

価格

1780 万円
坪単価 34.44 万円

所在地

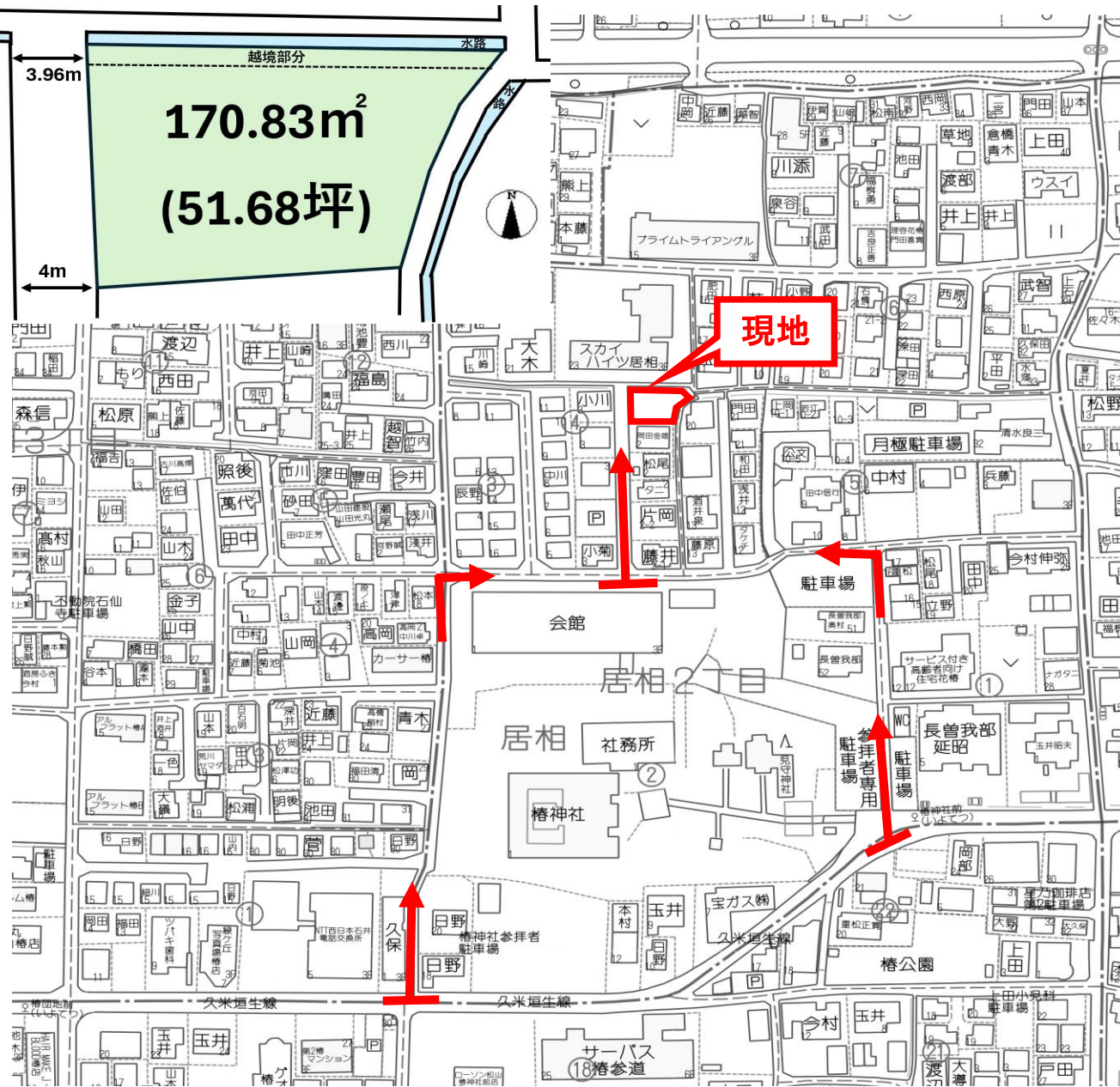
松山市居相2丁目4-2 (地番325-4,-8)
交通 椿神社前 バス停まで 4分
学区 石井 小学校
南 中学校

