

価格
1,850 万円

所在地

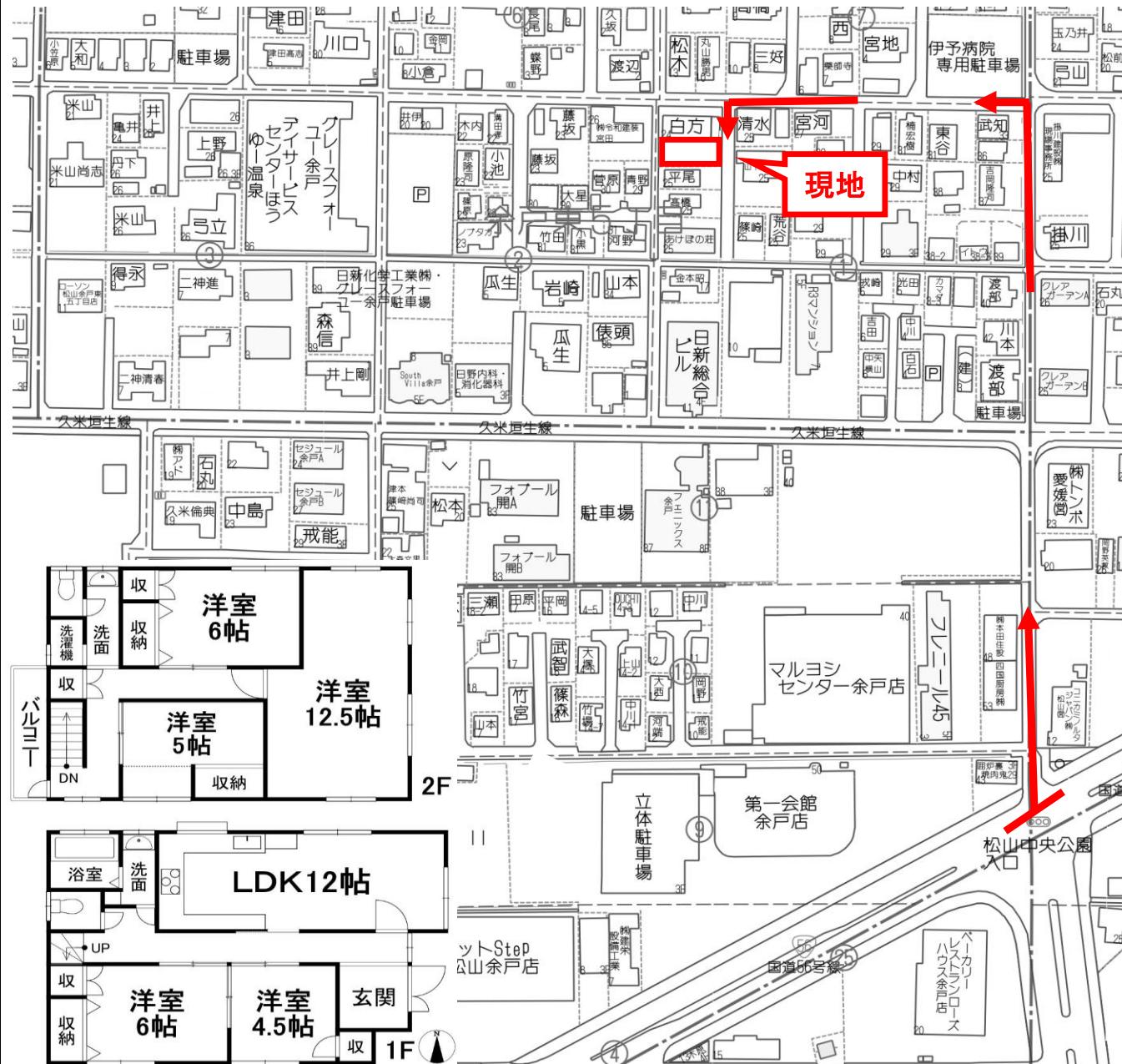
松山市余戸東5丁目1-25 (地番79-7)

交通	余戸 駅まで 9 分
学区	余土 小学校 余土 中学校

K'S HOUSE
株式会社 ケーズハウス

〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335
FAX : 089-913-1315
営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日
担当: 玉井 (タマイ)



土地	面積	165.3 m ² 50.00 坪
	地目	宅地
	東側	3.9 m 私道
	接道	(位置指定道路: S45-23)
建物	西側	2.5 m 里道
	構造	木造2階建
	建築年	昭和 46 年 11 月
	間取り	5 LDK
面積	1階	59.62 m ²
	2階	57.96 m ²
合計	117.58 m ²	35.57 坪

