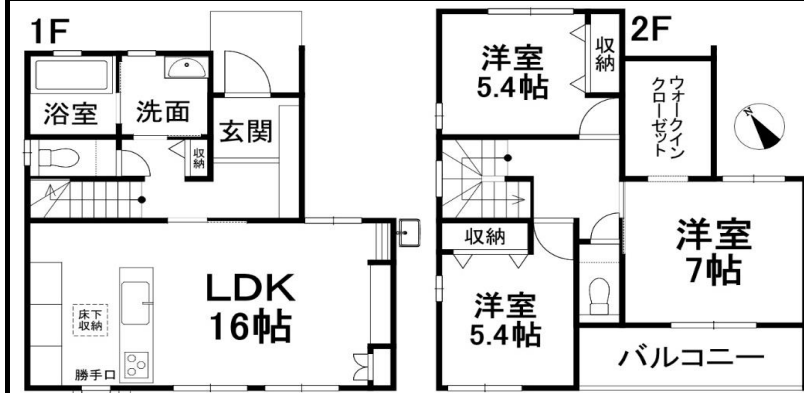
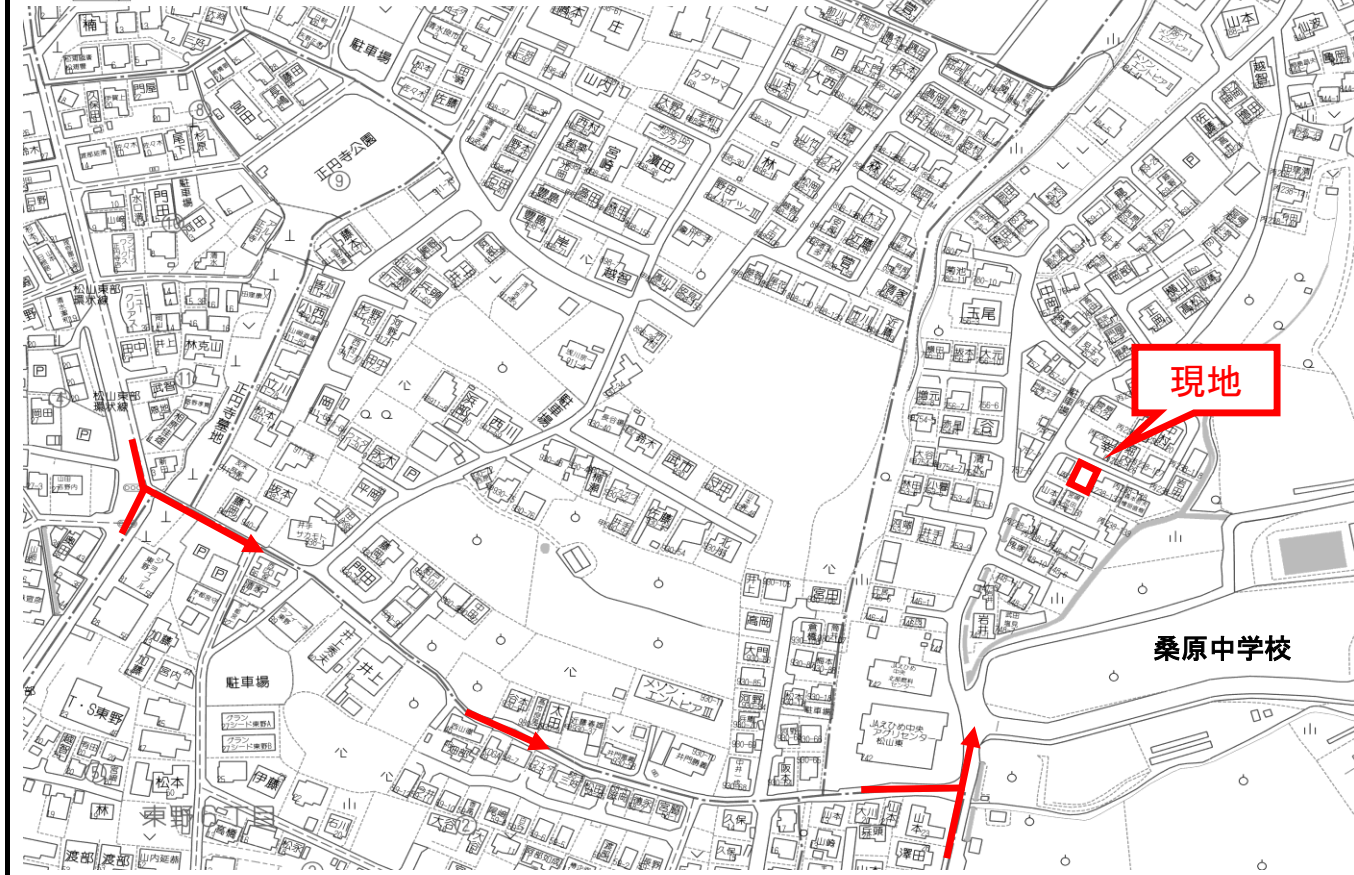


価格	2,490 万円	所在地	松山市畑寺町238-139		 株式会社 ケーズハウス	TEL : 0120-033-335
			交通	伊予鉄「畑寺一丁目」バス停まで 16分		〒790-0962
			学区	桑原 小学校 桑原 中学校	松山市枝松3丁目6-37	営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日
						担当: 古谷 (フルヤ)



【生活環境】

- ローン松山畑寺店まで徒歩16分(約1.1km)
- スーパーABC桑原店まで徒歩17分(約1.2km)
- 桑原小学校まで徒歩18分(約1.2km)
- 桑原中学校まで徒歩5分(約350m)



土地	面積	118 m ²	35.70 坪
	地目	宅地	
	接道	北側	4 m 私有

建物	構造	木造2階建	
	建築年	令和 6 年 9 月	
	間取り	3LDK	
	面積	1階	44.71 m ²
		2階	44.94 m ²
合計	89.65 m ²	27.12 坪	

制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	50 %	
	容積率	80 %	
法令上の制限		土砂災害警戒区域内・宅地造成等工事規制区域	

施設	水道	公営	汚水	公共
	電気	四国電力	ガス	オール電化
引渡	現状	新築	引渡	相談
	取引形態	売主		

- 備考
- 2台駐車可♪ vellk'sハイグレード仕様♪
 - 耐震等級3、省令準耐火構造♪
 - キッチンTOTO最上級グレード「ザ・クラッソ」導入♪
 - 造作TVボード、エコカラット、照明器具・カーテンレール込み♪
 - 上水道負担金：30万円
 - エコキュート代：30万円
 - 外構費用負担金：22万円
- 建築確認番号：第2023建確-2938号