KIK'S HOUSE
株式会社 ケーズハウス

〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335
FAX : 089-913-1315
営業時間 9 : 30 ~ 19 : 00 定休日:水曜日

担当 : 根岸 (ネギシ)



| | | | |
|--------|------------------------------|------|---------|
| 面積 | 170.83㎡ (51.68坪) ※越境部分を除いた面積 | | |
| 地目 | 宅地 | 地勢 | 平坦 |
| 接面道路1 | 私道 | 道路幅員 | 西側 3.9m |
| 道路備考 | | | |
| 接面道路2 | 里道 | 道路幅員 | 東側 1.2m |
| 道路備考 | | | |
| 都市計画区域 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 50 % | 容積率 | 80 % |
| その他制限 | 宅地造成等工事規制区域 | | |

| | | | |
|------|-----|-------|--------|
| 水道 | 公営 | 電気 | 四国電力 |
| 雑排水 | 公営 | ガス | 都市ガス |
| 汚水 | 公営 | 引渡し時期 | 相談 |
| 現況 | 上物有 | 条件等 | 解体更地渡し |
| 取引形態 | 専任 | | |

- 備考
- 椿神社裏、約50坪の住宅用地♪
 - 狭あい道路申請必要(西側): 売主負担
 - 宅内に上下水道引込有り、都市ガスの引込無し
 - 公衆用道路325-8(22㎡): 無償譲渡予定
 - ロソン松山居相1丁目店まで徒歩4分
 - マルヨシセンタ-椿店まで徒歩7分
 - 石井小学校まで徒歩6分 南中学校まで徒歩9分
- ※ 本物件が北側水路の上を越境

