソン松山余戸東5丁目店まで徒歩4分			
■ 余土小学校まで徒歩5分			
■ 余土中学校まで徒歩6分			
※ 固定資産税(R7年度) : 39,600円/年			

登記年月日：昭和45年10月1日

160269 前 79-3

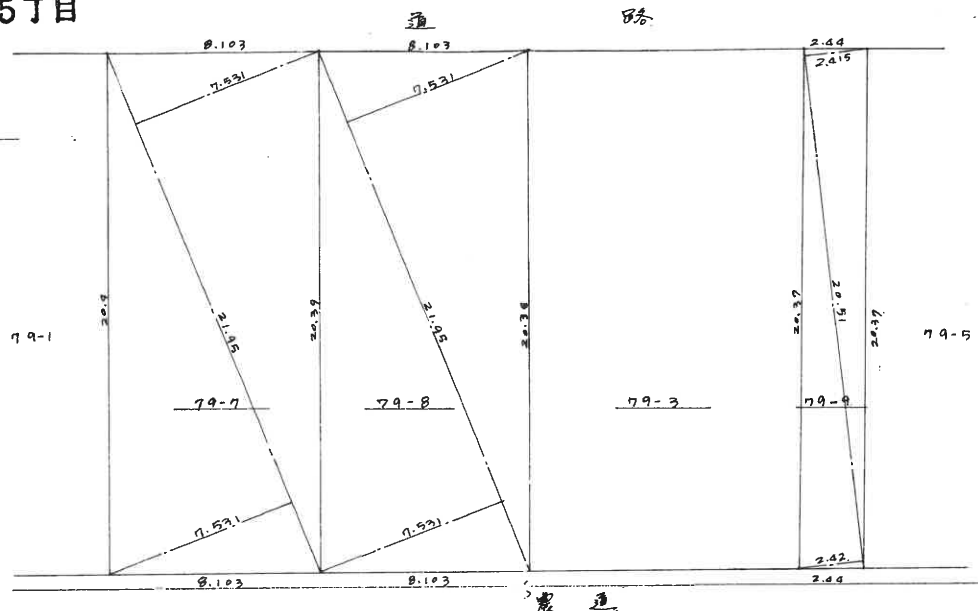
地番	後 79-3.7.8.9 新 79-7.8.9
土地の所在	松山市余戸東

土地 地積 所測 在量 図



余戸東 5丁目

N



79-7.

$$\frac{21.95 \times (7.531 + 7.531)}{2} = 165.30545$$
$$\underline{165.30 \text{ M}^2}$$

79-8

$$\frac{21.95 \times (7.531 + 7.531)}{2} = 165.30545$$
$$\underline{165.30 \text{ M}^2}$$

79-9

$$\frac{20.51 \times (2.415 + 2.42)}{2} = 49.59318$$
$$\underline{49.59 \text{ M}^2}$$

縮 尺 1/200M.

(愛媛県土地家屋調査士会松山支部用紙)

(44.3. 4,000 足立納)

N45.10.1

S 45.10.1

№ 007760

昭和 45 年 9 月 30 日

作製年月日

作製者

土地家屋調査士

松山市南堀端町余戸東
池田成昭

申請人

池田成昭

