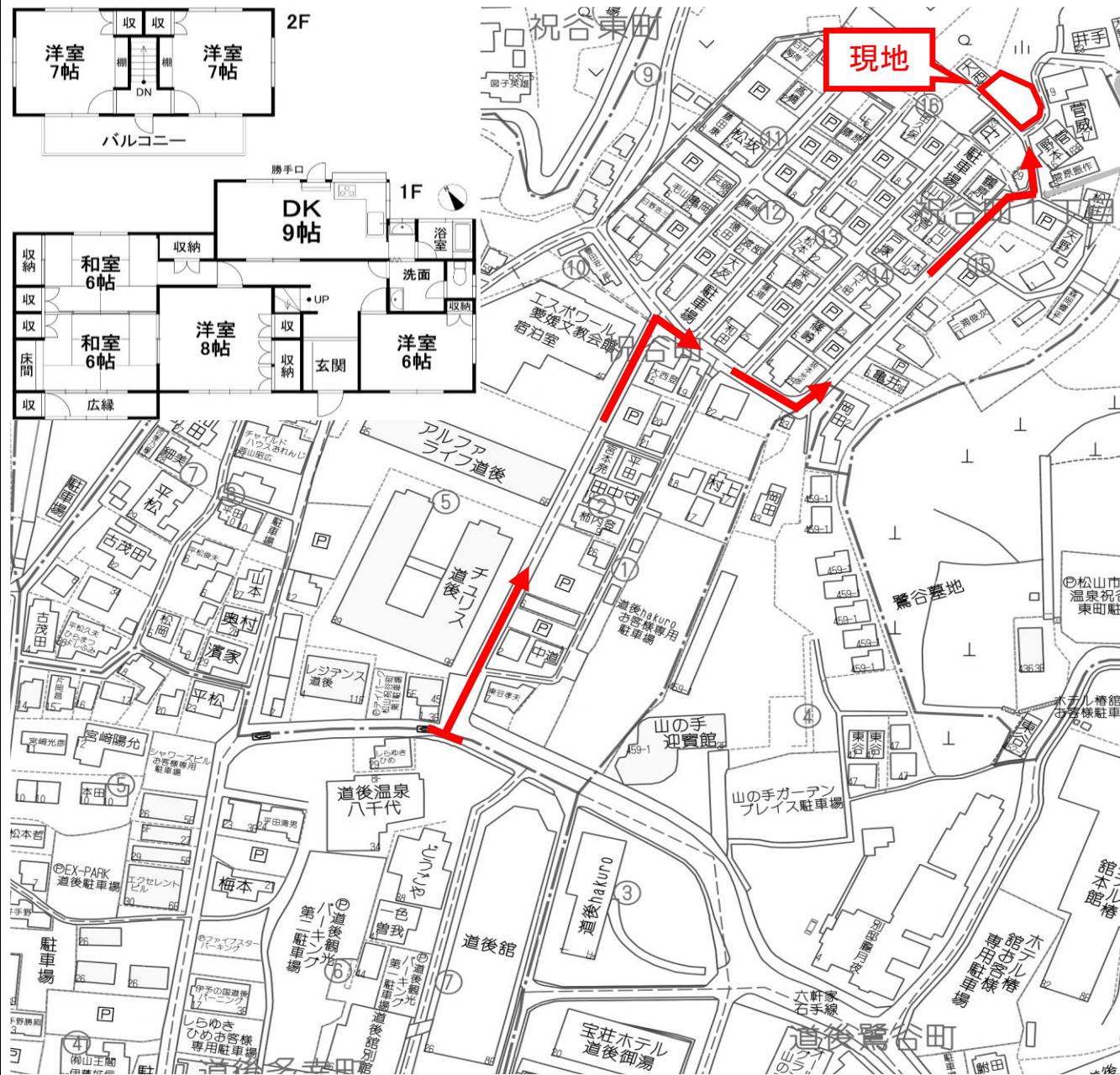


価格	750 万円	所在地	松山市祝谷町1丁目16-28 (地番:395-19)	K'S HOUSE 株式会社ケーズハウス	TEL : 0120-033-335 FAX : 089-913-1315 営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日
交通	祝谷2丁目 バス停まで 10 分	学区	湯築 小学校 道後 中学校	〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	担当: 根岸 (ネギシ)



土地	面積	231.57 m <sup>2</sup> 70.05 坪
	地目/地勢	宅地/平坦
	東側	2 m 私道
	(位置指定: S36-190)	

建物	構造	木造2階建
	建築年	昭和 50 年 12 月
	間取り	6DK
	面積	1 階 104.47 m <sup>2</sup> 2 階 32.49 m <sup>2</sup>
	合計	136.96 m <sup>2</sup> 41.43 坪

制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60 %
	容積率	200 %
	法令上の制限	宅地造成工事等規制区域

施設 引渡	水道	公営	汚水	公共
	電気	四国電力	ガス	オール電化
	現状	空家	引渡	相談
取引形態	取引形態		専任	

備考				
■ 眺望良好♪ 部屋数多し♪ 室内きれいです♪				
■ 軽自動車1台駐車可♪				
■ 業務ス-パ-道後店まで徒歩8分				
■ ロ-ソン道後ハイカラ通店まで徒歩9分				
■ 湯築小学校まで徒歩14分 (約1km)				
※ 西側隣地の倉庫の軒が、本物件へ越境有り				
※ 土砂災害警戒区域 ※埋蔵文化財包蔵地				