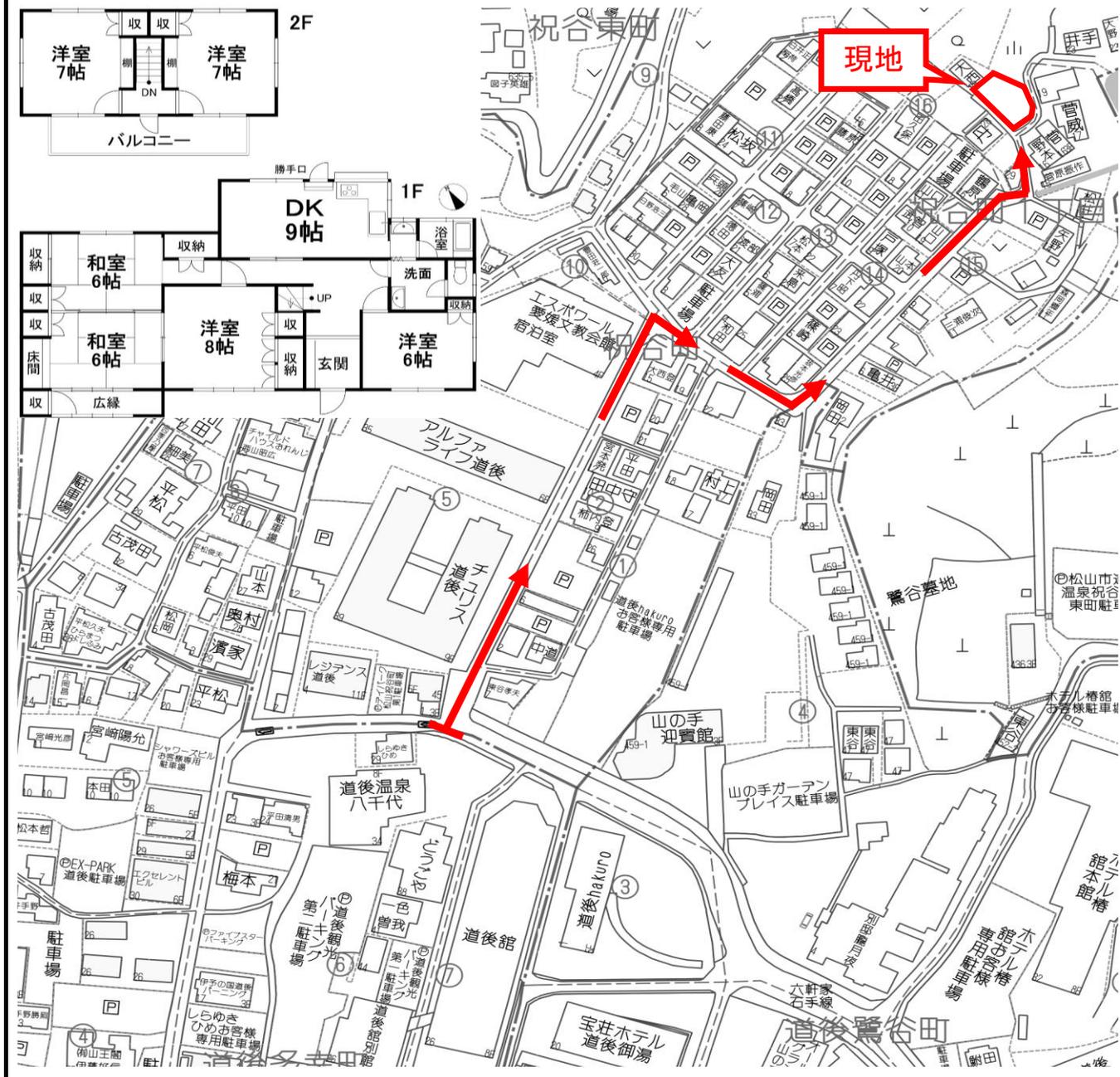


価格	990 万円	所在地	松山市祝谷町1丁目16-28 (地番:395-19)		 KIK'S HOUSE 株式会社 ケーズハウス	TEL : 0120-033-335
			交通	祝谷2丁目 バス停まで 10分		〒790-0962
			学区	湯築 小学校 道後 中学校	松山市枝松3丁目6-37	営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日
						担当: 根岸 (ネギシ)



土地	面積	231.57 m <sup>2</sup> 70.05 坪
	地目/地勢	宅地/平坦
接道	東側	2 m 私有
	(位置指定: S36-190)	

建物	構造	木造2階建	
	建築年	昭和 50 年 12 月	
	間取り	6DK	
	面積	1階	104.47 m <sup>2</sup>
2階		32.49 m <sup>2</sup>	
合計	136.96 m <sup>2</sup> 41.43 坪		

制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60 %
	容積率	200 %
	法令上の制限	宅地造成工事等規制区域

施設	水道	公営	汚水	公共
	電気	四国電力	ガス	オール電化
引渡	現状	空家	引渡	相談
	取引形態	専任		

- 備考
- 眺望良好♪ 部屋数多し♪ 室内きれいです♪
  - 軽自動車1台駐車可♪
  - 業務スパー道後店まで徒歩8分
  - ロソン道後ハイカワ通店まで徒歩9分
  - 湯築小学校まで徒歩14分 (約1km)
- ※ 西側隣地の倉庫の軒が、本物件へ越境有り  
 ※ 土砂災害警戒区域 ※埋蔵文化財包蔵地