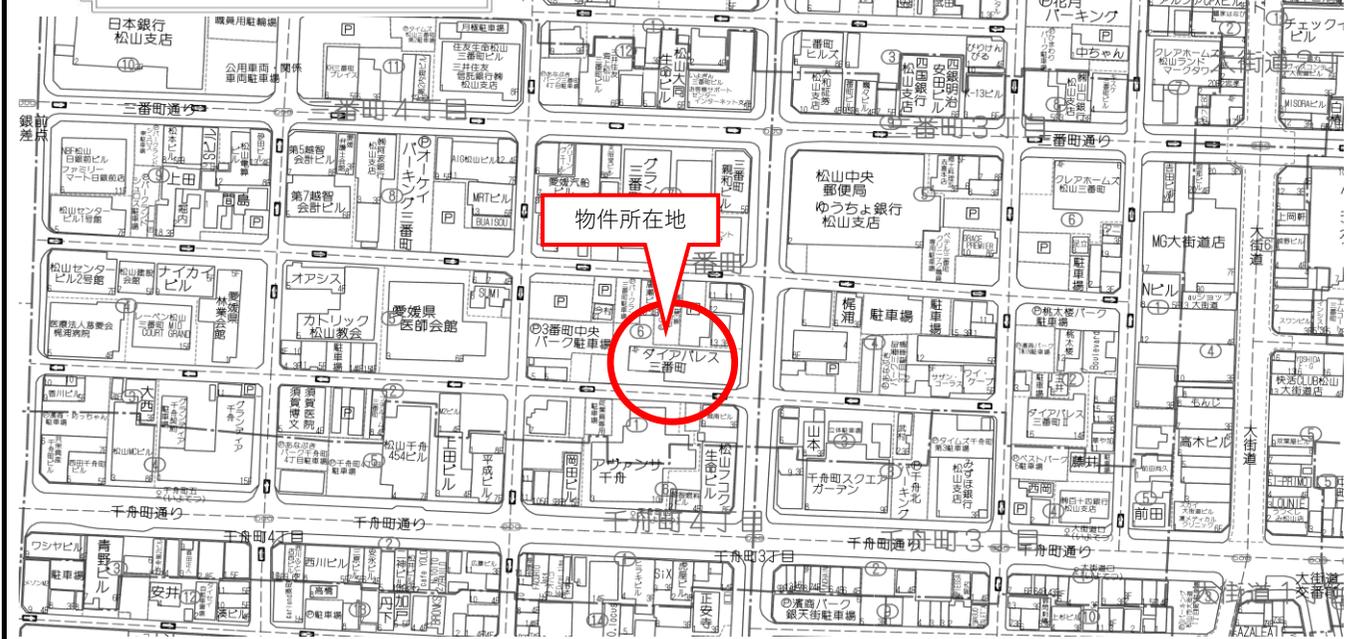


価格	2,200 万円	所在地	松山市三番町4丁目6番地1		KAK'S HOUSE 株式会社 ケーズハウス	TEL: 0120-033-335
			交通	松山市駅まで徒歩 8分		〒790-0962
			小学校区	番町 小学校		営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日
			中学校区	東 中学校	松山市枝松3丁目6番37号	担当: 根岸 (ネギシ)

ダイアパレス三番町 701号室



- 【周辺環境】
- セブンイレブン松山中央郵便局前店まで徒歩1分(約75m)
  - コプえひめコプ松山三越店まで徒歩7分(約500m)
  - 番町小学校まで徒歩5分(約350m)
  - 東中学校まで徒歩23分(約1.7km)
  - 伊予鉄バス「千舟町4」バス停まで徒歩2分(約140m)



構造・戸数	SRC	62 戸
階数	14 階建	7 階部分
建築年	平成 13 年 3 月	
間取り	3LDK	
専有面積・壁芯	72.16 m <sup>2</sup>	21.82 坪
バルコニー	16.42 m <sup>2</sup> 南・西向	
管理費	7,580 円/月額	
修繕費	13,650 円/月額	
駐車場	抽選: 9,000~17,000 円/月額	
管理組合・形態	有 全部委託	
管理会社	(株)東急コミュニティー高知支社管理	
ペット可否	不可	

都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域
建ぺい率	80 %
容積率	400 %
法令上の制限	準防火地域

水道	公営	汚水	公共
電気	四国電力	ガス	都市ガス

現状	空家
引渡し	令和7年4月末以降
取引形態	専任

- 備考
- 南西角部屋♪
  - 夜間ライトアップした大観覧車“くるりん”の見えるお部屋♪
  - 小学校近く！徒歩5分圏内♪
  - 駐車場：空き有（令和6年11月6日時点）  
機械式、高さ制限有り1.5m
  - 東側道路：市道裁判所前南柳井町線  
南側道路：市道東西39号