

価格

2,990 万円

所在地

松山市清住2丁目1232-12 (2期)

交通 三本柳済生会病院前 バス停まで 7分

学区 味生 小学校  
津田 中学校

**KIK'S HOUSE**  
株式会社 ケーズハウス

〒790-0962  
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335

FAX : 089-913-1315

営業時間 9 : 30 ~ 19 : 00 定休日 : 水曜日

担当 : 玉井 (タマイ)



|    |    |                       |         |
|----|----|-----------------------|---------|
| 土地 | 面積 | 155.36 m <sup>2</sup> | 47.00 坪 |
|    | 地目 | 宅地                    |         |
|    | 接道 | 北側                    | 4 m 私有  |

|    |                       |            |                      |
|----|-----------------------|------------|----------------------|
| 建物 | 構造                    | 木造2階建      |                      |
|    | 建築年                   | 令和 7 年 2 月 |                      |
|    | 間取り                   | 3LDK       |                      |
|    | 面積                    | 1階         | 55.48 m <sup>2</sup> |
|    |                       | 2階         | 49.27 m <sup>2</sup> |
| 合計 | 104.75 m <sup>2</sup> | 31.69 坪    |                      |

|    |        |             |  |  |
|----|--------|-------------|--|--|
| 制限 | 都市計画   | 市街化区域       |  |  |
|    | 用途地域   | 第一種住居地域     |  |  |
|    | 建ぺい率   | 60 %        |  |  |
|    | 容積率    | 200 %       |  |  |
|    | 法令上の制限 | 宅地造成等工事規制区域 |  |  |

|    |      |      |    |        |
|----|------|------|----|--------|
| 施設 | 水道   | 公営   | 汚水 | 浄化槽    |
|    | 電気   | 四国電力 | ガス | オール電化  |
| 引渡 | 現状   | 建築中  | 引渡 | R7.3以降 |
|    | 取引形態 | 売主   |    |        |

- 備考
- 4台駐車可♪
  - 耐震等級3、省令準耐火構造♪ 火災保険割引適用♪
  - 深型食洗機・エコキュート・照明器具・カーテンレール込み♪
  - ウルトラファインバブル含むシャワーヘッド搭載♪
  - 上水道負担金：35万円
  - 浄化槽負担金：15万円
  - ブロック・フェンス負担金別途必要
- 建築確認番号：第2024建確-1566号