制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60 %
	容積率	200 %
	法令上の制限	宅地造成等工事規制区域

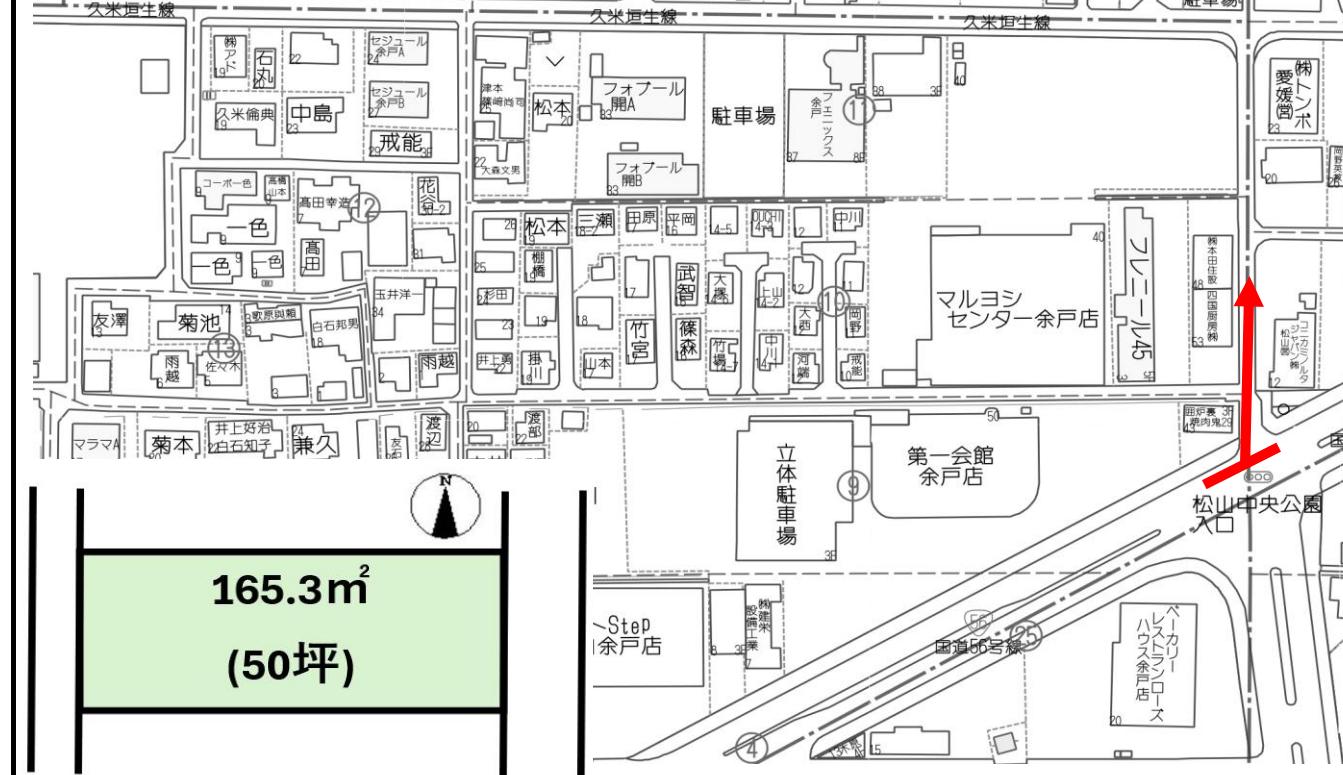
施設	水道	公営	汚水	浄化槽
	電気	四国電力	ガス	プロパン
	現状	空家	引渡	相談
	取引形態		専任	

備考				
■ ゆったり4台駐車可♪				
■ 平成8年10月増築 (2階東側)				
■ 木造住宅耐震診断結果報告書有り (R6年8月)				
■ マルヨシセンタ-余戸店まで徒歩3分				
■ ロ-ソソ松山余戸東5丁目店まで徒歩4分				
■ 余土小学校まで徒歩5分 余土中学校まで徒歩6分				
※ 固定資産税(R7年度) : 39,600円/年				

価格	1,850 万円	所在地	松山市余戸東5丁目1-25	 株式会社ケース"ハウス 〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	TEL : 0120-033-335 FAX : 089-913-1315 営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日
	坪単価 37.00 万円		交通 余戸 駅まで 9 分		
			学区 余土 小学校 余土 中学校		担当 : 玉井 (タマイ)

The figure consists of two parts. On the left is a detailed urban map of a residential area, likely Iyodai, with numerous street names and property boundaries. On the right is a table with information about the specific plot highlighted in red on the map. The table includes columns for area, plot type, slope, adjacent roads, road notes, secondary roads, road notes, urban planning area, use area, building density,容積率 (Floor Area Ratio), and other restrictions.