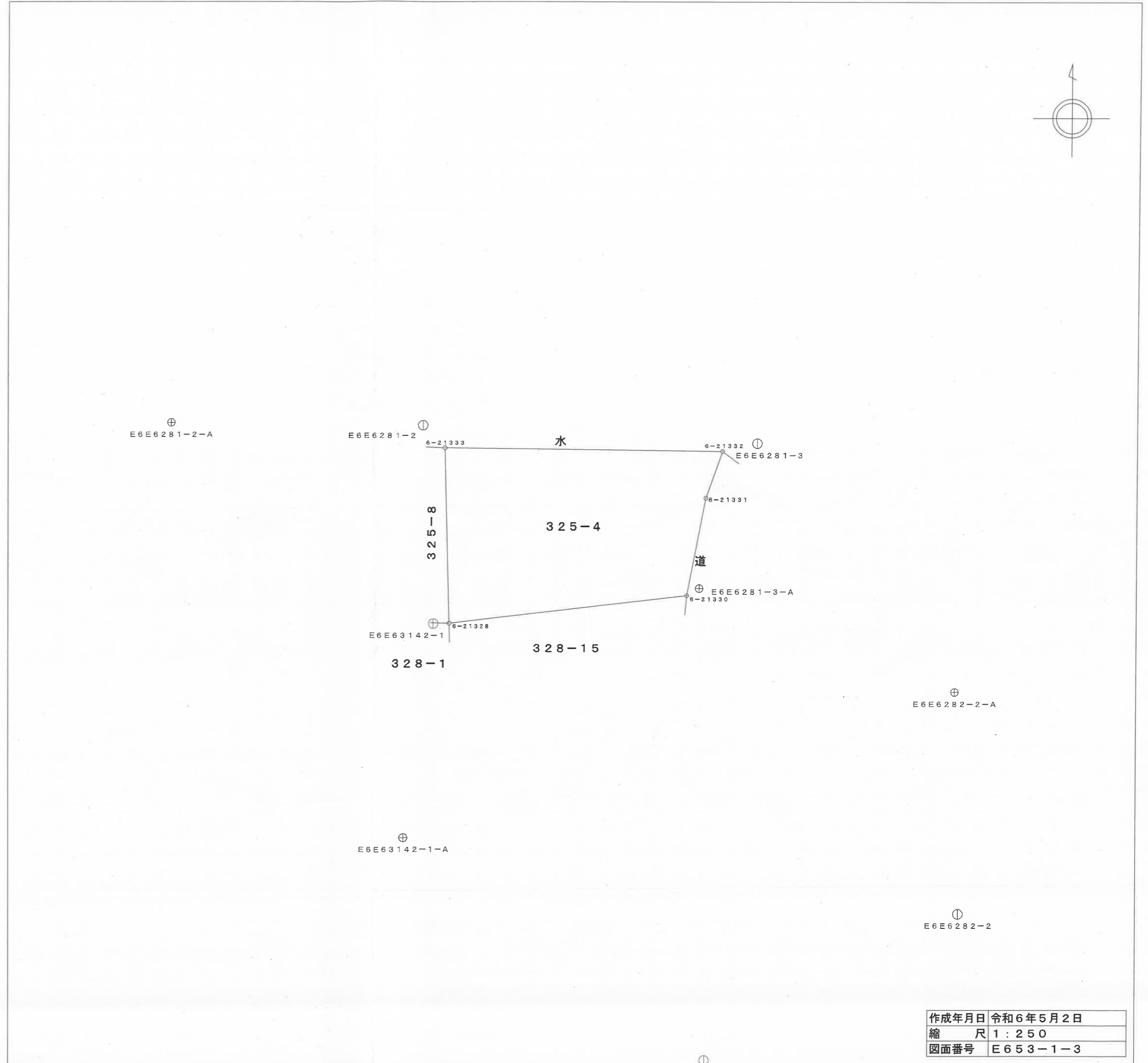
一筆図形

愛媛県松山市

| | |
|-----|--------------------------------------|
| 地番 | 居相2丁目 325-4 |
| 地目 | 宅地 |
| 地積 | 170.83m ² |
| 所有者 | 110007495-2 三好 君江 松山市居相2丁目4番2号 |

| 点番号 | X座標 | Y座標 | 辺長 |
|---------|-----------|------------|--------|
| 6-21332 | 90141.498 | -67476.284 | 3.225 |
| 6-21331 | 90138.461 | -67477.370 | 6.445 |
| 6-21330 | 90132.131 | -67478.583 | 15.495 |
| 6-21328 | 90130.311 | -67493.971 | 11.389 |
| 6-21333 | 90141.696 | -67494.288 | 18.005 |

| 点番号 | 点名 | X座標 | Y座標 | 標高 |
|-----|--------------|-----------|------------|----|
| 1 | E6E6281-2 | 90143.146 | -67495.714 | |
| 2 | E6E6281-3 | 90141.992 | -67473.994 | |
| 3 | E6E6282-1 | 90101.962 | -67477.294 | |
| 4 | E6E6282-2 | 90111.491 | -67460.811 | |
| 5 | E6E63142-1 | 90130.283 | -67495.013 | |
| 6 | E6E6281-2-A | 90143.331 | -67511.969 | |
| 7 | E6E6281-3-A | 90132.579 | -67477.757 | |
| 8 | E6E6282-2-A | 90125.881 | -67461.104 | |
| 9 | E6E63142-1-A | 90116.381 | -67496.903 | |



| | |
|-------|----------|
| 作成年月日 | 令和6年5月2日 |
| 縮尺 | 1:250 |
| 図面番号 | E653-1-3 |

(備考) これら記載内容については、地籍調査実施時の成果に基づき作製したものであり、現地における境界及び権利等を証明するものではありません。

E6E6282-1