面積	165.30 m ² 50.00 坪		
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路 1	私道	道路幅員	東側 3.9m
道路備考	(位置指定道路 : S45-23)		
接面道路 2	里道	道路幅員	西側 2.5m
道路備考	※建築基準法上の道路ではない		
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他制限	宅地造成工事等規制区域		



水道	公営	電気	四国電力
雑排水	浄化槽	ガス	プロパン
汚水	浄化槽	その他	
現況	上物有	引渡し時期	相談
	専任		
備考			
■ 狹あい道路申請必要：東側道路			
■ 上物：木造2階建、117.58m ² 、昭和46年11月築			
■ 宅内に上水道の引込有り（西側道路から）			
■ マルヨシセンタ-余戸店まで徒歩3分			
■ ローソン松山余戸東5丁目店まで徒歩4分			
■ 余土小学校まで徒歩5分			
■ 余土中学校まで徒歩6分			
※ 固定資産税(R7年度)：39,600円/年			

登記年月日：昭和45年10月1日

表示年月日：2024/11/21

160269 前 79-3

地番	後 79-3, 7, 8, 9	新 79-3	79-7, 8, 9
土地の所在	松山市余戸東5丁目		

土地地積所測在量図



作製年月日
昭和45年9月30日

作製者

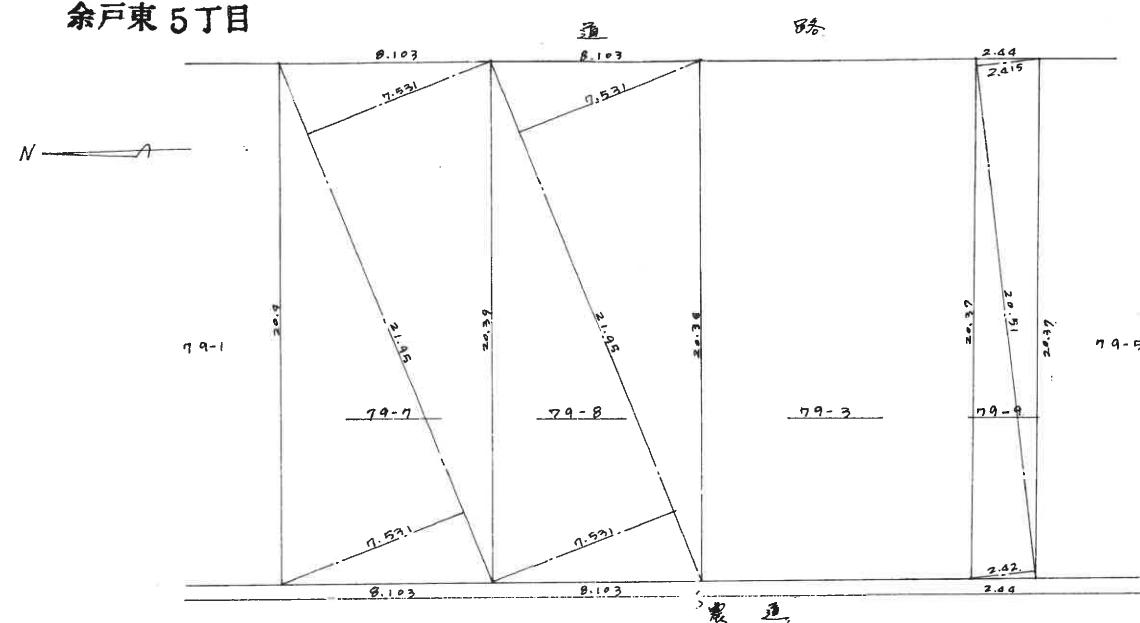
土地家屋調査士
松山市南堀端町參番地
池田成昭

申請人

支

支口

操



70-7.

$$\frac{21.95 \times (7.1531 + 7.1531)}{2} = 165.30545$$

165.30 m²

70-8

$$\frac{21.95 \times (7.1531 + 7.1531)}{2} = 165.30545$$

165.30 m²

70-9

$$\frac{20.51 \times (2.415 + 2.42)}{2} = 49.59318$$

49.59 m²

縮尺

1/200m

(愛媛県土地家屋調査士会松山支部用紙)

(44.3, 4,000 足立納)

~45.10.1

SK5, 10.1

No 007760